

Årsredovisning

för

Maren Fastigheter AB

559196-3920

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot
2024-11-07

Styrelsen för Maren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–07–01 – 2024–06–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 301	1 287	808	675
Resultat efter finansiella poster	650	763	301	247
Soliditet (%)	41,3	31,5	22,5	18,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	988 056	434 562	1 472 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		434 562	-434 562	0
Årets resultat			382 541	382 541
Belopp vid årets utgång	50 000	1 422 618	382 541	1 855 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 422 618
årets vinst	382 541
	1 805 159
disponeras så att i ny räkning överföres	1 805 159
	1 805 159

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 300 839	1 287 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 839	1 287 443
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-200 288	-219 539
Övriga externa kostnader		-52 257	-20 618
Personalkostnader		-47 478	-35 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 017	-137 267
Summa rörelsekostnader		-446 040	-413 031
Rörelseresultat		854 799	874 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 880	-111 314
Summa finansiella poster		-204 839	-111 281
Resultat efter finansiella poster		649 960	763 131
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-163 000	-180 000
Förändring av överavskrivningar		-2 625	-35 000
Summa bokslutsdispositioner		-165 625	-215 000
Resultat före skatt		484 335	548 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 794	-113 569
Årets resultat		382 541	434 562

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 374 503	4 520 520
Summa materiella anläggningstillgångar		4 374 503	4 520 520
Summa anläggningstillgångar		4 374 503	4 520 520
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 526	161 574
Övriga fordringar		11 228	36 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 090	12 090
Summa kortfristiga fordringar		46 844	209 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		989 743	740 047
Summa kassa och bank		989 743	740 047
Summa omsättningstillgångar		1 036 587	949 800
SUMMA TILLGÅNGAR		5 411 090	5 470 320

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 422 618	988 056
Årets resultat		382 541	434 562
Summa fritt eget kapital		1 805 159	1 422 618
Summa eget kapital		1 855 159	1 472 618
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		443 000	280 000
Akkumulerade överavskrivningar		37 625	35 000
Summa obeskattade reserver		480 625	315 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 648 000	3 290 000
Summa långfristiga skulder		2 648 000	3 290 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		142 000	142 000
Leverantörsskulder		1 688	1 594
Skatteskulder		110 289	120 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 329	128 942
Summa kortfristiga skulder		427 306	392 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 411 090	5 470 320

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	649 960	763 131
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	146 017	137 267
Betald skatt	-86 810	-139 062

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

709 167 761 336

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	138 048	-80 171
Förändring av kortfristiga fordringar	0	-384
Förändring av leverantörsskulder	95	-3 328
Förändring av kortfristiga skulder	44 386	-15 181

Kassaflöde från den löpande verksamheten **891 696** **662 272**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-262 500
--	---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **0** **-262 500**

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-642 000	-142 000
-------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-642 000** **-142 000**

Årets kassaflöde **249 696** **257 772**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	740 047	482 275
--------------------------------	---------	---------

Likvida medel vid årets slut **989 743** **740 047**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 938 337	4 675 837
Inköp	0	262 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 938 337	4 938 337
Ingående avskrivningar	-417 817	-280 550
Årets avskrivningar	-146 017	-137 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 834	-417 817
Utgående redovisat värde	4 374 503	4 520 520

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 080 000	2 722 000
	2 080 000	2 722 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Södertälje

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth
Ordförande
2024-09-04

Vibeke Cvetkovic
Vibeke Cvetkovic
2024-09-09

Kjell Lindberg
Kjell Lindberg
2024-09-04