

Årsredovisning

för

Svappavaara Fastigheter AB

556721-6345

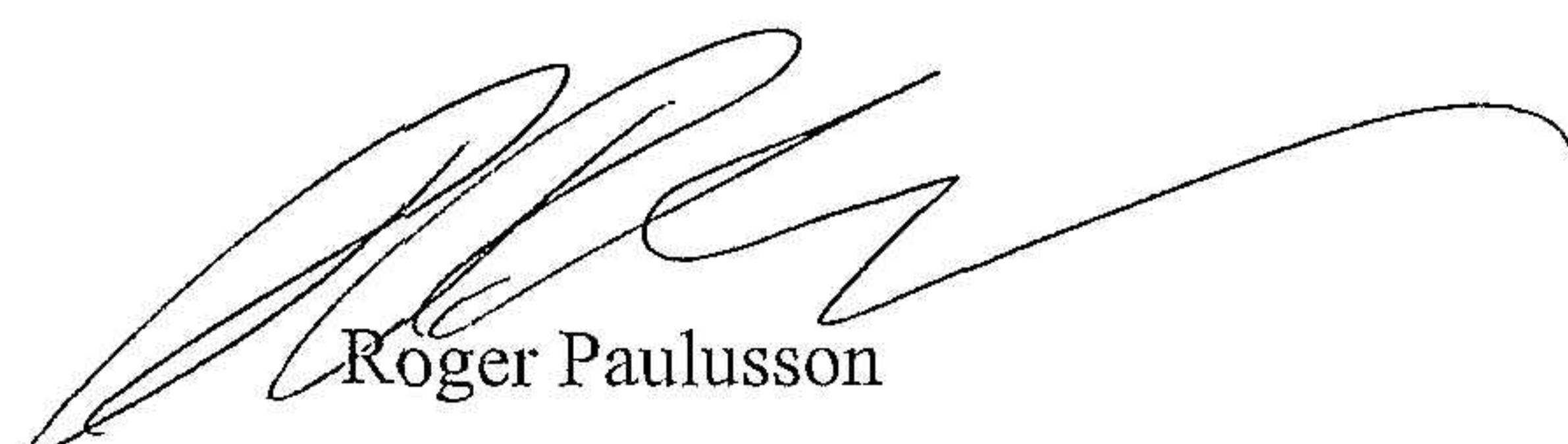
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svappavaara Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2023-05-24



Roger Paulusson

Styrelsen för Svappavaara Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit ordinarie verksamhet i form av förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmfältens Invest AB, 556333-4688.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	255	232	171	128	9
Resultat efter finansiella poster	-141	-70	-6	-43	-171
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	2 149	2 455	2 469	2 401	2 376
Rörelsemarginal (%)	neg	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	36	38	40	41	43
Kassalikviditet (%)	455	272	333	466	891

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	741 042	48 036	889 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:		48 036	-48 036	0
Årets resultat			-108 201	-108 201
Belopp vid årets utgång	100 000	789 078	-108 201	780 877

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 078
årets förlust	-108 201
	680 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	680 877
	680 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		254 897	231 595
		254 897	231 595
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-338 793	-243 203
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 725	-58 492
		-396 518	-301 695
Rörelseresultat		-141 621	-70 100
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
		170	0
Resultat efter finansiella poster		-141 451	-70 100
Bokslutsdispositioner	2	41 165	133 138
Resultat före skatt		-100 286	63 038
Skatt på årets resultat		-7 915	-15 002
Årets resultat		-108 201	48 036

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 621 704

1 663 535

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

32 501

48 395

1 654 205

1 711 930

Summa anläggningstillgångar

1 654 205

1 711 930

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

292 250

Aktuella skattefordringar

102 632

95 661

Övriga fordringar

172 792

170 080

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

173 271

39 277

448 695

597 268

Kassa och bank

46 333

146 020

Summa omsättningstillgångar

495 028

743 288

SUMMA TILLGÅNGAR

2 149 233

2 455 218

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

789 078 741 042

Årets resultat

-108 201 48 036

680 877 789 078

Summa eget kapital

780 877 889 078

Obeskattade reserver

5 0 41 165

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 57 273 49 358

Summa avsättningar

57 273 49 358

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

1 202 322 1 202 322

Summa långfristiga skulder

1 202 322 1 202 322

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 353 31 362

Övriga skulder

0 48 718

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 408 193 215

Summa kortfristiga skulder

108 761 273 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 149 233 2 455 218

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader	50 år
Sjövärme	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-10 000
Återföring av periodiseringsfonder	17 900	150 000
Förändring av överavskrivningar	23 265	-6 862
	41 165	133 138

ank=20230529;2023053000053

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 006 271	2 006 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 006 271	2 006 271
Ingående avskrivningar	-342 736	-301 469
Årets avskrivningar	-41 831	-41 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 567	-342 736
Utgående redovisat värde	1 621 704	1 663 535

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 800	216 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 800	216 800
Ingående avskrivningar	-168 405	-151 181
Årets avskrivningar	-15 894	-17 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 299	-168 405
Utgående redovisat värde	32 501	48 395

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	7 900
Periodiseringsfond 2021	0	10 000
Akkumulerade överavskrivningar	0	23 265
	0	41 165

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	49 358	41 327
Årets avsättningar	7 915	8 031
Belopp vid årets utgång	57 273	49 358

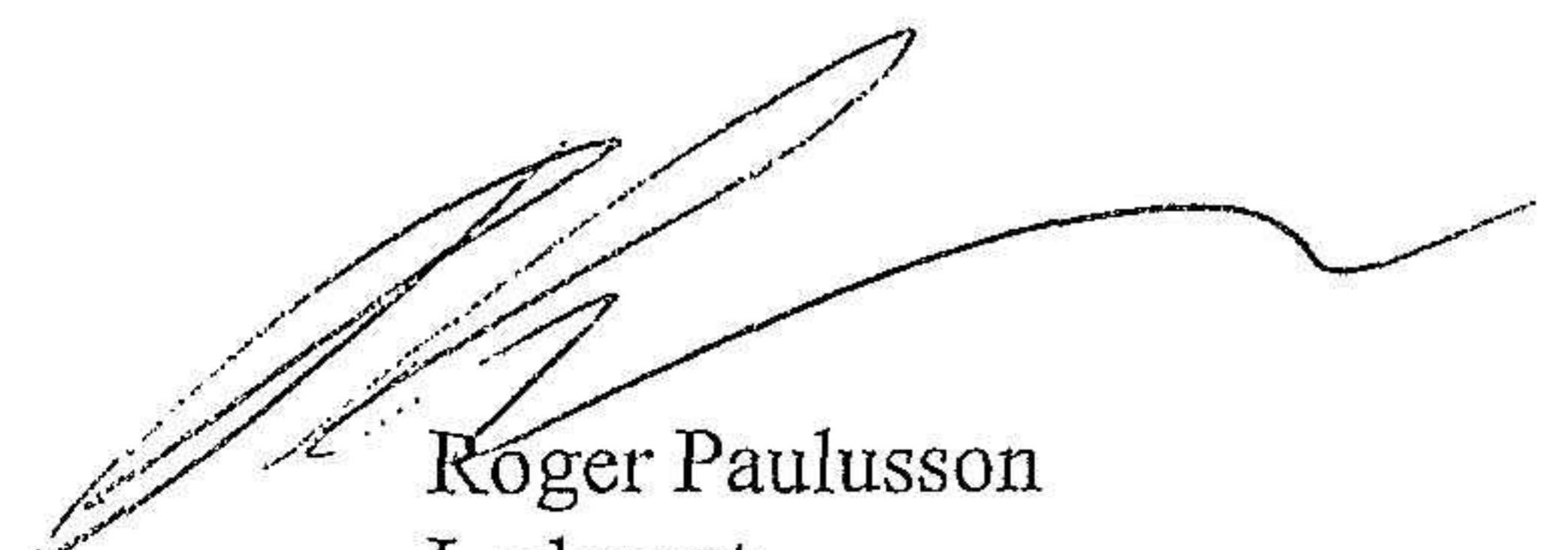
Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	-1 202 322	-1 202 322
	-1 202 322	-1 202 322

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2023-05-24



Roger Paulusson
Ledamot