

Årsredovisning

för

P O Hiller Fastighets AB

559098-9884

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Johannesson, Styrelseledamot

2025-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för P O Hiller Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PO Hiller Trävaror AB, 556458-4638, med säte i Heby.

Företaget har sitt säte i Heby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 339	1 300	420	420
Resultat efter finansiella poster	885	815	26	-9
Soliditet (%)	7	7	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 280	6 883	108 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 883	-6 883	0
Årets resultat			5 331	5 331
Belopp vid årets utgång	50 000	58 163	5 331	113 494

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 164
årets vinst	5 331
	63 495
disponeras så att i ny räkning överföres	63 495
	63 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 338 996	1 299 996
Övriga rörelseintäkter	25 916	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 364 912	1 299 996

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-281 743	-248 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-130 142	-122 259
Övriga rörelsekostnader	0	-1
Summa rörelsekostnader	-411 885	-371 253
Rörelseresultat	2 953 027	2 928 743

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 195	183
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80 593	-113 865
Summa finansiella poster	-68 398	-113 682
Resultat efter finansiella poster	884 629	815 061

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-885 000	-785 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	22 500
Förändring av överavskrivningar	7 275	-43 256
Summa bokslutsdispositioner	-877 725	-805 756
Resultat före skatt	6 904	9 305

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 573	-2 422
Årets resultat	5 331	6 883

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 857 384	1 980 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	100 031	107 306
Summa materiella anläggningstillgångar		1 957 415	2 087 557
Summa anläggningstillgångar		1 957 415	2 087 557
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 560	449 877
Summa kortfristiga fordringar		34 560	449 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		788 699	230 928
Summa kassa och bank		788 699	230 928
Summa omsättningstillgångar		823 259	680 805
SUMMA TILLGÅNGAR		2 780 674	2 768 362

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		58 164	51 280
Årets resultat		5 331	6 883
Summa fritt eget kapital		63 495	58 163
Summa eget kapital		113 495	108 163
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		100 031	107 306
Summa obeskattade reserver		100 031	107 306
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	1 231 709	1 405 037
Summa långfristiga skulder		1 231 709	1 405 037
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5		
Leverantörsskulder		173 328	173 328
Skulder till koncernföretag		2 209	3 409
Skatteskulder		885 000	785 000
Övriga skulder		68 732	65 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 588	0
		123 582	120 334
Summa kortfristiga skulder		1 335 439	1 147 856
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 780 674	2 768 362

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 677 178	2 437 006
Inköp	0	240 173
Försäljningar/utrangeringar	0	-1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 677 178	2 677 178
Ingående avskrivningar	-696 927	-581 943
Årets avskrivningar	-122 867	-114 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	-819 794	-696 927
Utgående redovisat värde	1 857 384	1 980 251

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 500	145 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 500	145 500
Ingående avskrivningar	-38 194	-30 919
Årets avskrivningar	-7 275	-7 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 469	-38 194
Utgående redovisat värde	100 031	107 306

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 405 037 (1 578 365) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 231 709	1 405 037
	1 231 709	1 405 037
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 328	173 328
	173 328	173 328

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	538 397	711 725
	538 397	711 725

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Heby 2025-04-24

Hans Boberg
Hans Boberg
Ordförande

Johan Johannesson
Johan Johannesson
Verkställande direktör