

Årsredovisning för
Ivarlina Fastigheter AB

556871-3951

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anna Bergstedt
Styrelseledamot

2024-05-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivarlina Fastigheter AB, 556871-3951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget började sin verksamhet i Karlskoga år 2011 och bestod av fastighetsförvaltning fram till 2017.

Därefter är företaget vilande.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i Tkr 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 5 | -10 | -15 | -8 |
| Soliditet % | 94,6 | 99,4 | 87,3 | 89,2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 077 807 | -9 687 |
| Balanseras i ny räkning | | -9 687 | 9 687 |
| Utdelning | | -195 250 | |
| Årets resultat | | | 4 741 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 872 870 | 4 741 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 872 870 |
| Årets resultat | 4 741 |
| Summa | 877 611 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 204 300 |
| Balanseras i ny räkning | 673 311 |
| Summa | 877 611 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -8 819 | -9 706 |
| Summa rörelsekostnader | | -8 819 | -9 706 |
| Rörelseresultat | | -8 819 | -9 706 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 13 560 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 19 |
| Summa finansiella poster | | 13 560 | 19 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 741 | -9 687 |
| Resultat före skatt | | 4 741 | -9 687 |
| Årets resultat | | 4 741 | -9 687 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 893 560 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 893 560 | 1 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 893 560 | 1 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 29 152 | 29 152 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 29 152 | 29 152 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 58 218 | 95 968 |
| Summa kassa och bank | | 58 218 | 95 968 |
| Summa omsättningstillgångar | | 87 370 | 125 120 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 980 930 | 1 125 120 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 872 870 | 1 077 807 |
| Årets resultat | | 4 741 | -9 687 |
| Summa fritt eget kapital | | 877 611 | 1 068 120 |
| Summa eget kapital | | 927 611 | 1 118 120 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 39 050 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 39 050 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 269 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 000 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 14 269 | 7 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 980 930 | 1 125 120 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar | -106 440 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 893 560 | 1 000 000 |
| Redovisat värde | 893 560 | 1 000 000 |

Underskrifter

Karlskoga

Anna Bergstedt 2024-05-27
Anna Bergstedt Datum
Styrelseordförande

Ivar Bergstedt 2024-05-27
Ivar Bergstedt Datum
Styrelseledamot

Lina Bergstedt 2024-05-27
Lina Bergstedt Datum
Styrelseledamot