

# Årsredovisning

## CMNRE Häggvik HoldCo AB

Org.nr 559313-2524

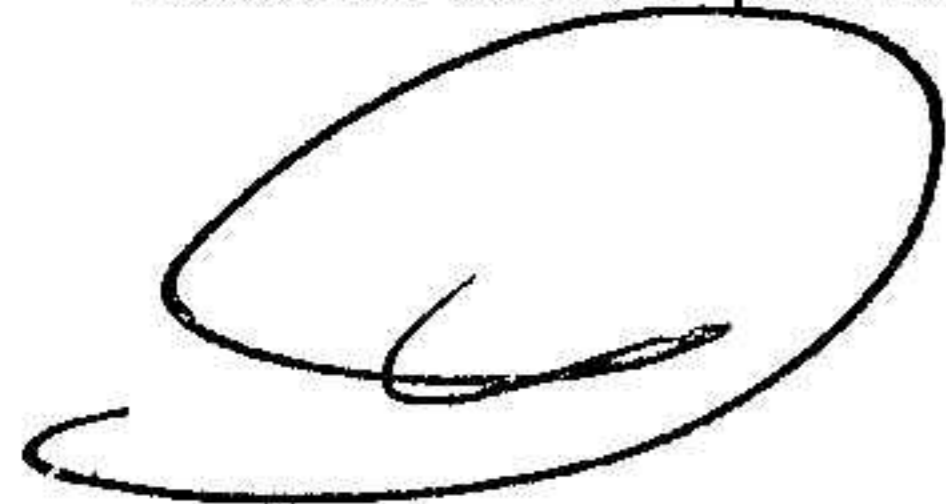
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CMNRE Häggvik HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsinki den 27 juni 2023



Juha Salokoski

# List of Signatures

Page 1/1

2023070550829

## Årsredovisning CMNRE Häggvik HoldCo AB 2022.pdf

Name	Method	Signed at
CAMILLA NORELL	BANKID	2023-04-03 09:23 GMT+02
MAGNUS BERGLUND	BANKID	2023-03-31 11:44 GMT+02
Juha Matti Salokoski	Mobilivarmenne	2023-03-30 10:55 GMT+02
Marcus Erik Jonas Lotzman	BANKID	2023-03-30 10:23 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

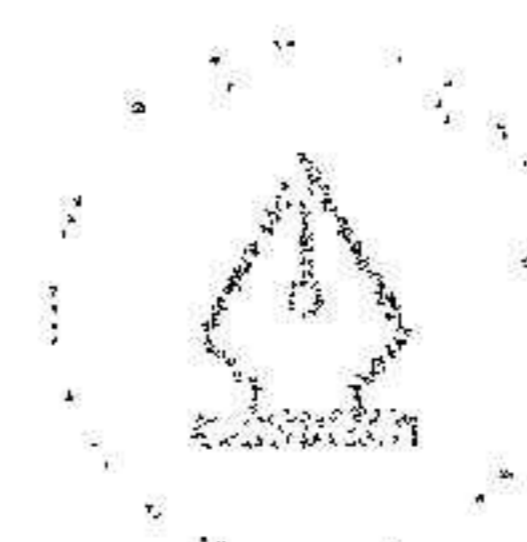
External reference: A5/A6C0130E249/3AFFC939M135A80A5

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för CMNRE Häggvik HoldCo AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i TKR (SEK).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A67A6C0130824973AFFC9304135A8DA5

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvärva, äga och förvalta och sälja fast och lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm, Sverige.

Företaget är ett dotterföretag till CMNRE II Investment S.a.r.l. (B215375) med säte i Luxemburg.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Tidigare dotterbolaget CMRNE Stådet AB har fusionerats till CMRNE Häggvik HoldCo AB den 21 januari 2022

CMNRE Häggvik HoldCo tog tillbaka förhyrda ytor från Wellstreet enligt affärsplan för att hyra ut dessa till andra hyresgäster för att få mindre exponering mot ett företag. I januari tog Bauhaus cirka 800 kvm på bottenvåningen för deras huvudkontor.

Vidare flyttade DanAds, ett bolag inom onlinemarknadsföring, in på 1 000 kvm på våning 6 i februari.

Hyresavtal tacknades med T.Loop för datahall i källarplan och Compass Group tog över restaurangen efter en mindre hyresgästkonflikt.

Den svenska fastighetsmarknaden har under 2022 påverkats kraftigt av hög inflation, snabbt stigande räntor, höga energikostnader och en konjunkturinbromsning. Detta har påverkat bolagets resultatutveckling under året i form av högre driftkostnader och vakans. Det osäkra marknadsläget skapar både möjligheter och utmaningar för 2023.

#### Betydande risker

På grund av branschens karaktär finns det risker i bolagets verksamhet. De mest betydande riskerna härrör från marknadshyror och likviditet på fastighetsmarknaderna. Den allmänna ekonomiska utvecklingen kan påverka hyresgästrelaterade risker inklusive risker i hyresintäkter koncernen erhåller.

Den kan även påverka investeringarnas marknadsvärde.

#### Anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	33 000	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-13 271	-679
Balansomslutning	373 240	379 222
Soliditet (%)	13,92 %	19,63 %

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25	75 082	-679	74 428
Omföring av föregående års resultat	0	-679	679	0
Fusiondifferens	0	-11 047	0	-11 047
Årets resultat	0	0	-11 534	-11 534
Belopp vid årets utgång	25	63 357	-11 534	51 848

Ovillkorade aktieägarillskott uppgår per balansdagen till kr 75 082 239,60

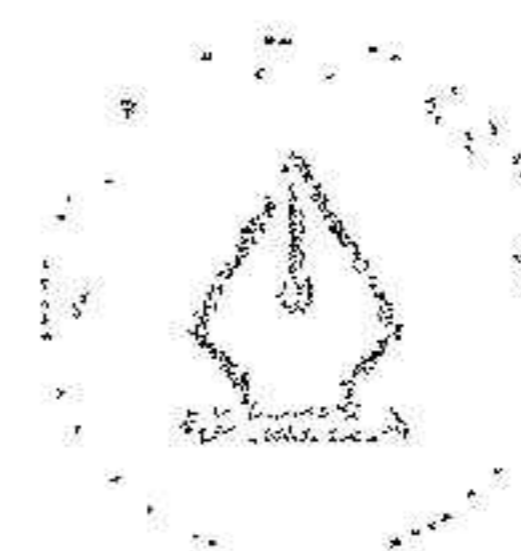
#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till föregående stående vinstmedel

Balanserat resultat		74 403 271
Fusiondifferens		-11 046 584
Årets resultat		-11 533 561
Balanseras i ny räkning	kroner	51 823 125

## Resultaträkning

	2022-01-01	2021-04-20
Not	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning	33 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>33 000</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>		
Fastighets- och förvaltningskostnader	-10 439	0
Övriga externa kostnader	-3 073	-135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 692	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-31 205</b>	<b>-135</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 795</b>	<b>-135</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag		
Resultat från andelar i intresseföretag		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	7 552
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 066</b>	<b>-8 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 271</b>	<b>-679</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av överavskrivningar	4 115	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>4 115</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-9 156</b>	<b>-679</b>
Skatt på årets resultat	-2 378	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-11 534</b>	<b>-679</b>



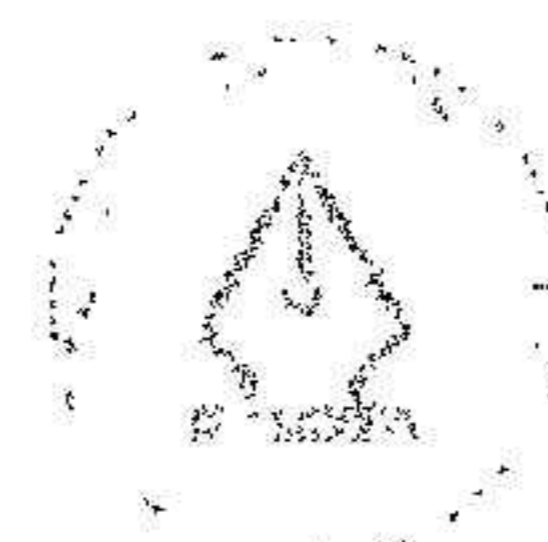
## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	0	150 694
Fordringar hos koncernföretag	12	0	218 900
		0	<b>369 594</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	281 145	0
Byggnadsinventarier	6	5 884	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 660	0
Markanläggningar	8	34 133	0
Hyrsgästanspassningar	9	17 543	0
Pågående nyanläggningar			0
avseende materiella anläggningstillgångar	10	8 980	0
		<b>350 346</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>350 346</b>	<b>369 594</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 686
Övriga fordringar		6 412	3 843
Kundfordringar		843	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		283	0
		<b>7 538</b>	<b>8 529</b>
<i>Kassa och bank</i>		14 639	1 099
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 177</b>	<b>9 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>372 523</b>	<b>379 222</b>



## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 357	75 082
Årets resultat		-11 534	-670
		<b>51 823</b>	<b>74 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 848</b>	<b>74 428</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Överavskrivningar		3 083	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 083</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	220 000	220 000
Skulder till koncernföretag	11	64 929	64 929
Övriga skulder		16 350	15 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>301 279</b>	<b>299 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		628	0
Skulder till koncernföretag		6 233	4 814
Skatteskulder		5 952	0
Övriga skulder		556	50
Uppklipna kostnader och förutbetalda intäkter		2 943	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 313</b>	<b>4 864</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>372 523</b>	<b>379 222</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Bolaget har fusionerat in sitt dotterbolag enligt koncernvärdesmetoden enligt den metod som lagts fram i BFNAR 2020:5 och innebär att tillgångar och skulder övertas till de koncernmässiga värdena

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

### Not 2. Koncernförhållanden

Företaget med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är CapMan Nordic Real Estate III FCP-RAIF (K1810) med säte i Luxemburg.

### Not 3. Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	0	7 552
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0
	2	7 552

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övrig räntekostnader	11 118	5 813
Räntekostnader, koncernföretag	3 950	2 283
	15 068	8 096

### Not 5. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Årets anskaffningar	150 314	0
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	177 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	327 626	0
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-15 605	0
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-30 875	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 481	0
Utgående redovisat värde	281 145	0



<b>Not 6. Byggnadsinventarier</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets anskaffningar (byggnader)	38 400	0
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	3 142	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 542</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-35 318	0
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-340	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 657</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 884</b>	<b>0</b>
<b>Not 7. Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets anskaffningar	4 014	0
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	863	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 876</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-2 053	0
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-163	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 216</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 660</b>	<b>0</b>
<b>Not 8. Markanläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets anskaffningar	25 131	0
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	10 585	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 716</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-1 383	0
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-200	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 583</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 133</b>	<b>0</b>
<b>Not 9. Hyresgästpassningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Årets anskaffningar	26 967	0
Årets anskaffningar (aktiverat fusionvärde)	7 380	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 347</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar av materiella tillgångar	-15 408	0
Årets avskrivningar av fusionsdifferenser	-1 397	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 804</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 543</b>	<b>0</b>



**Not 10. Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar	8 980	0
	8 980	0

**Not 11. Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	220 000	220 000
Skulder till koncernföretag	64 929	64 929
Övriga skulder	16 360	15 000
	<u>301 279</u>	<u>299 929</u>

**Not 12. Ställda säkerheter och eventuaiförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</i>		
Andelar i koncernföretag, CMNRE Stådat AB	0	150 604
Lånefordringar hos koncernföretag	0	218 900
Fastighetsinteckningar	240 000	0
	<u>240 000</u>	<u>369 504</u>

**Not 13. Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

*Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Magnus Berglund  
Ordförande

Marcus Lozman  
Ledamot

Juha Salokoski  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023070550834

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CMNRE Häggvik HoldCo AB, org.nr 559313-2524

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CMNRE Häggvik HoldCo AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CMNRE Häggvik HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNRE Häggvik HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av CMNRE Häggvik HoldCo AB för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CMNRE Häggvik HoldCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Camilla Norell  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

'Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument.'

**CAMILLA NORELL**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720608xxxx

IP: 217.211.xxx.xxx

2023-04-03 07:24:20 UTC



2023070550835

Penneo dokumentnyckel: 8LSBK-0GAZW-EBPT1-078SP-BAKIF-2LXFC

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>