

## ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för Albec Welfare Affairs AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

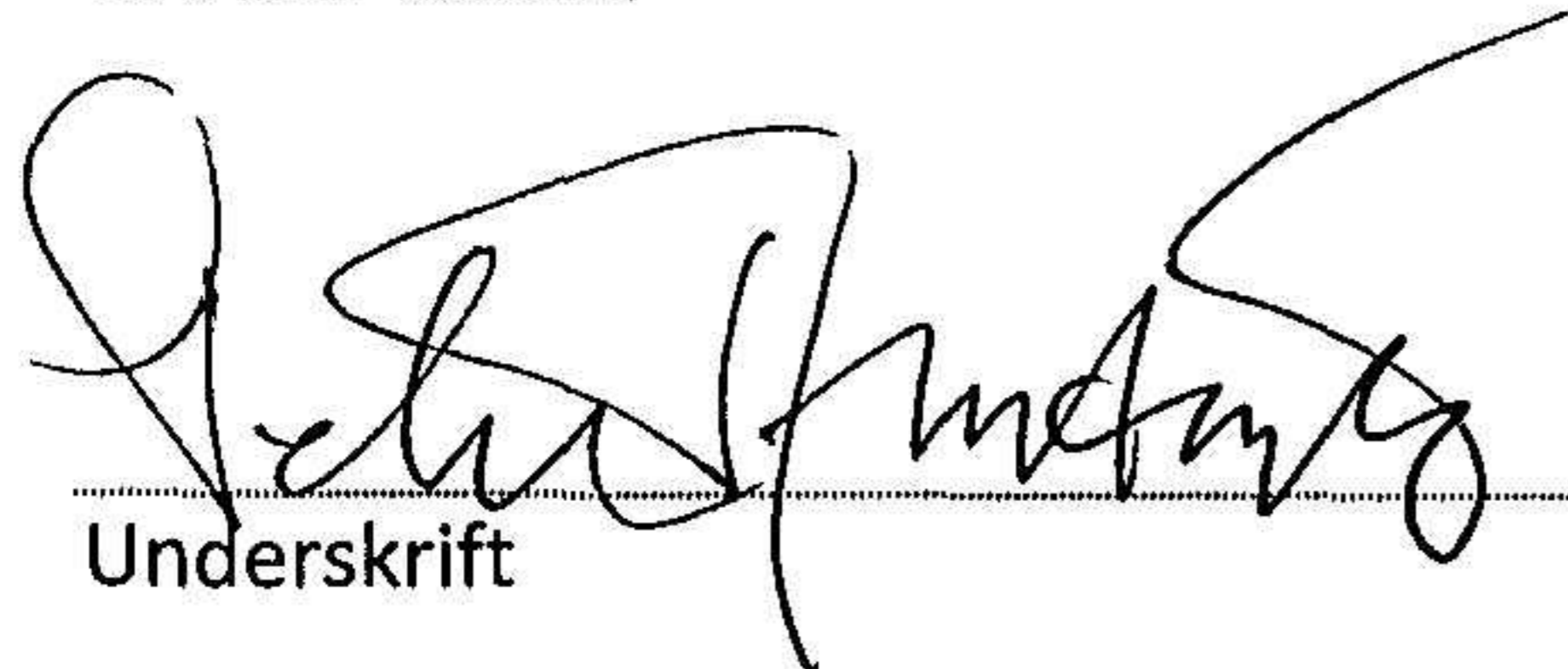
Årsredovisningen omfattar:	Förvaltningsberättelse	sida 1
	Resultaträkning	sida 2
	Balansräkning	sida 3-4
	Redovisningsprinciper och noter	sida 5-6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Albec Welfare Affairs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 6 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Skoghall den 10 april 2023**

Ort och datum



Underskrift

**Peter Ahlbäck**

Namnförtydligande

2023041409579

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 är företagets trettonde verksamhetsår.

Nettoomsättningen under året uppgick till 78(39) tkr. Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgick till -8(-35) tkr. Likvida medel uppgick vid verksamhetsårets utgång till 323 (358) tkr.

### Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Företaget har under 2022 haft intäkter från konsultverksamhet och till viss del uthyrning. Tidigare strategi om ökad uthyrningsverksamhet upprätthålles. En semesterbostad är färdigställd och en annan färdigställs under 2023.

### Egna aktier

Företaget har ej förvärvat egna aktier

### Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2022	2021	2020	2019	2018
Kassalikviditet	37,5%	41,5%	14,5%	22,9%	29,3%
Soliditet	36,7%	36,3%	35,0%	37,1%	37,8%
Rörelseintäkter, tkr	78	94	31	78	54
Resultat efter finansiella poster	-8	-35	-115	-22	-90

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kr 791 387,76 varav årets vinst, kr 131,49 disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning                      791 387,76 kr

## RESULTATRÄKNING

	Not	Ar 2022	Ar 2021
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		77 687,39	38 791,22
Övriga rörelseintäkter		741,00	55 415,00
<b>S:a rörelseintäkter</b>		<b>78 428,39</b>	<b>94 206,22</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 211,00	-6 491,80
Övriga externa kostnader		-52 129,90	-67 424,12
Personalkostnader	1	-152,00	-30 898,93
Avskrivningar	3-4	-18 073,00	-12 112,00
<b>S:a rörelsekostnader</b>		<b>-74 565,90</b>	<b>-116 926,85</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>3 862,49</b>	<b>-22 720,63</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga anläggningstillgångar		0,00	0,00
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 138,00	-12 146,25
<b>S:a finansiella poster</b>		<b>-12 135,00</b>	<b>-12 146,25</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-8 272,51</b>	<b>-34 866,88</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	10 004,00	23 605,00
Förändring av överavskrivningar		-1 443,00	12 198,00
<b>S:a bokslutsdispositioner</b>		<b>8 561,00</b>	<b>35 803,00</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>288,49</b>	<b>936,12</b>
Skatt på årets resultat		-157,00	-521,00
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>131,49</b>	<b>415,12</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 913 122,00	1 913 122,00
Markanläggningar	3	67 849,00	72 713,00
Inventarier	4	35 504,00	28 089,00
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>2 016 475,00</b>	<b>2 013 924,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m m</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		50 000,00	54 000,00
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		0,00	5 619,00
Skattefordran		8 418,00	990,00
Övriga fordringar		236,00	989,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 614,00	62 549,00
<b>S:a kortfristiga fordringar</b>		<b>63 268,00</b>	<b>70 147,00</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>322 949,91</b>	<b>358 060,42</b>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>436 217,91</b>	<b>482 207,42</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>2 452 692,91</b>	<b>2 496 131,42</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	5		
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 st aktier)		100 000,00	100 000,00
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>100 000,00</b>	<b>100 000,00</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		791 256,27	790 841,15
Årets resultat		131,49	415,12
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>791 387,76</b>	<b>791 256,27</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>891 387,76</b>	<b>891 256,27</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	<b>11 742,00</b>	<b>20 303,00</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>			
Banklån		387 500,00	423 500,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>387 500,00</b>	<b>423 500,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 307,00	8 013,00
Övriga skulder		1 160 252,15	1 152 488,15
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		504,00	571,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 162 063,15</b>	<b>1 161 072,15</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 452 692,91</b>	<b>2 496 131,42</b>
<b>Ställda panter</b>			
Företagsinteckningar		Inga!	Inga!
Fastighetsinteckningar		1 075 000	1 075 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>Inga!</b>	<b>Inga!</b>

## Redovisningsprinciper och Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	3-7 år
Datorer	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar/kortfristiga skulder)

#### Upplysningar till resultaträkningen

2022

2021

#### Not 1 Anställda och personalkostnader

*Medelantalet anställda*

Män	0,0	0,0
Kvinnor	0,0	0,1

*Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader*

Löner och andra ersättningar	0	13 975
Sociala kostnader och pensionskostnader	0	1 675
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
<b>s:a</b>	<b>0</b>	<b>15 650</b>

#### Upplysningar till balansräkningen

#### Anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

#### Not 2 Byggnader och mark

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>2 408 309</b>	<b>2 400 979</b>
Inköp/anskaffning	0	7 330
Försäljning/avyttring	-495 187	0
<b>Utgående anskaffningsvärde/bokfört värde</b>	<b>1 913 122</b>	<b>2 408 309</b>

#### Not 3 Markanläggningar

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>97 299</b>	<b>97 299</b>
Inköp/anskaffning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>97 299</b>	<b>97 299</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-24 586</b>	<b>-19 722</b>
Årets avskrivningar	-4 864	-4 864
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 450</b>	<b>-24 586</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>67 849</b>	<b>72 713</b>

2023041409585

<b>Not 4 Inventarier och fordon</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>127 435</b>	<b>113 492</b>
Inköp	20 624	13 943
Avyttringar/ utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>148 059</b>	<b>127 435</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-99 346</b>	<b>-92 098</b>
Årets avskrivningar	-13 209	-7 248
Avyttringar/ utrangeringar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-112 555</b>	<b>-99 346</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>35 504</b>	<b>28 089</b>

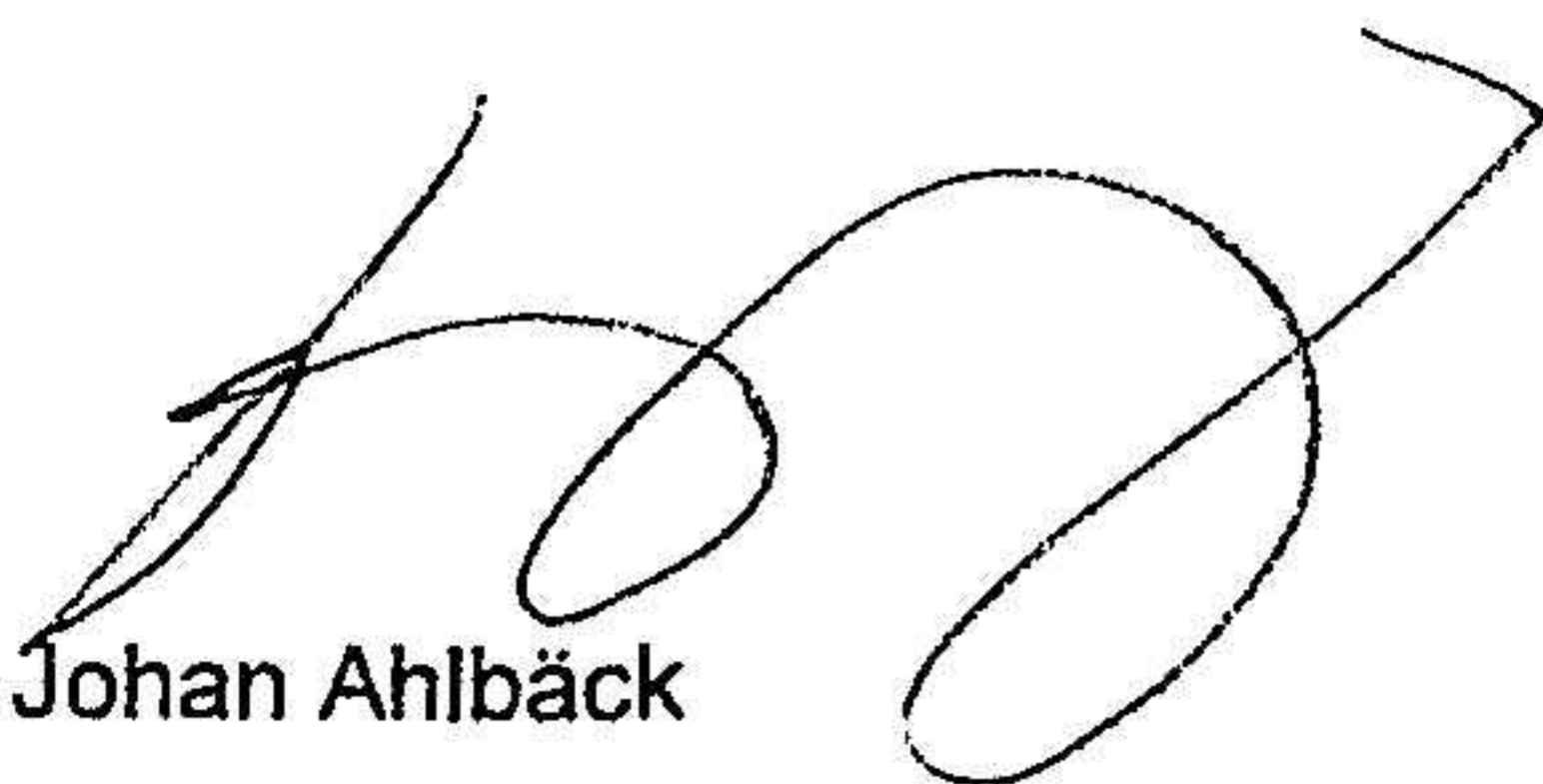
  

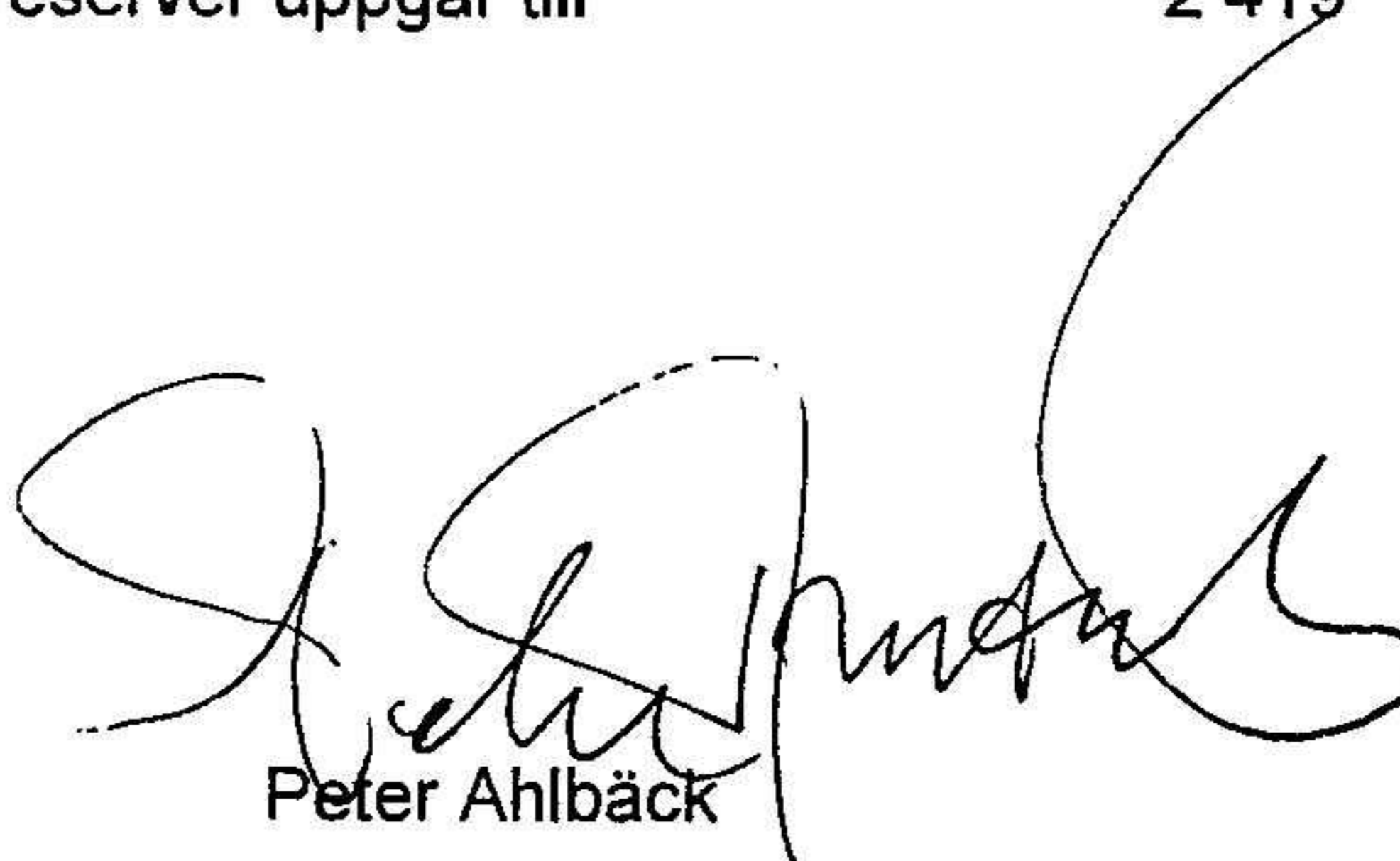
<b>Not 5 Eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000,00</b>	<b>791 256,27</b>
Aktieutdelning		0,00
Årets resultat		131,49
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000,00</b>	<b>791 387,76</b>

<b>Not 6 Obeskattade reserver</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond vht.år 2020	0	10 258
Periodiseringsfond vht.år 2021	849	849
Periodiseringsfond vht.år 2022	254	-
Överavskrivningar vht.året 2021	-	9 196
Överavskrivningar vht.året 2022	10 639	-
<b>S:a obeskattade reserver</b>	<b>11 742</b>	<b>20 303</b>
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver uppgår till	2 419	4 182

Karlstad 2022-03-24

  
Johan Ahlbäck  
VD

  
Peter Ahlbäck  
Ordförande, vice VD