

Årsredovisning för
Ekonadia AB
556325-3193

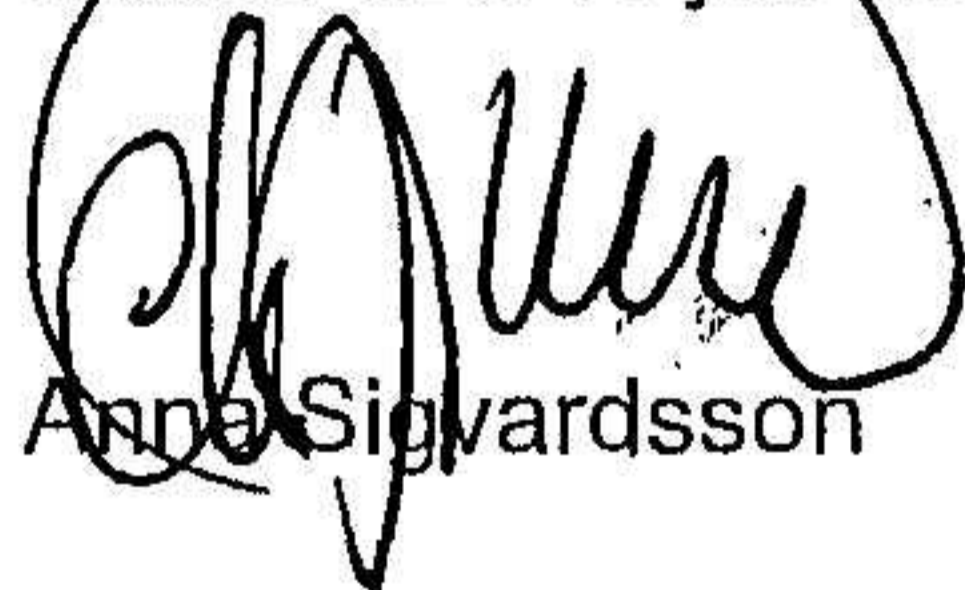
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekonadia AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Målilla den 18 juli 2023



Anna Sigvardsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ekonadia AB, 556325-3193, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vetlanda registrerades år 1988 och är sedan år 2000 helt inriktad på fastighetsförvaltning med småländska höglandet som bas. Fastighetsbeståndet utgörs till största delen av bostäder. Fastigheterna ligger i Eksjö, Nässjö, Vetlanda och Målilla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har bolaget haft en forts god beläggningsgrad i bostäderna. Under året har fler lägenheter än normalt renoverats vilket minskat resultatet. Fastighetsinnehavet är generellt sett i gott skick, varvid bolagets driftsnetto förväntas ligga på en fortsatt stabil nivå.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 372 931	4 342 910	4 342 752	4 353 239
Resultat efter finansiella poster	141 835	13 062	775 981	704 760
Soliditet, %	25	24	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	710 000	142 000	3 544 260
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			160 778
Vid årets slut	710 000	142 000	3 705 038

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 705 038, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 544 260
årets resultat	160 778
Totalt	3 705 038
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 705 038
Summa	3 705 038

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 372 931	4 342 910
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 372 931	4 342 910
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 568 335	-2 558 120
Personalkostnader	2	-799 172	-928 559
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-552 943	-493 724
Summa rörelsekostnader		-3 920 450	-3 980 403
Rörelseresultat		452 481	362 507
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 646	-349 445
Summa finansiella poster		-310 646	-349 445
Resultat efter finansiella poster		141 835	13 062
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-20 000
Förändring av periodiseringsfonder		101 568	202 395
Summa bokslutsdispositioner		71 568	182 395
Resultat före skatt		213 403	195 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 625	-45 467
Årets resultat		160 778	149 990

ets

ets

2023072404510

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 730 850	16 176 126
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	-	-
Inventarier, verktyg och installationer	5	280 088	25 365
Summa materiella anläggningstillgångar		16 010 938	16 201 491
Summa anläggningstillgångar		16 010 938	16 201 491
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	19 740
Övriga fordringar		307 149	183 574
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		110 571	-
Summa kortfristiga fordringar		417 720	203 314
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 192 953	5 329 971
Summa kassa och bank		5 192 953	5 329 971
Summa omsättningstillgångar		5 610 673	5 533 285
SUMMA TILLGÅNGAR		21 621 611	21 734 776

2023072404511

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		710 000	710 000
Reservfond		142 000	142 000
Summa bundet eget kapital		852 000	852 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 544 260	3 394 270
Årets resultat		160 778	149 990
Summa fritt eget kapital		3 705 038	3 544 260
Summa eget kapital		4 557 038	4 396 260
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	944 384	1 045 952
Summa obeskattade reserver		944 384	1 045 952
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 984 563	14 992 563
Summa långfristiga skulder		14 984 563	14 992 563
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		408 000	408 000
Leverantörsskulder		-	30 412
Skulder till koncernföretag		103 602	73 602
Övriga skulder		179 951	287 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		444 073	500 473
Summa kortfristiga skulder		1 135 626	1 300 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 621 611	21 734 776

2023072404512

Handwritten signatures

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	26 519 820	26 519 820
-Nyanskaffningar	43 750	
	<u>26 563 570</u>	<u>26 519 820</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 343 694	-9 855 470
-Årets avskrivning enligt plan	-489 026	-488 224
	<u>-10 832 720</u>	<u>-10 343 694</u>
Redovisat värde vid årets slut	15 730 850	16 176 126

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 451	35 451
Vid årets slut	<u>35 451</u>	<u>35 451</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 451	-35 451
Vid årets slut	<u>-35 451</u>	<u>-35 451</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	376 335	376 335
-Nyanskaffningar	318 640	
Vid årets slut	<u>694 975</u>	<u>376 335</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-350 970	-345 470
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-63 917	-5 500
Vid årets slut	<u>-414 887</u>	<u>-350 970</u>
Redovisat värde vid årets slut	280 088	25 365

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		101 568
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	195 242	195 242
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	324 181	324 181
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	198 947	198 947
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	226 014	226 014
	<u>944 384</u>	<u>1 045 952</u>

Av periodiseringsfonder utgör 194 543 (230 109) uppskjuten skatt.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	13 352 563
	13 352 563

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	50 000	50 000
Fastighetsinteckning	38 676 000	38 676 000
	<u>38 726 000</u>	<u>38 726 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>38 726 000</u>	<u>38 726 000</u>

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

ES kw

2023072404515

Underskrifter

Målilla den 30 juni 2023



Anna Sigvardsson
Styrelseordförande och VD



Johnny Sigvardsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 30 juni 2023



Karin Nilsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072404516

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EKONADIA AB, org.nr 556325-3193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EKONADIA AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EKONADIA ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKONADIA AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EKONADIA AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EKONADIA AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



bakus

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4§ aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vimmerby den 30 juni 2023

Karin Nilsson

Karin Nilsson

Auktoriserad revisor