

Årsredovisning
för
KWD Logistikfastigheter AB
559215-7084

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för KWD Logistikfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft outhyrda lokaler under hela året. Detta har haft en negativ inverkan på bolagets hyreintäkter och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	284	2 050	2 991	3 073
Resultat efter finansiella poster	-1 682	157	1 175	1 209
Soliditet (%)	5,1	9,7	9,0	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 278 363	122 573	3 450 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 573	-122 573	0
Årets resultat			-1 682 157	-1 682 157
Belopp vid årets utgång	50 000	3 400 936	-1 682 157	1 768 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 400 936
årets förlust	-1 682 157
	1 718 779
disponeras så att i ny räkning överföres	1 718 779
	1 718 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		283 593	2 050 108
Övriga rörelseintäkter		9 266	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		292 859	2 050 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-482 152	-411 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-704 759	-695 423
Summa rörelsekostnader		-1 186 911	-1 106 430
Rörelseresultat		-894 052	943 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-788 109	-786 359
Summa finansiella poster		-788 105	-786 359
Resultat efter finansiella poster		-1 682 157	157 319
Resultat före skatt		-1 682 157	157 319
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 746
Årets resultat		-1 682 157	122 573

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	34 318 915	34 987 074
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 866	95 466
Summa materiella anläggningstillgångar		34 377 781	35 082 540
Summa anläggningstillgångar		34 377 781	35 082 540
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 855	31 250
Övriga fordringar		761	369
Summa kortfristiga fordringar		42 616	31 619
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		143 745	590 790
Summa kassa och bank		143 745	590 790
Summa omsättningstillgångar		186 361	622 409
SUMMA TILLGÅNGAR		34 564 142	35 704 949

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 400 936	3 278 363
Årets resultat		-1 682 157	122 573
Summa fritt eget kapital		1 718 779	3 400 936
Summa eget kapital		1 768 779	3 450 936
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	31 000 000	31 000 000
Summa långfristiga skulder		31 000 000	31 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 308	35 706
Skatteskulder		188 571	418 450
Övriga skulder		0	2 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 573 484	797 800
Summa kortfristiga skulder		1 795 363	1 254 013
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 564 142	35 704 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 826 739	37 826 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 826 739	37 826 739
Ingående avskrivningar	-2 839 667	-2 171 509
Årets avskrivningar	-668 157	-668 156
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 507 824	-2 839 665
Utgående redovisat värde	34 318 915	34 987 074

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 000	113 000
Inköp	0	70 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 000	183 000
Ingående avskrivningar	-87 534	-60 267
Årets avskrivningar	-36 600	-27 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 134	-87 534
Utgående redovisat värde	58 866	95 466

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-31 000 000	-31 000 000
	-31 000 000	-31 000 000

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

2025	2024
------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	775 000	775 000
Övriga räntekostnader	13 109	11 359
	788 109	786 359

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna räntekostnader till koncernföretag	1 550 000	775 000
Förutbetalda hyresintäkter	23 484	22 800
	1 573 484	797 800

Not 7 Uppllysning om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är KWD Group AB med organisationsnummer 556500-7969 med säte i Nyköping.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-03-24

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Ordförande
2026-03-24

William Nilsson
William Nilsson

2026-03-24