

Årsredovisning för  
**Miagu Fastigheter AB**  
559122-4877

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma denna dag. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

2024-02-23

.....  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Miagu Fastigheter AB, 559122-4877, med säte i Borlänge, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser som har haft påverkan på bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	660 000	660 000	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	310 226	-247 938	470 791	417 587
Soliditet, %	48	41	45	21

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa
Vid årets början	50 000	1 190 093	1 240 093
Årets resultat		246 274	246 274
Vid årets slut	50 000	1 436 367	1 486 367

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 436 367, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 436 367
Summa	1 436 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		660 000	660 000
Övriga rörelseintäkter		-	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>660 000</u>	<u>660 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 976	-784 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 512	-123 714
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-351 488</u>	<u>-907 938</u>
<b>Rörelseresultat</b>	1,2	<u>308 512</u>	<u>-247 938</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 714	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>1 714</u>	<u>-</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>310 226</u>	<u>-247 938</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>310 226</u>	<u>2 062</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 952	-576
<b>Årets resultat</b>		<u>246 274</u>	<u>1 486</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 313 984	2 388 942
Inventarier, verktyg och installationer	5	672 579	476 759
Summa materiella anläggningstillgångar		2 986 563	2 865 701
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 986 563	2 865 701
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		111 081	178 172
Summa kortfristiga fordringar		111 081	178 172
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 298	191 812
Summa kassa och bank		153 298	191 812
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		264 379	369 984
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 250 942	3 235 685

2024041701205

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 190 093	1 188 607
Årets resultat		246 274	1 486
Summa fritt eget kapital		1 436 367	1 190 093
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 486 367</b>	<b>1 240 093</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	2 465
Skulder till koncernföretag		1 609 436	1 893 127
Skatteskulder		17 780	-
Övriga skulder		37 358	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
Summa kortfristiga skulder		1 664 575	1 895 592
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 250 942</b>	<b>3 235 685</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	7

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Ränteintäkter, övriga	1 714	-
<b>Summa</b>	<b>1 714</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 753 643	2 753 643
	2 753 643	2 753 643
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-364 701	-289 742
-Årets avskrivning enligt plan	-74 958	-74 959
	-439 659	-364 701
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 313 984</b>	<b>2 388 942</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	255 025	255 025
Redovisat värde vid årets slut	255 025	255 025

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	525 514	-
-Nyanskaffningar	283 633	593 255
-Omklassificering	67 741	-67 741
Vid årets slut	876 888	525 514
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 755	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-155 554	-48 755
Vid årets slut	-204 309	-48 755
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>672 579</b>	<b>476 759</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Borlänge 2024-02-23



Sebastian Gustafsson  
Styrelseordförande

2024041701209