

Årsredovisning

KICOMP FASTIGHETER AB

556413-6017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christian Buråker
2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Enköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 673	1 895	1 626	1 591
Resultat efter finansiella poster	-820	-376	-517	-9
Soliditet %	51	52	53	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 194 929	20 000	504 029
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-375 737
- Upplösning av uppskrivningsfond		-236 365		236 365
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	14 958 564	20 000	364 657
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				-375 737
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				375 737
- Upplösning av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				-820 350
- Belopp vid årets utgång				-820 350

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	364 657
Årets resultat	-820 350
Summa	-455 693

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-455 693
Summa	-455 693

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 673 345	1 895 102
Övriga rörelseintäkter	308	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 673 653	1 895 102
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 276 893	-1 077 188
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-463 274	-485 314
Summa rörelsekostnader	-1 740 167	-1 562 502
Rörelseresultat	-66 514	332 600
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	395	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-754 231	-708 339
Summa finansiella poster	-753 836	-708 338
Resultat efter finansiella poster	-820 350	-375 738
Resultat före skatt	-820 350	-375 738
Årets resultat	-820 350	-375 737

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 420 964	23 837 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	179 373	226 159
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>23 600 337</i>	<i>24 063 611</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		60 036	60 036
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>110 036</i>	<i>110 036</i>
Summa anläggningstillgångar		23 710 373	24 173 647
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 097 021	1 127 249
Fordringar hos koncernföretag		3 399 144	3 536 744
Övriga fordringar		289 236	261 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		316 068	328 067
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 101 469</i>	<i>5 253 878</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 317	59 337
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>71 317</i>	<i>59 337</i>
Summa omsättningstillgångar		5 172 786	5 313 215
SUMMA TILLGÅNGAR		28 883 159	29 486 862

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	14 958 564	15 194 929
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>15 078 564</i>	<i>15 314 929</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 657	504 029
Årets resultat		-820 350	-375 737
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-455 693</i>	<i>128 292</i>
Summa eget kapital		14 622 871	15 443 221
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 343 857	12 546 397
Skulder till koncernföretag		63 140	9 640
Summa långfristiga skulder		12 406 997	12 556 037
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		206 240	209 940
Leverantörsskulder		427 676	225 504
Skulder till koncernföretag		643 233	546 233
Skatteskulder		125 890	125 562
Övriga skulder		138 142	124 327
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		312 110	256 038
Summa kortfristiga skulder		1 853 291	1 487 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 883 159	29 486 862

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 429 855	12 429 855
Utgående anskaffningsvärden	12 429 855	12 429 855
Ingående avskrivningar	-3 787 332	-3 585 169
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-180 123	-202 163
Utgående avskrivningar	-3 967 455	-3 787 332
Ingående uppskrivningar	15 194 929	15 431 294
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-236 365	-236 365
Utgående uppskrivningar	14 958 564	15 194 929
Redovisat värde	23 420 964	23 837 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 703	935 703
Utgående anskaffningsvärden	935 703	935 703
Ingående avskrivningar	-709 544	-662 758
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-46 786	-46 786
Utgående avskrivningar	-756 330	-709 544
Redovisat värde	179 373	226 159

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	15 194 929	15 431 294
	Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-236 365	-236 365
	Belopp vid årets utgång	14 958 564	15 194 929
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 518 897	11 697 037
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 550 097	12 756 337
	Summa ställda säkerheter	12 550 097	12 756 337

UNDERSKRIFTER

Enköping

Christian Buråker

Christian Buråker

2025-07-15