

ÅRSREDOVISNING

för

Browax AB

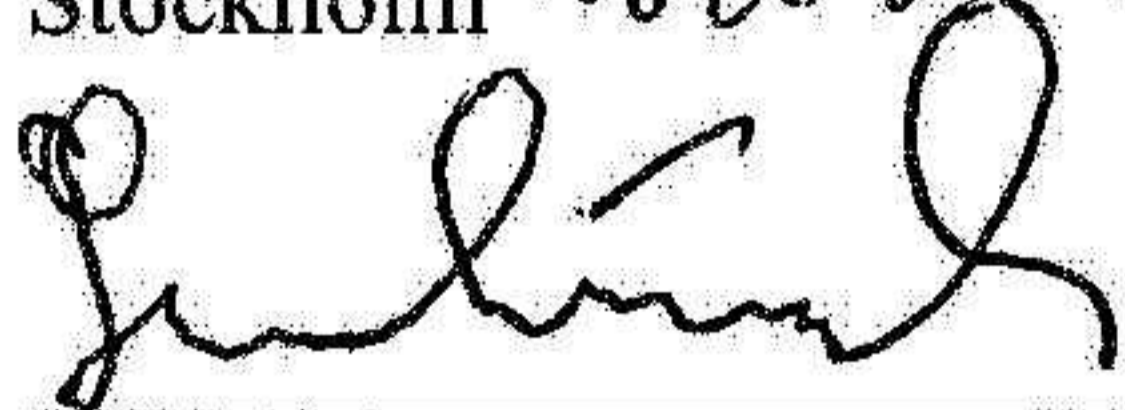
Org.nr. 556711-2767

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Browax AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-02-27
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-02-27



Peter Wiorek

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom inköp, försäljning, förvaltning, renovering, inredning samt homestyling av fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Vi uppvisar under året en bra omsättning på 19 974 321 kronor men nådde inte de marginaler vid försäljning av fastigheter som vi hoppades på. Vi hade också en lite skev periodisering vilket gjorde vilket gjorde att vi uppvisade ett fantastiskt fint resultat föregående räkenskapsår med en vinst på 1 648 296 kronor.

Vi hade även förhoppning om att få till en försäljning av fastigheten i Glanshammar som gick ut till försäljning augusti 2022 men har dessvärre ännu inte fått den såld. Vi har förhoppningar om bra marginal vid försäljning av fastigheten och räknar med att få den såld under 2022-2023 vilket då kommer påverka det årets resultatet positivt.

En stor del i att fastighetsförsäljningen gick lite trögt och att marginalerna blev lägre än kalkylerat står att finna i de problem som dök upp i vår omvärld framför allt genom kriget i Ukraina som ledde till stor osäkerhet i branschen med bl.a. räntehöjningar som minskade köplusten hos potentiella husköpare. Detta ledde till prisfall på fastigheterna vilket påverkade vår försäljning negativt. Vi förutspår att läget under 2022-2023 kommer att stabiliseras och att de fastigheter vi lyckats förvärva då priserna varit låga kommer att kunna säljas till bra marginaler

Övriga delar i verksamheten består av externa byggjobb, homestyling, inredning och krypgrundsarbeten. Utav dessa har de externa byggjobben genererat god omsättning och bra resultat, Homestylingen har haft relativt hög omsättning men resultatet har begränsats p.g.a. höga materialinköp. Krypgrundsarbetena har en begränsad del av verksamheten.

Sammantaget ser vi positivt på framtiden och ser fram emot ett bra år 2022-2023

Företagets säte är i Huddinge.

Flerårsöversikt

	2022/2021	2021/2020	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	19 974 321	26 429 842	15 491 139	18 655 493	10 691 942
Res. efter finansiella poster	-213 904	2 385 863	61 797	55 581	355 762
Soliditet (%)	30,63	27,81	20,05	10,17	12,00

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående belopp	100 000	1 637 225	1 648 296	3 285 521
Vinstdisposition enl beslut av årets bolagsstämma:		1 648 296	-1 648 296	0
ÅRETS RESULTAT			-41 137	-41 137
Belopp vid årets utgång	100 000	3 285 521	-41 137	3 244 384

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 285 521
Årets resultat	-41 137
	<hr/>
	3 244 384

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 244 384
	<hr/>
	3 244 384

Resultatet av bolagets verksamhet samt dess ekonomiska ställning per 2022-08-31 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

PW
D~ 7/4

RESULTATRÄKNING

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelsens intäkter		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	19 974 321	26 429 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>19 974 321</u>	<u>26 429 842</u>
Rörelsens kostnader		
Handelsvaror	-16 645 672	-19 125 759
Övriga externa kostnader	-1 360 202	-1 853 602
Personalkostnader	Not 2 -1 338 851	-1 966 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 936	-3 400
<u>Rörelseresultat</u>	<u>610 660</u>	<u>3 481 027</u>
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	20	123
Resultat försäljning värdepapper	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-824 584	-1 095 287
<u>Resultat efter finansiella poster</u>	<u>-213 904</u>	<u>2 385 863</u>
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfonder	172 767	-449 188
<u>Resultat före skatt</u>	<u>-41 137</u>	<u>1 936 675</u>
Skatt på årets resultat	0	-288 379
<u>Årets resultat</u>	<u>-41 137</u>	<u>1 648 296</u>

pw
 M
 J

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR		2022-08-31	2021-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 3	<u>72 344</u>	<u>13 600</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		72 344	13 600
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	Not 4	3 473 500	2 525 000
Andra långfristiga fordringar	Not 5	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 823 500	2 875 000
Summa anläggningstillgångar		3 895 844	2 888 600
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbeten fastigheter	Not 6	<u>6 701 833</u>	<u>8 043 835</u>
Summa varulager m.m.		6 701 833	8 043 835
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		262 377	366 607
Övriga fordringar		4 340	81 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>51 963</u>	<u>36 029</u>
Summa kortfristiga fordringar		318 680	484 464
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 605</u>	<u>756 549</u>
Summa kassa och bank		1 605	756 549
Summa omsättningstillgångar		7 022 118	9 284 848
SUMMA TILLGÅNGAR		10 917 961	12 173 447
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 285 521	1 637 225
Årets resultat		<u>-41 137</u>	<u>1 648 296</u>
Summa fritt eget kapital		3 244 384	3 285 521
Summa eget kapital		3 344 384	3 385 521

pw
 7/11
 S-

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	276 421	449 188
Summa obeskattade reserver	<u>276 421</u>	<u>449 188</u>

Långfristiga skulder

Not 7

Övriga skulder till kreditinstitut	2 523 500	5 221 000
Summa långfristiga skulder	<u>2 523 500</u>	<u>5 221 000</u>

Kortfristiga skulder

Not 8

Leverantörsskulder	464 448	539 349
Skatteskulder	14 315	130 012
Övriga skulder	3 890 681	2 094 748
Upplupna kostnader	404 212	353 629
Summa kortfristiga skulder	<u>4 773 656</u>	<u>3 117 738</u>

SUMMA SKULDER**7 297 156****8 338 738****SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR
OCH SKULDER****10 917 961****12 173 447**

P. W. Karl
J. W.

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre bolag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider.Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Tjänste- och entreprenadsuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln. Företaget räknar in direkta utgifter i värdet för pågående arbeten.

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medeltal anställda**

2022/2021

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolagets betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantalet anställda har varit

3

3

Noter till balansräkningen**Not 3****Maskiner och andra tekniska anläggningar****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

17 000

0

Utgående anskaffningsvärden

94 680

17 000

Ingående avskrivningar

-3 400

0

Årets avskrivningar

-18 936

-3 400

Redovisat värde

72 344

13 600

Not 4**Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 525 000

25 000

Inköp

948 500

2 500 000

Försäljningar

0

0

Utgående anskaffningsvärden

3 473 500

2 525 000

Redovisat värde

3 473 500

2 525 000

Not 5**Andra långfristiga fordringar****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

350 000

351 250

Årets lämnade lån

0

0

Årets återbetalda lån

0

-1 250

Utgående anskaffningsvärden

350 000

350 000

Redovisat värde

350 000

350 000

Not 6**Pågående arbeten fastigheter****2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

8 043 834

7 503 142

Försäljningar

-13 070 000

-12 030 000

Inköp

11 727 999

12 570 692

Utgående anskaffningsvärden

6 701 833

8 043 834

Bolagets fastigheter är upptagna till anskaffningsvärde

Not 7	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 523 500	5 221 000

Övriga noter

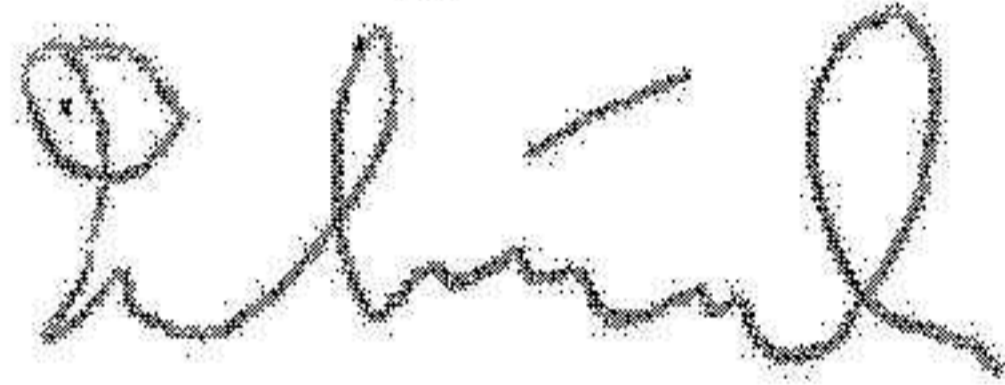
Not 8	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 430 000
	Företagsinteckningar	200 000	200 000

Not 9 Definition av nyckeltal

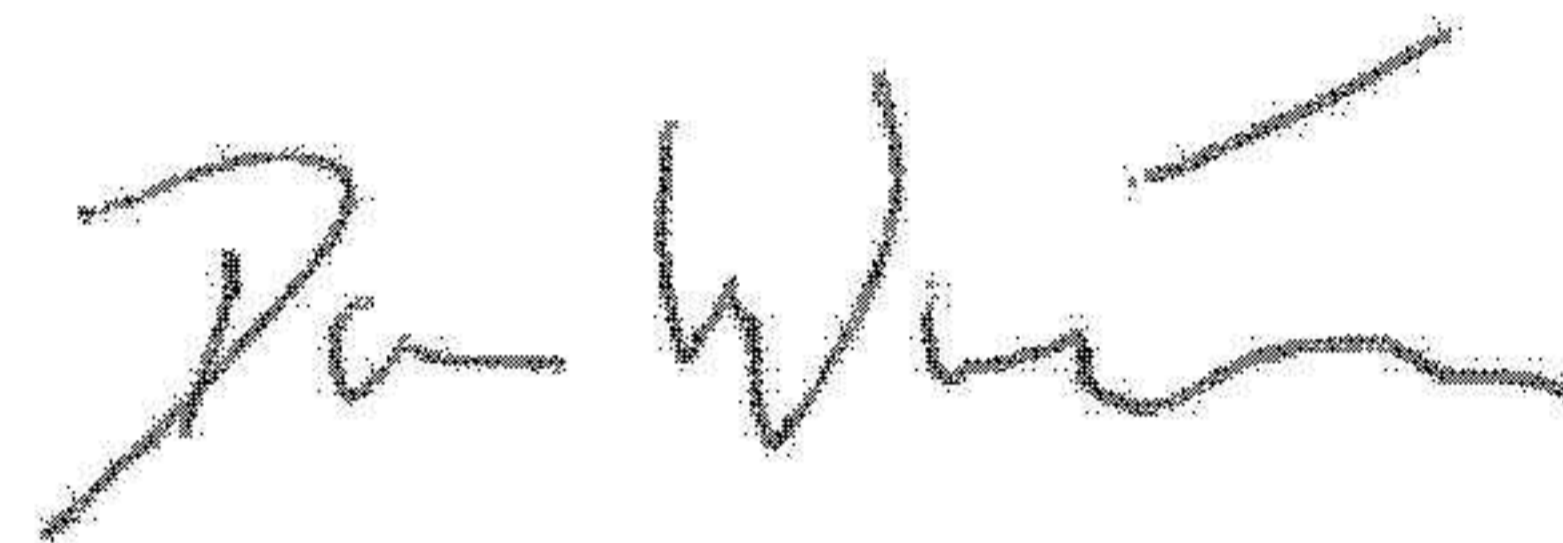
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UNDERSKRIFTER

Huddinge 2023-02-27




Peter Wiorek



Dan Wiorek

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-02-27



Johan Isbrand
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Browax AB
Org.nr. 556711-2767

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Browax AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Browax ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Browax AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Browax AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Browax AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

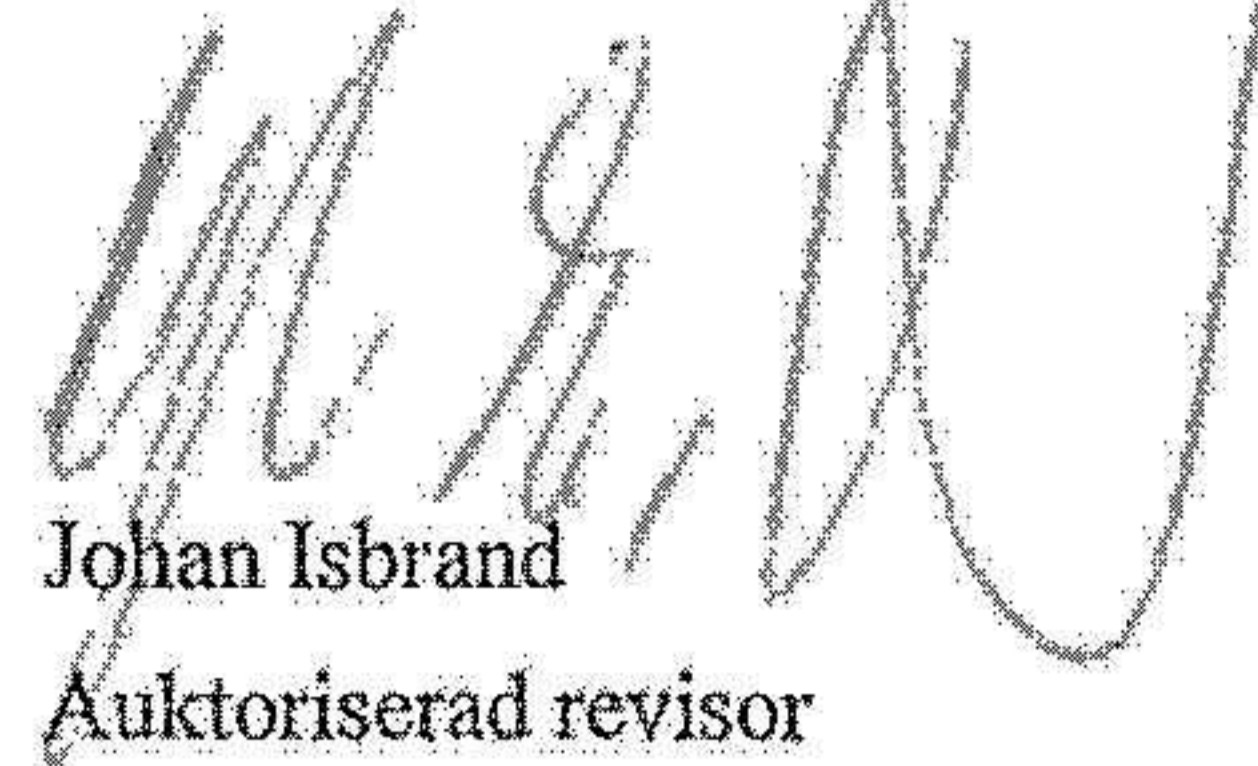
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 februari 2023



Johan Isbrand
Auktoriserad revisor