

Årsredovisning

för

Falk Bostäder i Skaraborg AB

556626-7943

Räkenskapsåret

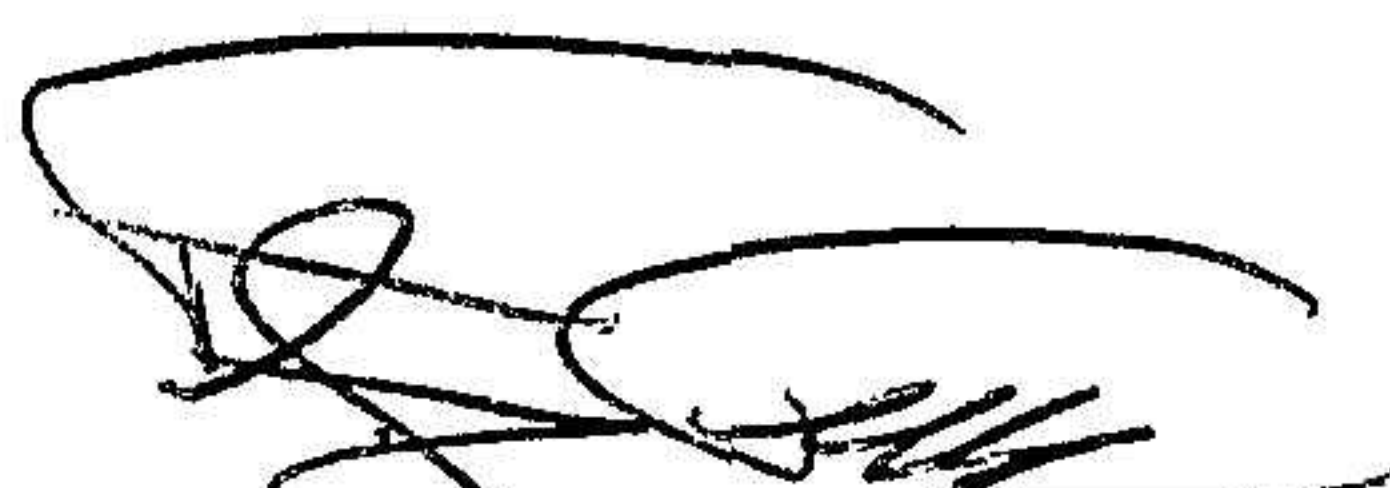
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Falk Bostäder i Skaraborg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tråvad den 3 januari 2023



Thorbjörn Falk

Styrelsen för Falk Bostäder i Skaraborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt med uthyrningsverksamheten, samt att förvalta, underhålla och förbättra fastigheterna. Största förädlingen under räkenskapsåret ligger på fastigheten Vara Tråvad 1:43 + 1:89. Avyttring har skett av fastigheten Vara Lövkojan 6.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	1 122	-249	1 301	246
Kassalikviditet (%)	23	22	35	58
Nettoomsättning	10 952	10 424	10 853	10 191
Soliditet (%)	7	5	6	5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 575 559	27 385	2 702 944
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		27 385	-27 385	0
Årets resultat			456 926	456 926
Belopp vid årets utgång	100 000	2 602 944	456 926	3 159 870

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 602 944
årets vinst	456 816
	3 059 760
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 859 760
	3 059 760

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och att det finns stora övervärden mot bokförda värden i fastighetsbeståndet..

2023011601395

14

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		10 952 129	10 423 517
Övriga rörelseintäkter		880 834	268 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 832 963	10 692 373

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-109 178	-93 405
Övriga externa kostnader		-6 090 590	-5 974 994
Personalkostnader	2	-2 450 180	-2 726 496
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 212 448	-1 219 154
Övriga rörelsekostnader		-12 500	0
Summa rörelsekostnader		-9 874 896	-10 014 049
Rörelseresultat		1 958 067	678 324

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-836 039	-926 982
Summa finansiella poster		-836 039	-926 982
Resultat efter finansiella poster		1 122 028	-248 658

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	3	-190 000	250 000
Förändring av överavskrivningar		-349 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-539 000	290 000
Resultat före skatt		583 028	41 342

Skatter

Skatt på årets resultat		-126 212	-13 957
Årets resultat		456 816	27 385

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

47 851 843

49 810 504

Inventariér, verktyg och installationer

5

1 363 774

436 703

Summa materiella anläggningstillgångar

49 215 617

50 247 207

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

1 100

1 100

Depositionsavgift

7

60 000

60 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

61 100

61 100

Summa anläggningstillgångar

49 276 717

50 308 307

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

239 000

331 000

Summa varulager

239 000

331 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

110 837

62 773

Fordringar hos koncernföretag

0

316 650

Övriga fordringar

390 325

306 867

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

290 773

187 204

Summa kortfristiga fordringar

791 935

873 494

Kassa och bank

Kassa och bank

15 122

29 515

Summa kassa och bank

15 122

29 515

Summa omsättningstillgångar

1 046 057

1 234 009

SUMMA TILLGÅNGAR

50 322 774

51 542 316

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 602 944

2 575 559

Årets resultat

456 816

27 385

Summa fritt eget kapital

3 059 760

2 602 944

Summa eget kapital

3 159 760

2 702 944

Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

190 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

409 000

60 000

Summa obeskattade reserver

599 000

60 000

Långfristiga skulder

9, 10

Checkräkningskredit

1 296 632

1 504 866

Övriga skulder till kreditinstitut

41 810 137

43 199 208

Summa långfristiga skulder

43 106 769

44 704 074

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 148 777

1 322 220

Leverantörsskulder

383 639

281 638

Skatteskulder

0

78 767

Övriga skulder

1 109 250

1 423 772

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

815 579

968 901

Summa kortfristiga skulder

3 457 245

4 075 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10

50 322 774

51 542 316

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningarr: Inventarier 6,67-20 %.

Byggnader 0-2 %

Markanläggningar 5 %

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	5,5	5,5

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Avsättning till periodiseringsfond	-190 000	0
Återföring från periodiseringsfond	0	250 000
Förändring av överavskrivningar	-349 000	40 000
	-539 000	290 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	64 552 484	63 611 449
Försäljningar/utrangeringar	-1 032 900	
Nybyggnadskostnad	58 000	941 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	63 577 584	64 552 484
Ingående avskrivningar	-14 741 980	-13 584 353
Försäljningar/utrangeringar	124 329	
Årets avskrivningar	-1 108 090	-1 157 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 725 741	-14 741 980
Utgående redovisat värde	47 851 843	49 810 504

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	826 052	826 052
Inköp	1 000 819	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 826 871	826 052
Ingående avskrivningar	-389 349	-327 822
Årets avskrivningar	-73 748	-61 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-463 097	-389 349
Utgående redovisat värde	1 363 774	436 703

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 100	1 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 100	1 100
Utgående redovisat värde	1 100	1 100

Not 7 Depositionsavgift

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	409 000	60 000
Avsättning periodiseringsfond 2022	190 000	0
	599 000	60 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	37 733 257	38 062 648
	37 733 257	38 062 648

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	63 814 400	61 129 400
	63 814 400	61 129 400

Tråvad den 15 december 2022



Thorbjörn Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 december 2022



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falk Bostäder i Skaraborg AB
Org.nr 556626-7943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Falk Bostäder i Skaraborg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Falk Bostäder i Skaraborg ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falk Bostäder i Skaraborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Falk Bostäder i Skaraborg AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Falk Bostäder i Skaraborg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Mariestad den 30 december 2022


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor