

Årsredovisning

för

DH Industrifastigheter AB

559312-3754

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DH Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vetlanda den 25 juni 2024



Dennis Hilmersson

Årsredovisning
för
DH Industrifastigheter AB
559312-3754
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för DH Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter.

2022 förvärvades en fastighet varpå en byggnad uppfördes. Hyresgästerna flyttade in i augusti 2022.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	520	217	0
Resultat efter finansiella poster	-147	-199	-10
Soliditet (%)	1	1	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	190 058	-199 005	91 053
Disposition enligt årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-199 005	199 005	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-146 955	-146 955
Belopp vid årets utgång	100 000	191 053	-146 955	144 098

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	191 053
årets förlust	-146 955
	44 098
disponeras så att i ny räkning överföres	44 098
	44 098

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	519 996	216 665
Summa rörelseintäkter	519 996	216 665
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 078	-201 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-238 325	-85 919
Övriga rörelsekostnader	-1 089	0
Summa rörelsekostnader	-360 492	-287 110
Rörelseresultat	159 504	-70 445
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-306 583	-128 560
Summa finansiella poster	-306 459	-128 560
Resultat efter finansiella poster	-146 955	-199 005
Resultat före skatt	-146 955	-199 005
Årets resultat	-146 955	-199 005

2024071709306

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 580 210	11 757 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	581 590	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 161 800	11 757 758
Summa anläggningstillgångar		12 161 800	11 757 758
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		36 703	0
Förskott till leverantörer		15 661	0
Summa varulager		52 364	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		54 166	54 166
Övriga fordringar		701 458	308 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 588	9 676
Summa kortfristiga fordringar		766 212	372 369
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		436 716	2 192 083
Summa kassa och bank		436 716	2 192 083
Summa omsättningstillgångar		1 255 292	2 564 452
SUMMA TILLGÅNGAR		13 417 092	14 322 210

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Summa bundet eget kapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

191 053 190 058

Årets resultat

-146 955 -199 005

Summa fritt eget kapital

44 098 -8 947

Summa eget kapital

144 098 91 053

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

6 000 000 6 000 000

Skulder till koncernföretag

7 190 671 5 948 671

Summa långfristiga skulder

13 190 671 11 948 671

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 064 1 580 101

Skatteskulder

3 350 0

Övriga skulder

7 421 648 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 488 54 350

Summa kortfristiga skulder

82 323 2 282 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 417 092 14 322 210

2024071709308

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider materiella anläggningstillgångar:

Byggnad	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 843 677	
Inköp	30 167	11 754 312
Omklassificeringar		89 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 873 844	11 843 677
Ingående avskrivningar	-85 919	
Årets avskrivningar	-207 715	-85 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-293 634	-85 919
Utgående redovisat värde	11 580 210	11 757 758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	612 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	612 200	
Årets avskrivningar	-30 610	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 610	
Utgående redovisat värde	581 590	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	89 365
Omklassificeringar		-89 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024071709310

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Avseende långfristiga skulder till koncernföretag är ingen amorteringsplan avtalad.

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Vetlanda den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dennis Hilmersson

Deltagare

DH INDUSTRIFASTIGHETER AB 559312-3754 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 11:36:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Dennis Jonas Hilmersson

Datum

Dennis Hilmersson

Leveranskanal: E-post

2024071709311