

# Årsredovisning

för

## Ulrika Munro Jack Invest AB

556407-7468

Räkenskapsåret

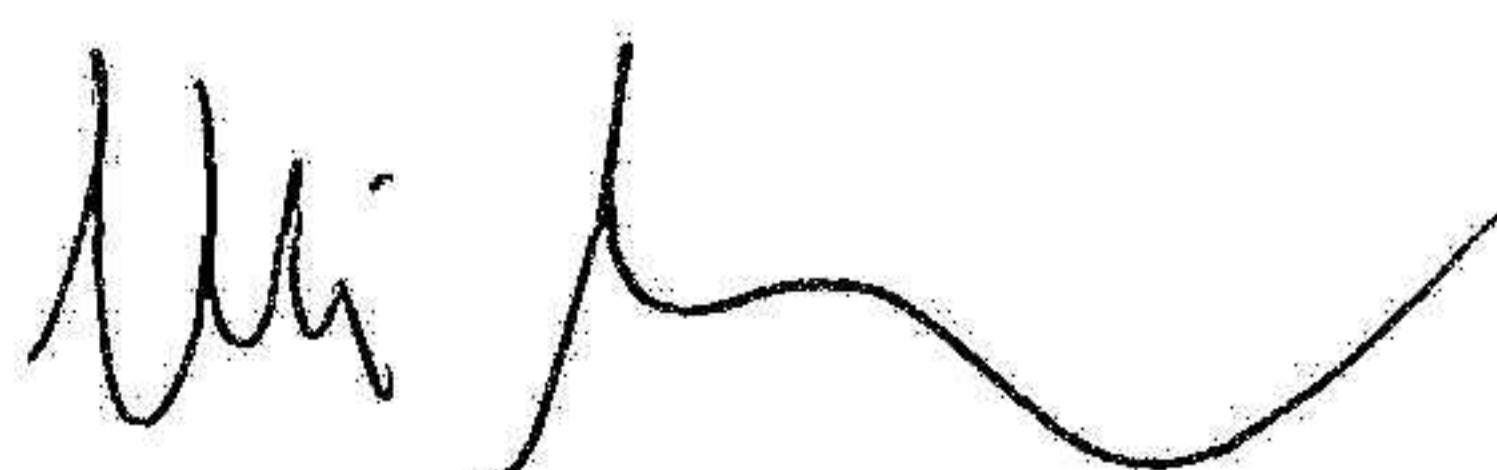
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulrika Munro Jack Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 12 juni 2023



Ulrika Munro Jack

# Årsredovisning

för

**Ulrika Munro Jack Invest AB**

556407-7468

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Ulrika Munro Jack Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i egen ägd fastighet, Gumsbacken 1 i Nyköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 047	504	815	430	321
Resultat efter finansiella poster	16	-262	-57	-340	-365
Soliditet (%)	27,30	19,41	10,06	10,77	12,94

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	850 000	232 950	955 748	2 038 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		955 748	-955 748	0
Årets resultat			812 132	812 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>1 188 698</b>	<b>812 132</b>	<b>2 850 830</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 188 698
årets vinst	812 132
	<b>2 000 830</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 000 830
	<b>2 000 830</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 046 905	504 180
Övriga rörelseintäkter		0	171 000
		<b>1 046 905</b>	<b>675 180</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-531 668	-479 042
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 641	-319 407
		<b>-854 309</b>	<b>-798 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 596</b>	<b>-123 269</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 464	-138 983
		<b>-176 464</b>	<b>-138 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 132</b>	<b>-262 252</b>
Bokslutsdispositioner	2	796 000	1 218 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>812 132</b>	<b>955 748</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>812 132</b>	<b>955 748</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 484 786	9 543 327
Inventarier, verktyg och installationer	4	734 847	837 247
		<b>10 219 633</b>	<b>10 380 574</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 219 633</b>	<b>10 380 574</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		10 840	7 000
		<b>10 840</b>	<b>7 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		8 066	6 106
Övriga fordringar		20 737	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 059	0
		<b>152 862</b>	<b>6 134</b>
<i>Kassa och bank</i>		58 361	112 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 063</b>	<b>125 304</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 441 696</b>	<b>10 505 878</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		850 000	850 000
		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 188 698	232 950
Årets resultat		812 132	955 748
		<b>2 000 830</b>	<b>1 188 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 850 830</b>	<b>2 038 698</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		6 674 000	6 866 000
Skulder till koncernföretag		546 000	1 282 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 220 000</b>	<b>8 148 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		151 560	99 593
Övriga skulder		0	5 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 306	22 306
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 866</b>	<b>319 180</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 441 696</b>	<b>10 505 878</b>

\*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	10 år

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållet koncernbidrag	796 000	1 218 000
	796 000	1 218 000

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 783 687	10 641 866
Inköp	161 700	141 821
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 945 387</b>	<b>10 783 687</b>
Ingående avskrivningar	-1 240 360	-1 023 353
Årets avskrivningar	-220 241	-217 007
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 460 601</b>	<b>-1 240 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 484 786</b>	<b>9 543 327</b>
Bokfört värde markanläggning	338 056	357 811
	<b>338 056</b>	<b>357 811</b>
Bokfört värde byggnader	8 958 786	8 659 516
Bokfört värde mark	526 000	526 000
	<b>9 484 786</b>	<b>9 185 516</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 009	1 024 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 024 009</b>	<b>1 024 009</b>
Ingående avskrivningar	-186 762	-84 362
Årets avskrivningar	-102 400	-102 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-289 162</b>	<b>-186 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>734 847</b>	<b>837 247</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	768 000	768 000
Amortering efter 5 år	6 452 000	7 380 000
	<b>7 220 000</b>	<b>8 148 000</b>

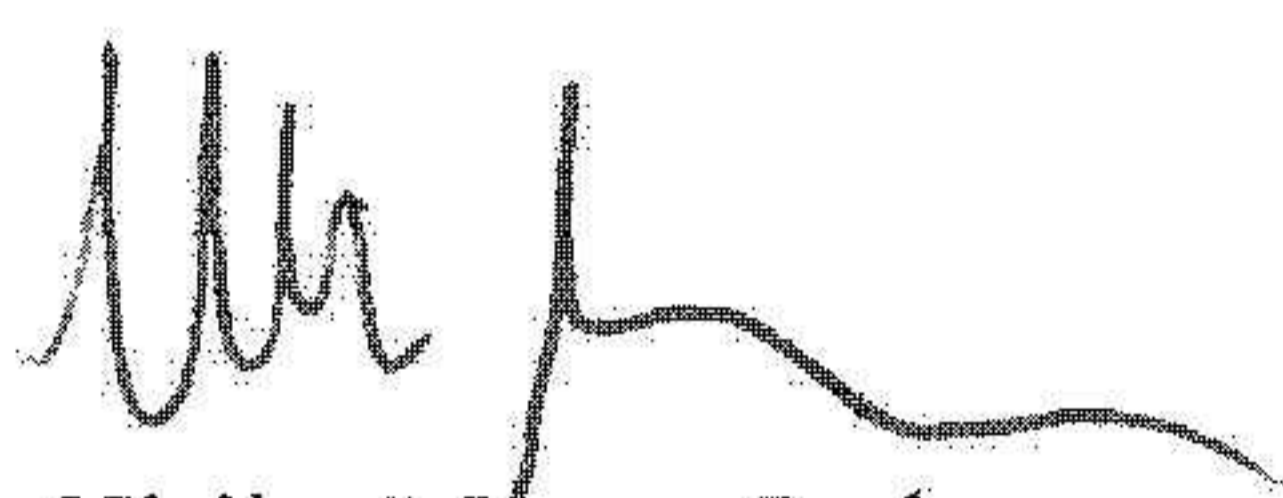
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
	<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

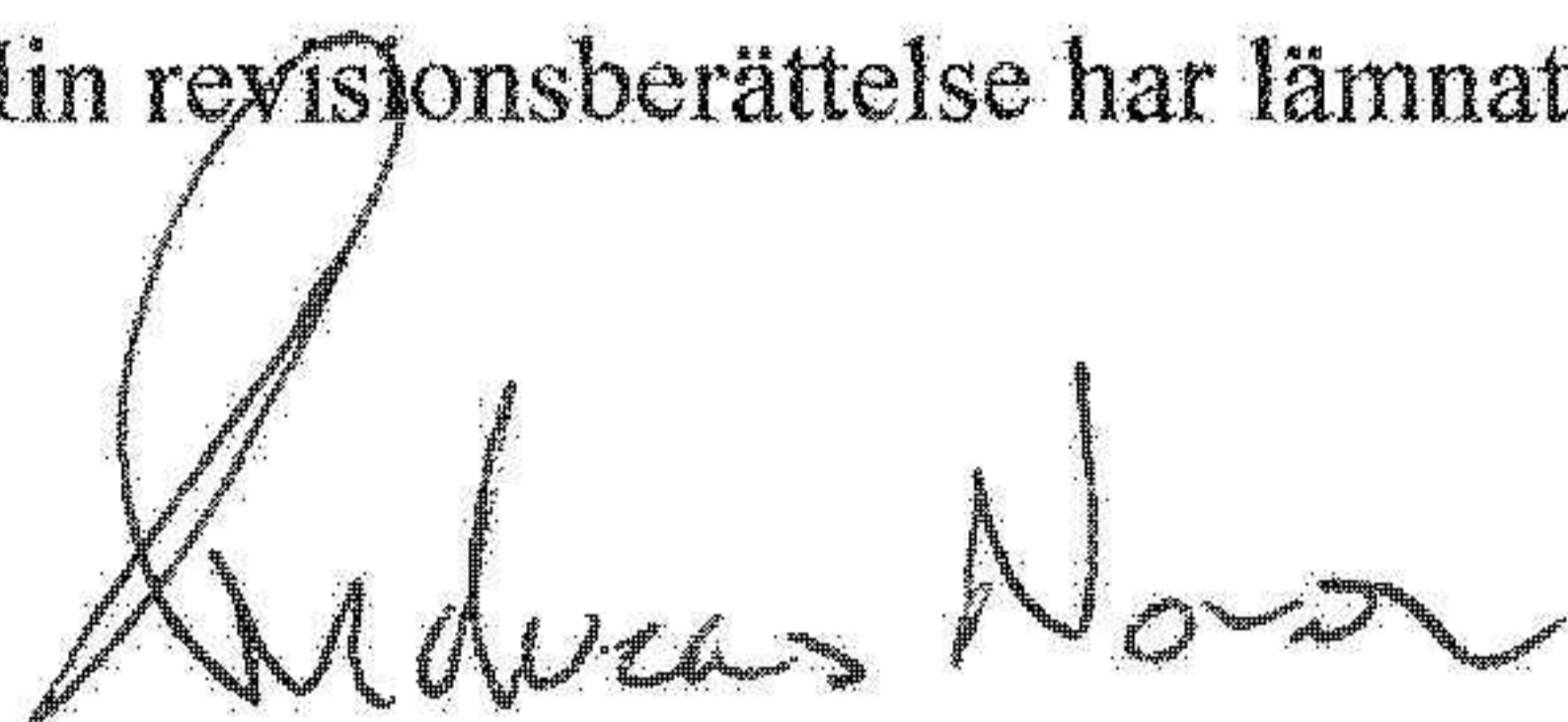
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gruvvägens Förvaltnings AB, org.nr. 556349-6396 med säte i Nyköping.

Nyköping den 12 juni 2023



Ulrika Munro Jack  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2023



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulrika Munro Jack Invest AB

Org.nr. 556407 - 7468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulrika Munro Jack Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulrika Munro Jack Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulrika Munro Jack Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulrika Munro Jack Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulrika Munro Jack Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

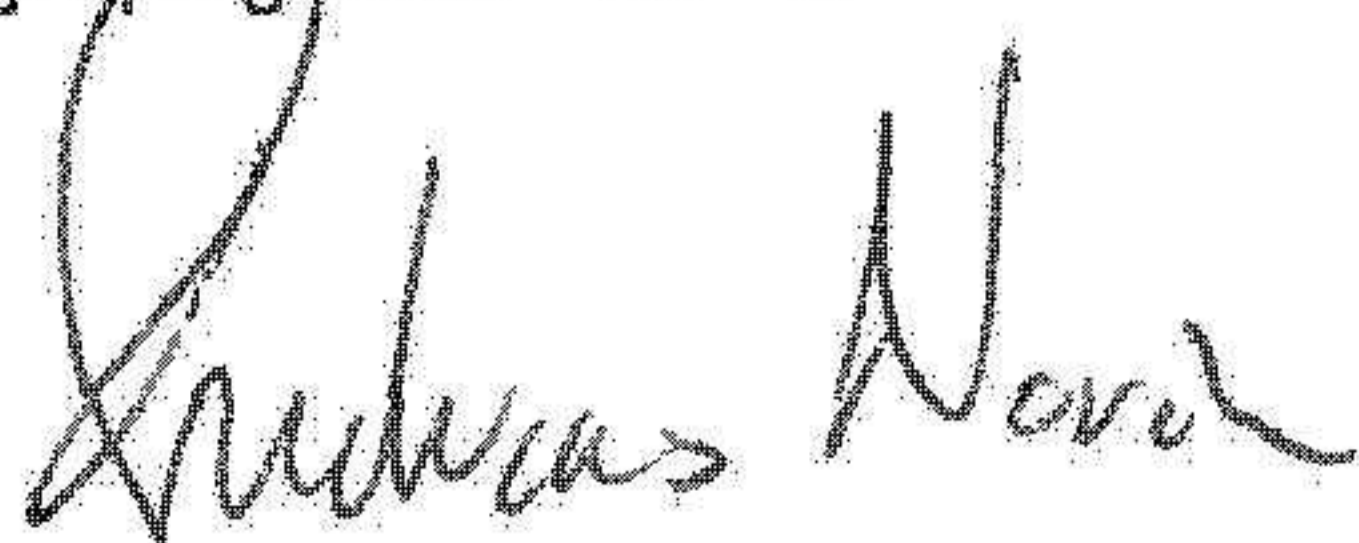
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023 - 06 - 12



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor