

ÅRSREDOVISNING

för

CIPE Fastighets AB

Org.nr. 559123-3332

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i CIPE Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 2023-06-29

Carl-Magnus Strömberg

ÅRSREDOVISNING

för

CIPE Fastighets AB

Org.nr. 559123-3332

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

CIPE Fastighets AB

Org.nr. 559123-3332

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, företrädesvis värdepapper, bedriva extern fastighetsförvaltning samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Båstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	674 290	729 431	755 995	722 669
Resultat efter finansiella poster	-78 358	86 540	-44 931	28 332
Soliditet (%)	24,99	29,63	9,58	13,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	76 905
Årets resultat			-78 358
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-1 453
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		33 400	33 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	76 905
Årets resultat	-78 358
	-1 453

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 453
	-1 453

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CIPE Fastighets AB

Org.nr. 559123-3332

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		674 290	729 431
Övriga rörelseintäkter		2 353	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>676 643</u>	<u>729 431</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-150 679	-75 268
Övriga externa kostnader		-58 239	-66 254
Personalkostnader	2	-545 806	-499 728
Summa rörelsekostnader		<u>-754 724</u>	<u>-641 250</u>
Rörelseresultat		-78 081	88 181
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1	0
Räntekostnader		-278	-1 641
Summa finansiella poster		<u>-277</u>	<u>-1 641</u>
Resultat efter finansiella poster		-78 358	86 540
Resultat före skatt		-78 358	86 540
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 640
Årets resultat		<u>-78 358</u>	<u>76 900</u>

2023091805743

CIPE Fastighets AB

Org.nr. 559123-3332

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31**2021-12-31**

50 000

50 000

76 905

-78 358

-1 453

48 547

130 700

15 000

145 700

194 247

50 000

50 000

5

76 900

76 905

126 905

271 319

30 000

301 319

428 224

2023091805745

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1 1

Noter till balansräkningen

Not 3 Övriga fordringar

25 775 kr - avser fordran på aktieägare.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppsala

Carl-Magnus Strömberg

2023-06-24

