

Årsredovisning

AB Y Fastigheter

559069-9046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ylva Sundelin

2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning, ekonomisk rådgivning och administration samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets sjätte hela räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	542	430	502	194	190
Resultat efter finansiella poster	539	423	492	193	169
Soliditet %	77	83	80	86	66

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	638 529	336 107	1 074 636
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-900 000		-900 000
- Balanseras i ny räkning		336 107	-336 107	0
- Årets resultat			428 178	428 178
- Belopp vid årets utgång	100 000	74 636	428 178	602 814

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	74 636
<i>Årets resultat</i>	<i>428 178</i>
<i>Summa</i>	<i>502 814</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	102 814
<i>Summa</i>	<i>502 814</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	542 125	429 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	542 125	429 756
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 430	-1 450
Personalkostnader	-1 000	-5 000
Summa rörelsekostnader	-3 430	-6 450
Rörelseresultat	538 695	423 306
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	556	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2	0
Summa finansiella poster	554	0
Resultat efter finansiella poster	539 249	423 306
Resultat före skatt	539 249	423 306
Skatter		
Skatt på årets resultat	-111 071	-87 199
Årets resultat	428 178	336 107

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	230 656	188 282
Övriga fordringar	66 296	108 812
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	296 952	297 094
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	483 925	990 924
<i>Summa kassa och bank</i>	483 925	990 924
Summa omsättningstillgångar	780 877	1 288 018
SUMMA TILLGÅNGAR	780 877	1 288 018

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	74 636	638 529
Årets resultat	428 178	336 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	502 814	974 636
Summa eget kapital	602 814	1 074 636
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	42 032	96 864
Övriga skulder	136 031	116 518
Summa kortfristiga skulder	178 063	213 382
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	780 877	1 288 018

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Ylva Sundelin

Ylva Sundelin

2023-01-30

Linus Sundelin

Linus Sundelin

2023-01-30