

Årsredovisning för  
**Femic Construction Group AB**  
556942-5142

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Femic Construction Group AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tullinge 2026-02-19.



Miroslav Femic  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Femic Construction Group AB, 556942-5142, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver ny-, till- och ombyggnation av hus samt mark- och anläggningsentreprenader samt import och export av byggnadsmaterial samt äga och förvalta fast egendom ävensom därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Limvas AB, 559070-9423

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	6 427 453	6 785 772	9 951 243	7 731 307
Resultat efter finansiella poster	-239 945	590 759	1 157 612	546 443
Soliditet, %	57	53	34	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 246 435	344 209
Omföring av föreg års vinst			344 209	-344 209
Årets resultat				35 489
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 590 644</b>	<b>35 489</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 626 133, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 590 644
årets resultat	35 489
<b>Totalt</b>	<b>1 626 133</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 626 133
<b>Summa</b>	<b>1 626 133</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

4

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 427 453	6 785 772
Övriga rörelseintäkter		877 806	1 320 057
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>7 305 259</b>	<b>8 105 829</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 926 422	-2 446 335
Övriga externa kostnader		-2 637 051	-2 406 028
Personalkostnader	2	-1 804 941	-2 376 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-159 325	-242 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 527 739</b>	<b>-7 470 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 480</b>	<b>634 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 479	-44 720
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 465</b>	<b>-44 090</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-239 945</b>	<b>590 759</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		290 436	-152 380
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>290 436</b>	<b>-152 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 491</b>	<b>438 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-15 002	-94 170
<b>Årets resultat</b>		<b>35 489</b>	<b>344 209</b>

my

MF

2026030403854

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	784 904	493 444
Summa materiella anläggningstillgångar		784 904	493 444
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>799 904</b>	<b>508 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 232 558	979 124
Fordringar hos koncernföretag		-	449 766
Övriga fordringar		153 210	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		412 676	1 064 587
Summa kortfristiga fordringar		1 798 444	2 493 477
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		572 865	759 124
Summa kassa och bank		572 865	759 124
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 371 309</b>	<b>3 252 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 171 213</b>	<b>3 761 045</b>

4

*[Handwritten signature]*

2026030403855

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 590 644	1 246 435
Årets resultat		35 489	344 209
Summa fritt eget kapital		1 626 133	1 590 644
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 676 133</b>	<b>1 640 644</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		152 380	442 816
Summa obeskattade reserver		152 380	442 816
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	204 459
Summa långfristiga skulder		-	204 459
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		566 757	1 127 200
Skulder till koncernföretag		479 783	-
Skatteskulder		32 463	66 729
Övriga skulder		212 472	228 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 225	50 536
Summa kortfristiga skulder		1 342 700	1 473 126
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 171 213</b>	<b>3 761 045</b>

M

M

2026030403856

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

9

MF

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Medelantalet anställda	5	6
<b>Summa</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 638 737	3 335 587
-Nyanskaffningar	736 185	80 730
-Avyttringar och utrangeringar	-821 000	-1 777 580
Vid årets slut	1 553 922	1 638 737
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 145 293	-2 332 307
-Rörelseförvärv	535 600	
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 429 580
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-159 325	-242 566
Vid årets slut	-769 018	-1 145 293
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>784 904</b>	<b>493 444</b>

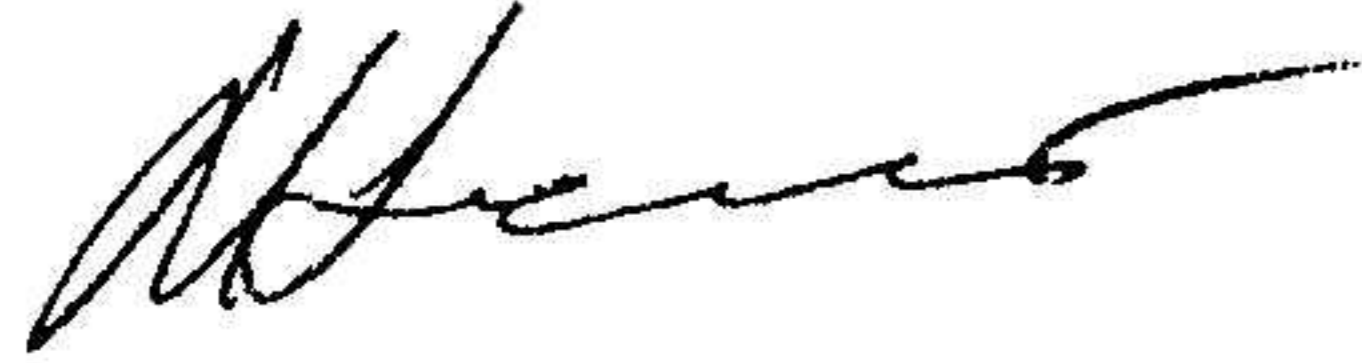
M

af

2026030403859

## Underskrifter

Stockholm 2026-02-19.



Miroslav Femic  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19.



Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Femic Constr. Group AB  
Org.nr. 556942-5142

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Femic Constr. Group AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Femic Constr. Group ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Femic Constr. Group AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M/

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Femic Constr. Group AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Femic Constr. Group AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

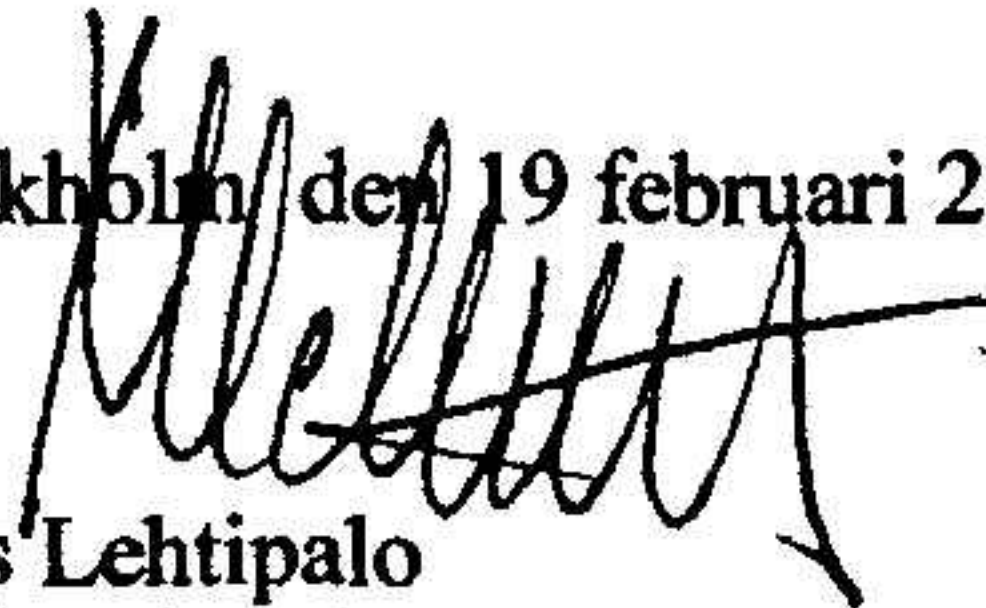
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 februari 2026

  
Mats Lehtipalo  
Godkänd revisor

Vidimeras  
  
GS/38764