

Årsredovisning för

# EBE Fastigheter Kärlyckegatan AB

556881-0609

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EBE Fastigheter Kärlyckegatan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Partille 2025-05-13

  
Jan Slättmyr  
Styrelseledamot

2025051503647

Årsredovisning för

# **EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB**

556881-0609

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB, 556881-0609 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och äga fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB org nr 559090-6987.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 375 067	1 433 830	1 145 258	856 921
Resultat efter finansiella poster	14 992	-334 195	-1 277 368	-153 024
Soliditet, %	2	2	2	3

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	118 221
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		14 992
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>133 213</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 500 000 (1 200 000) kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	118 221
årets resultat	14 992
Totalt	133 213
disponeras för	
balanseras i ny räkning	133 213
Summa	133 213

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Hysesintäkter		1 400 668	1 324 094
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 400 668</b>	<b>1 324 094</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-398 915	-406 923
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-1 068 778	-982 112
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 467 693</b>	<b>-1 389 035</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-67 025</b>	<b>-64 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		350 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-267 983	-269 258
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>82 017</b>	<b>-269 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 992</b>	<b>-334 195</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 992</b>	<b>-334 195</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>14 992</b>	<b>-334 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	6 351 079	6 704 191
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 334 615	2 450 281
Summa materiella anläggningstillgångar		8 685 694	9 154 472
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 685 694</b>	<b>9 154 472</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		247 167	368 925
Övriga fordringar		151 643	31 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	18 000
Summa kortfristiga fordringar		407 810	418 298
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		339 887	835 395
Summa kassa och bank		339 887	835 395
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>747 697</b>	<b>1 253 693</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 433 391</b>	<b>10 408 165</b>

2025051503650

d

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 221	452 416
Årets resultat		14 992	-334 195
Summa fritt eget kapital		133 213	118 221
<b>Summa eget kapital</b>		<b>183 213</b>	<b>168 221</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	3 636 000	3 840 000
Skulder till koncernföretag	8	2 805 000	4 155 000
Övriga skulder	9	1 788 048	1 719 276
Summa långfristiga skulder		8 229 048	9 714 276
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		723 286	123 433
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		-	72 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 844	329 356
Summa kortfristiga skulder		1 021 130	525 668
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 433 391</b>	<b>10 408 165</b>

2025051503651

2

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterbolag till Slättmyr & Co Fastigheter AB, org.nr. 559090-6987 med säte i Torslanda.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader och mark	353 112	353 112
Maskiner och andra tekniska anläggningar	455 000	375 000
Inventarier, verktyg och installationer	260 666	254 000
<b>Summa</b>	<b>1 068 778</b>	<b>982 112</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	268 570	270 392
<b>Summa</b>	<b>268 570</b>	<b>270 392</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 827 812	9 827 812
	<u>9 827 812</u>	<u>9 827 812</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 123 621	-2 770 509
-Årets avskrivning enligt plan	-353 112	-353 112
	<u>-3 476 733</u>	<u>-3 123 621</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 351 079</b>	<b>6 704 191</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 990 250	3 990 250
-Nyanskaffningar	600 000	
Vid årets slut	<u>4 590 250</u>	<u>3 990 250</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 539 969	-910 969
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-715 666	-629 000
Vid årets slut	<u>-2 255 635</u>	<u>-1 539 969</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 334 615</b>	<b>2 450 281</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	204 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	816 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	2 616 000
	<b>3 636 000</b>

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

## Not 8 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 805 000	4 155 000

## Not 9 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 788 048	1 719 276
	<b>1 788 048</b>	<b>1 719 276</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 100 000	5 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Partille 2025 05 13

  
Jan Slättmyr  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/5 2025

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vidimeras:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB, org.nr 556881-0609.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EBE Fastigheter Kärrlyckegatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

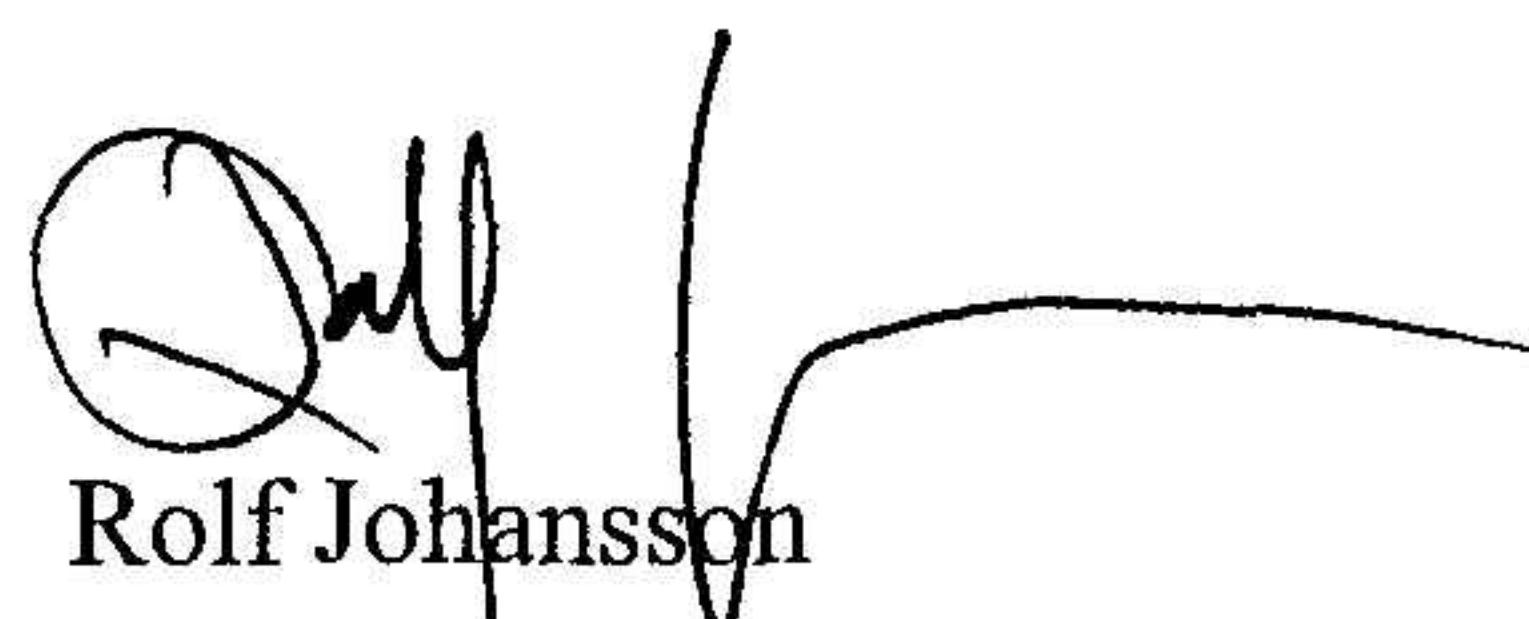
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 13, 5 2025

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Vidimeras:

