

Årsredovisning för  
**Intersum sana AB**  
559311-1700

Räkenskapsåret  
**2024-06-01 - 2025-05-31**

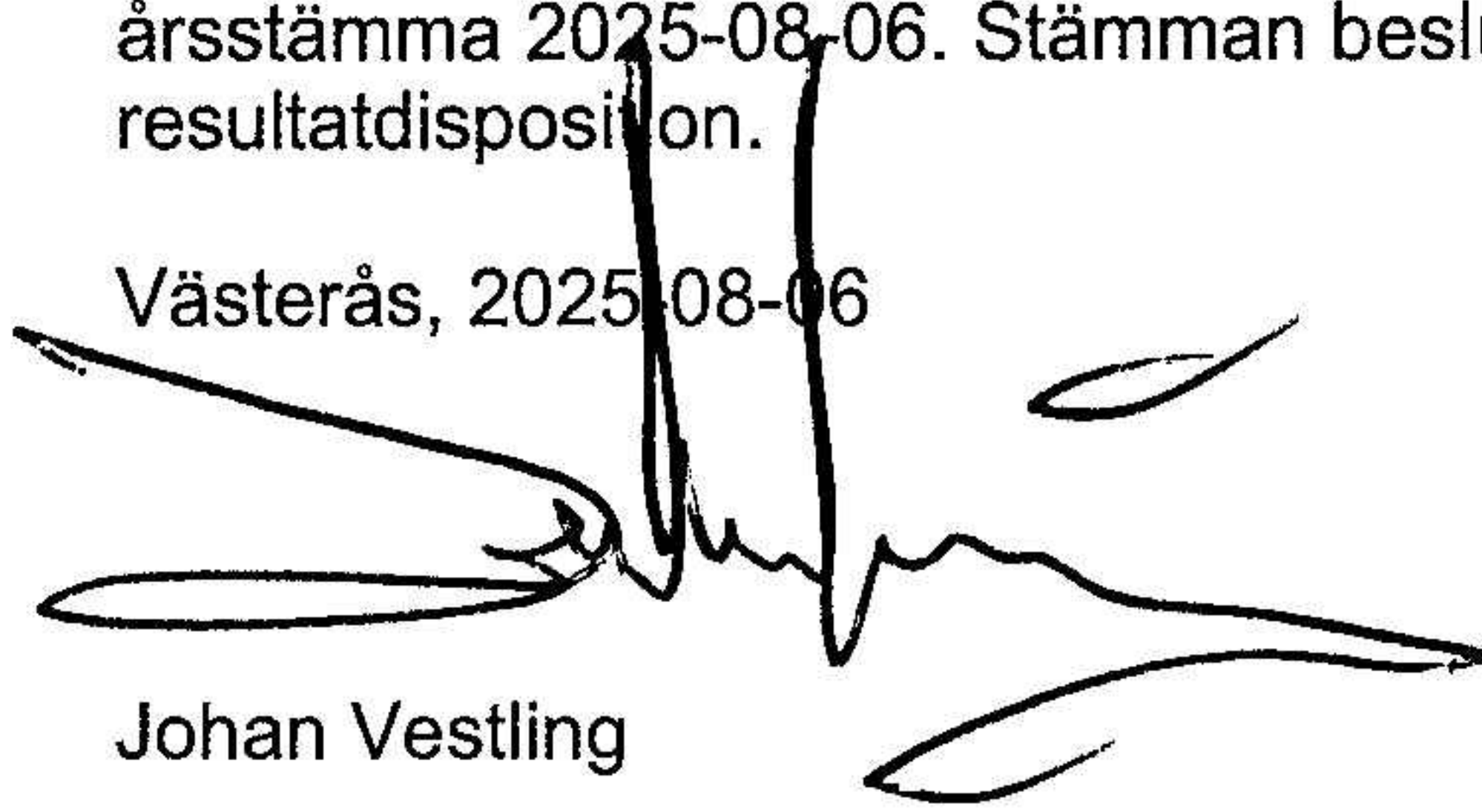
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intersum sana AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-08-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås, 2025-08-06

Johan Vestling



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intersum sana AB, 559311-1700, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västerås ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JVIK & Co AB, org nr. 556961-0628.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	454 798	440 229	384 010	272 064
Resultat efter finansiella poster	21 269	281 245	299 276	186 161
Soliditet, %	9	9	20	8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		454 523
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			15 423
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>469 946</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 469 946, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	454 523
Årets resultat	15 423
Totalt	469 946
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	469 946
Summa	469 946

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025082002056

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-01- 2025-05-31</i>	<i>2023-06-01- 2024-05-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		454 798	440 229
Övriga rörelseintäkter		-	6 307
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>454 798</b>	<b>446 536</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-98 509	-64 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 691	-27 297
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-312 200</b>	<b>-91 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 598</b>	<b>355 188</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 502	5 074
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 831	-79 017
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-121 329</b>	<b>-73 943</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 269</b>	<b>281 245</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-71 197
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-71 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 269</b>	<b>210 048</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 846	-43 999
<b>Årets resultat</b>		<b>15 423</b>	<b>166 049</b>

2025082002057

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 746 251	1 876 459
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	5 016 183
Summa materiella anläggningstillgångar		6 746 251	6 892 642
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 746 251	6 892 642
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		111 680	83 472
Övriga fordringar		24 611	46
Summa kortfristiga fordringar		136 291	83 518
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		67 872	1 071
Summa kassa och bank		67 872	1 071
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		204 163	84 589
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 950 414	6 977 231

2025082002058

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-05-31	2024-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		454 523	288 474
Årets resultat		15 423	166 049
Summa fritt eget kapital		469 946	454 523
<b>Summa eget kapital</b>		<b>494 946</b>	<b>479 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		192 930	192 930
Summa obeskattade reserver		192 930	192 930
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7,8	2 502 491	2 612 495
Skulder till koncernföretag	6	3 505 953	3 471 079
Summa långfristiga skulder		6 008 444	6 083 574
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	110 004	110 004
Förskott från kunder		1 000	-
Leverantörsskulder		1 982	5 631
Skatteskulder		11 025	67 041
Övriga skulder		30 198	-39 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 885	78 105
Summa kortfristiga skulder		254 094	221 204
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 950 414</b>	<b>6 977 231</b>

2025082002059

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 955 513	1 955 513
-Nyanskaffningar	5 083 483	
	<u>7 038 996</u>	<u>1 955 513</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-79 054	-51 757
-Årets avskrivning enligt plan	-213 691	-27 297
	<u>-292 745</u>	<u>-79 054</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 746 251</b>	<b>1 876 459</b>
Taxeringsvärde byggnader:	1 909 000	119 000
Taxeringsvärde mark:	296 000	222 000
Vid årets slut	<u>2 205 000</u>	<u>341 000</u>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-05-31	2024-05-31
Vid årets början	5 016 183	50 504
Investeringar		4 965 679
Omklassificeringar	-5 016 183	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>5 016 183</b>

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2025-05-31	2024-05-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 062 475	2 172 479
	<u>2 062 475</u>	<u>2 172 479</u>

**Not 6 Skulder till koncernföretag**

	2025-05-31	2024-05-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 505 953	3 471 079

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

	2025-05-31	2024-05-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 750 000	2 750 000
	<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>

**Eventalförpliktelser**

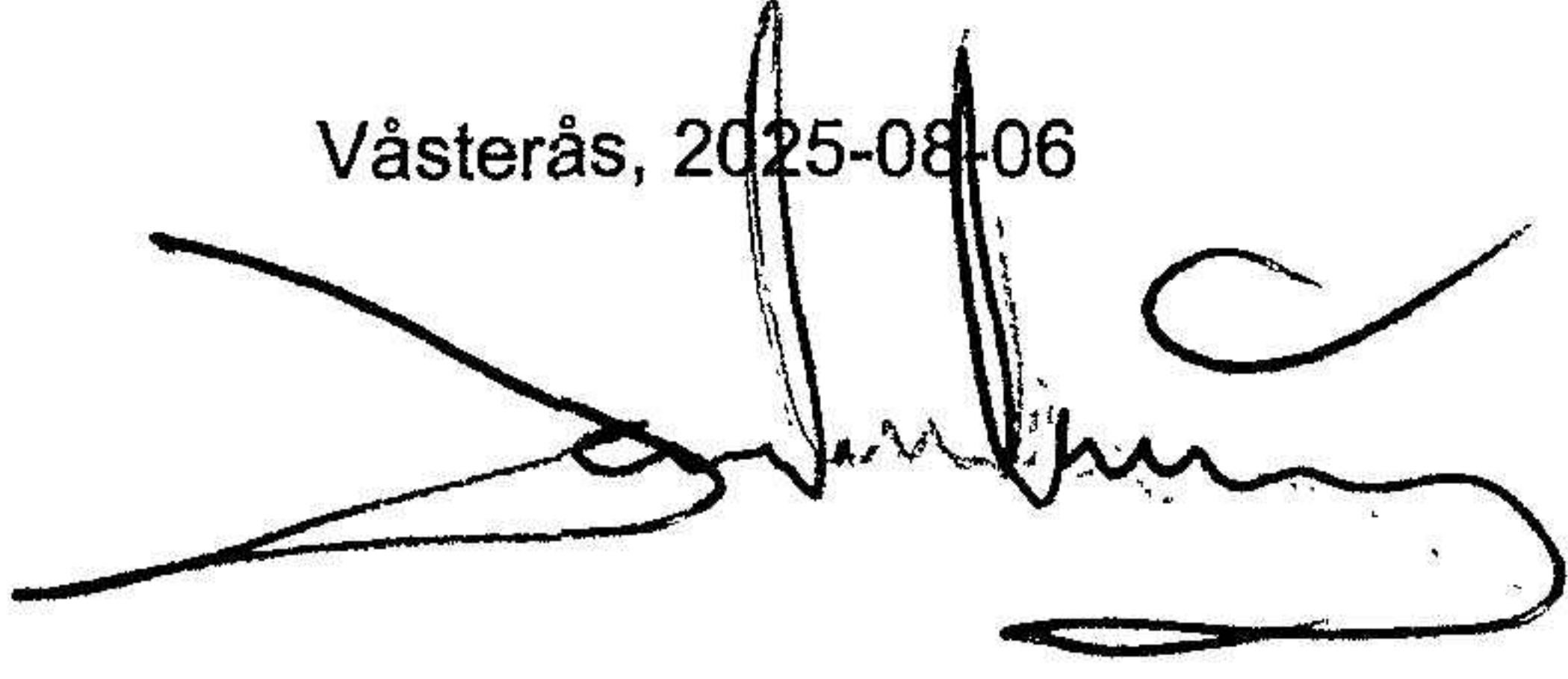
<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

**Not 8 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post**

	2025-05-31	2024-05-31
Tillgångar som redovisas i flera poster		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	2 502 491	2 612 495
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	110 004	110 004

**Underskrifter**

Västerås, 2025-08-06

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Vestling', written over a horizontal line.

Johan Vestling

2025082002062

)  
)  
)  
)