

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20240101-20241231

2025041106445

Årsredovisning för räkenskapsåret 20240101-20241231

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

LULEÅ den 27 januari 2025



Jesper Jakobsson

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20240101-20241231

2025020601800

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva projektutveckling, Fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik och därmed förenlig verksamhet. Kärnverksamheten är att identifiera områden där Fastighetsutveckling kan ske och verka för att sådan sker, antingen i egen regi eller i samarbete med andra aktörer.

Bolaget har sitt säte i Luleå kommun och bildades 2020. Luleå kommun är även bolagets huvudsakliga verksamhetsområde men man har hela Norra Sverige som arbetsområde.

Flerårsöversikt	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, tkr	4	698	8	107	0
Resultat efter finansiella Poster, tkr	-113	194	2	42	-6
Soliditet (%)	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>74,5</u>

Definition av nyckeltal

Soliditet Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

Årets förändringar av eget Kapital	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	237 023		237 023
Årets resultat			- 112 542	- 112 542
Belopp vid årets utgång	25 000	149 841	-112 542	124 481

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	237 023
Årets resultat	<u>-112 542</u>

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20240101-20241231

Totalt: **124 481**

Disponeras för:

Överföring till balanserat resultat 124 481

Totalt **124 481**

Övrigt

Företagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp anges i hela kronor

2025020601801

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20240101-20241231

2025020601802

	Not	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
Resultaträkning	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm.			
Nettoomsättning		3 800	697 580
Övriga rörelseintäkter (Försäljning värdepapper)		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>3 800</i>	<i>0</i>
Rörelsekostnader			
Personalkostnader		0	-243 647
Övriga rörelsekostnader		-116 342	-209 495
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-116 342</i>	<i>-453 142</i>
Rörelseresultat		-112 542	- 2 821
Resultat före skatt		-112 542	- 2 821
Skatter			
Skatter som belastar årets resultat (20,6%)		0	50 354
ÅRETS RESULTAT		-112 542	194 084

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20240101-20241231

2025020601803

	Not	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>2023-12-31</u>
Balansräkning			
Tillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank:		101 236	213 778
<i>Summa kassa och bank:</i>		101 236	213 778
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>101 236</u>	<u>213 778</u>
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	47 500	47 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		47 500	47 500
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>47 500</u>	<u>47 500</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>148 736</u>	<u>261 278</u>

Balansräkning

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	237 023	43 260
Årets resultat	-112 542	194 084

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20240101-20241231

2025020601804

	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		124 481	236 278
<i>Summa eget kapital</i>		<u>148 736</u>	<u>261 278</u>
Obeskattade reserver		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Övriga skulder		0	0
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>148 736</u>	<u>261 278</u>

2April projektutveckling AB

Org.nr 559242-8162

Årsredovisning 20240101-20241231

NOTER

A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄTNINGEN

Medelantalet anställda har varit 0,5 stycken.

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄTNINGEN

Not 2 Andelar i koncernföretag


Bolaget är huvudägare i 2 andra aktieföretag: 2Guldviken AB (559335-6776) och 2Kranhus AB (559328-9365). Avsikten med dessa bolag är att driva och äga fastighetsprojekt och även släppa in andra aktörer som minoritetsägare.

LULEÅ den 27 januari 2025



Jesper Jakobsson

Styrelseledamot, ordförande och VD



Malin Jakobsson

Styrelseledamot ~~och ordförande~~