

**Årsredovisning**  
för  
**Fatrob Fastighets AB**  
559356-9873

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Roger Andreasson, Styrelseledamot  
2025-06-10

Styrelsen för Fatrob Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning samt förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har moderbolaget fått en ny ägare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
	(4 mån)		
Nettoomsättning	16	180	198
Resultat efter finansiella poster	3 817	17	53
Soliditet (%)	76,2	2,6	1,6

Nettoomsättningen har sjunkit med över 30% till följd av att fastigheten i bolaget avyttrats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 695	13 082	39 777
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 082	-13 082	0
Årets resultat			2 792 405	2 792 405
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 777</b>	<b>2 792 405</b>	<b>2 832 182</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 777
årets vinst	2 792 405
	<b>2 807 182</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 700 000
i ny räkning överföres	107 182
	<b>2 807 182</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2024-12-31  
(4 mån)

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	16 500	180 000
Övriga rörelseintäkter	3 813 331	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 829 831</b>	<b>180 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-19 551	-40 070
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-38 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 551</b>	<b>-78 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 810 280</b>	<b>101 130</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	13 951	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 061	-84 616
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 890</b>	<b>-84 600</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 817 170</b>	<b>16 530</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-300 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 517 170</b>	<b>16 530</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-724 765	-3 448
<b>Årets resultat</b>	<b>2 792 405</b>	<b>13 082</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 486 669
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 486 669</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 700 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 700 000</b>	<b>1 486 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 951	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 965</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 947	19 784
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 947</b>	<b>19 784</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 912</b>	<b>19 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 715 912</b>	<b>1 506 453</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 777

1 695

Årets resultat

2 792 405

13 082

**Summa fritt eget kapital**

**2 807 182**

**14 777**

**Summa eget kapital**

**2 832 182**

**39 777**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 325 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 325 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

60 000

Skulder till koncernföretag

87 187

0

Skatteskulder

730 868

18 870

Övriga skulder

55 675

54 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**883 730**

**141 676**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 715 912**

**1 506 453**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 564 575	1 564 575
Försäljningar/utrangeringar	-1 564 575	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 564 575</b>
Ingående avskrivningar	-77 906	-39 106
Försäljningar/utrangeringar	77 906	
Årets avskrivningar		-38 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-77 906</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 486 669</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	3 700 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 700 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 700 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-08-31
Skulder som förfaller 5 år efter balansdagen	0	1 085 000
	<b>0</b>	<b>1 085 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Företagsinteckning	0	1 500 000
	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-05-23

*Roger Andreasson*  
Roger Andreasson  
Ordförande  
2025-05-23