

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Hedslund i Rättvik AB

Org.nr 556836-5018

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Gustav Gammelgård, Styrelseledamot

2025-02-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hedslund i Rättvik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Rättvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Rättvik bedriver fastighetsförvaltning intill travbanan i Rättvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	640	711	450	412
Resultat efter finansiella poster	188	222	146	171
Balansomslutning	4 282	4 260	4 071	3 377
Soliditet (%)	48	45	42	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	1 645 493	176 013	1 896 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 013	-176 013	0
Årets resultat			148 060	148 060
Belopp vid årets utgång	75 000	1 821 506	148 060	2 044 566

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 821 507
årets vinst	148 060
	1 969 567
disponeras så att i ny räkning överföres	1 969 567
	1 969 567

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		640 000	710 738
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		640 000	710 738
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-206 568	-292 502
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-89 949	-66 987
Summa rörelsekostnader		-296 517	-359 489
Rörelseresultat		343 483	351 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		406	686
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 266	-130 436
Summa finansiella poster		-155 860	-129 750
Resultat efter finansiella poster		187 623	221 499
Resultat före skatt		187 623	221 499
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 564	-45 486
Årets resultat		148 060	176 013

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 093 686	4 177 881
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 879	8 633
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 096 565	4 186 514
Summa anläggningstillgångar		4 096 565	4 186 514
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 835	14 608
Summa kortfristiga fordringar		20 835	14 608
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		164 625	58 614
Summa kassa och bank		164 625	58 614
Summa omsättningstillgångar		185 460	73 222
SUMMA TILLGÅNGAR		4 282 025	4 259 736

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 821 507	1 645 494
Årets resultat		148 060	176 013
Summa fritt eget kapital		1 969 567	1 821 507
Summa eget kapital		2 044 567	1 896 507
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 657 742	1 794 390
Övriga skulder		363 099	349 167
Summa långfristiga skulder		2 020 841	2 143 557
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		136 648	136 648
Leverantörsskulder		0	11 446
Övriga skulder		41 959	39 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 010	31 904
Summa kortfristiga skulder		216 617	219 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 282 025	4 259 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 852 104	3 000 299
Inköp	0	1 851 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 852 104	4 852 104
Ingående avskrivningar	-674 223	-612 990
Årets avskrivningar	-84 195	-61 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-758 418	-674 223
Utgående redovisat värde	4 093 686	4 177 881

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 772	28 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 772	28 772
Ingående avskrivningar	-20 139	-14 385
Årets avskrivningar	-5 754	-5 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 893	-20 139
Utgående redovisat värde	2 879	8 633

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	574 051
Inköp	0	1 277 754
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 851 805
Omklassificeringar	0	-1 851 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 851 805
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 111 150	1 247 798
	1 111 150	1 247 798

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.794.390 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 657 742	1 794 390
	1 657 742	1 794 390
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 648	136 648
	136 648	136 648

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 986 000	1 986 000
	1 986 000	1 986 000

Björn Gammelgård
Björn Gammelgård
Ordförande
2025-02-17

Ingela Johansson
Ingela Johansson

2025-02-13

Erik Gammelgård
Erik Gammelgård

2025-02-10

Annie Gammelgård
Annie Gammelgård

2025-02-11