

Årsredovisning

för

Majgrodan AB

556646-3831

Räkenskapsåret

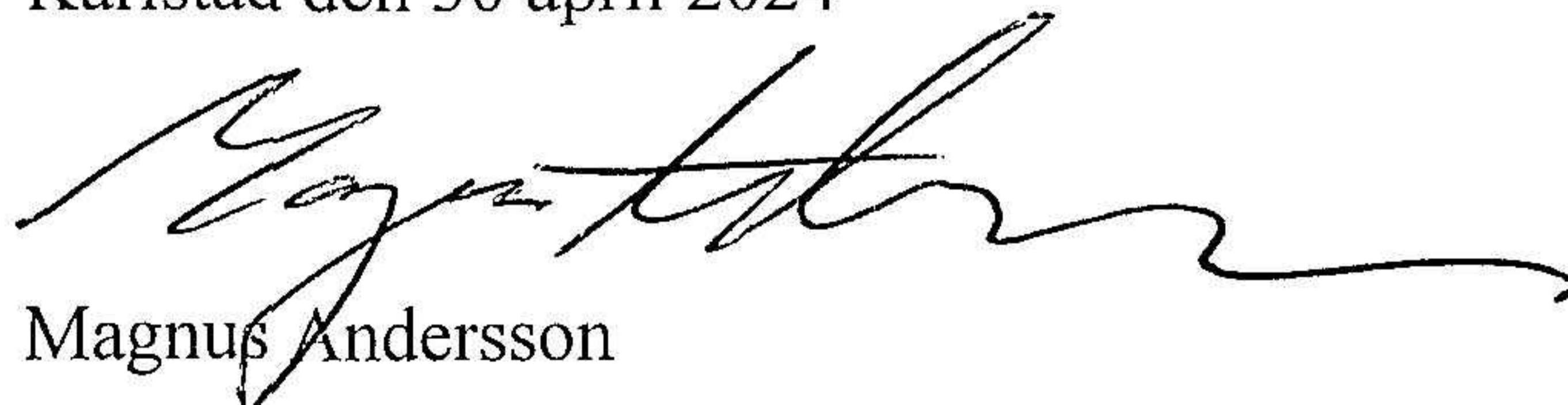
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Majgrodan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 april 2024


Magnus Andersson

Årsredovisning

för

Majgrodan AB

556646-3831

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Majgrodan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstads kommun Värmlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 094	1 055	1 045	1 039
Resultat efter finansiella poster	433	168	446	260
Soliditet (%)	26	16	20	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	237 229	101 129	438 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 129	-101 129	0
Årets resultat			292 738	292 738
Belopp vid årets utgång	100 000	338 358	292 738	731 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	338 360
årets vinst	292 738
	631 098

disponeras så att	
i ny räkning överföres	631 098
	631 098

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	1 094 246	1 054 676
Övriga rörelseintäkter	4 862	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 099 108	1 054 676

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-539 372	-746 424
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 494	-79 494
Summa rörelsekostnader	-618 866	-825 918
Rörelseresultat	480 242	228 758

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	834	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 498	-60 817
Summa finansiella poster	-47 664	-60 806
Resultat efter finansiella poster	432 578	167 952

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-61 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	-61 000	-40 000
Resultat före skatt	371 578	127 952

Skatter

Skatt på årets resultat	-78 840	-26 823
Årets resultat	292 738	101 129

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

3 384 125

3 463 619

Inventarier

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 384 125

3 463 619

Summa anläggningstillgångar

3 384 125

3 463 619

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

12 600

18 418

Övriga fordringar

35 102

45 346

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 451

0

Summa kortfristiga fordringar

70 153

63 764

Kassa och bank

Kassa och bank

670 190

1 224 882

Summa kassa och bank

670 190

1 224 882

Summa omsättningstillgångar

740 343

1 288 646

SUMMA TILLGÅNGAR

4 124 468

4 752 265

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

338 360

237 231

Årets resultat

292 738

101 129

Summa fritt eget kapital

631 098

338 360

Summa eget kapital

731 098

438 360

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

455 000

394 000

Summa obeskattade reserver

455 000

394 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 708 317

2 769 313

Övriga skulder

0

933 368

Summa långfristiga skulder

2 708 317

3 702 681

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 996

60 996

Leverantörsskulder

69 578

27 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 479

129 117

Summa kortfristiga skulder

230 053

217 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 124 468

4 752 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 974 744	3 974 744
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 974 744	3 974 744
Ingående avskrivningar	-1 405 647	-1 326 153
Årets avskrivningar	-79 494	-79 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 485 141	-1 405 647
Utgående redovisat värde	2 489 603	2 569 097

Not 3 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	894 522	894 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	894 522	894 522
Utgående redovisat värde	894 522	894 522

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 464 333	2 525 329
Övriga skulder	0	933 368
	2 464 333	3 458 697

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 769 313 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 708 317	2 769 313
	2 708 317	2 769 313
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 996	60 996
	60 996	60 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 224 000	3 224 000
	3 224 000	3 224 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad den 30 april 2024


Magnus Andersson
Ordförande


Erik Andersson