

ÅRSREDOVISNING

för

Kynningsrud Bygg Holding AB

Org.nr. 559162-9000

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Styrelseledamot
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolag.
Företagets säte är Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under våren 2024 har bolaget avyttrat en stor del av sitt innehav i Kynningsrud Bostäder AB (org.nr. 559258-9799). Till följd av detta ingår Kynningsrud Bostäder AB med dotterbolag inte längre i koncernen. Försäljningen har haft en positiv påverkan på bolagets resultat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	928 010	1 261 006	2 250 779	231 079
Resultat efter finansiella poster	33 851 817	-29 456 597	-37 643 704	15 298 118
Soliditet (%)	57,56	2,99	13,64	65,36
Balansomslutning	55 170 599	52 187 736	44 125 023	28 553 557

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	30 970 462	-29 456 597	1 563 865
Balanseras i ny räkning		-29 456 597	29 456 597	0
Årets resultat			30 196 817	30 196 817
Belopp vid årets utgång	50 000	1 513 865	30 196 817	31 760 682
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		56 000 000		56 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 513 865
Årets resultat	30 196 817
	<hr/>
	31 710 682

Förslag till disposition:

Utdelning	20 000 000
Balanseras i ny räkning	11 710 682
	<hr/>
	31 710 682

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 000 000,00 kr. vilket motsvarar 40 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		928 010	1 261 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		928 010	1 261 006
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 675 074	-1 338 571
Personalkostnader	2	-270	-7 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 359	-119 359
Övriga rörelsekostnader		-570	-1 389
Summa rörelsekostnader		-1 795 273	-1 466 562
Rörelseresultat		-867 263	-205 556
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		16 879 052	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125 680	1 213
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		18 922 940	-28 701 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 208 592	-550 939
Summa finansiella poster		34 719 080	-29 251 041
Resultat efter finansiella poster		33 851 817	-29 456 597
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-3 655 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-3 655 000	0
Resultat före skatt		30 196 817	-29 456 597
Årets resultat		30 196 817	-29 456 597

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>208 552</u>	<u>327 911</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		208 552	327 911
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	17 839 030	22 939 200
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	<u>8 182 252</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 021 282	22 939 200
Summa anläggningstillgångar		26 229 834	23 267 111
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		25 000 000	25 422 520
Övriga fordringar		2 282 571	2 352 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>286 499</u>	<u>300 525</u>
Summa kortfristiga fordringar		27 569 070	28 076 042
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 371 695</u>	<u>844 583</u>
Summa kassa och bank		1 371 695	844 583
Summa omsättningstillgångar		28 940 765	28 920 625
SUMMA TILLGÅNGAR		55 170 599	52 187 736

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 513 865

30 970 462

Årets resultat

30 196 817

-29 456 597

Summa fritt eget kapital

31 710 682

1 513 865

Summa eget kapital

31 760 682

1 563 865

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 334

68 565

Skulder till koncernföretag

23 235 692

50 191 678

Skatteskulder

0

246

Övriga skulder

0

5 367

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 891

358 015

Summa kortfristiga skulder

23 409 917

50 623 871

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 170 599

52 187 736

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
----------------------------	------	------

Bolaget har ej längre några anställda.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
--	------	------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 208 499	-550 927
--	------------	----------

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	596 794	596 794
Utgående anskaffningsvärden	596 794	596 794
Ingående avskrivningar	-268 883	-149 524
Årets avskrivningar	-119 359	-119 359
Utgående avskrivningar	-388 242	-268 883
Redovisat värde	208 552	327 911

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Kynningsrud Bygg AB 559165-4222 Uddevalla	460 92 %	5 891 090	5 891 000
	Kynningsrud Bostäder AB 559258-9799 Göteborg	0 0 %	0	17 023 200
	Kynningsrud Fastighet AB 559283-2496 Uddevalla	250 100 %	25 000	25 000
			<hr/>	<hr/>
			5 916 090	22 939 200
	Kynningsrud Bygg AB			
	Ingående anskaffningsvärden		60 792 315	30 754 346
	Inköp		90	37 969
	Lämnade aktieägartillskott		0	30 000 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			60 792 405	60 792 315
	Ingående nedskrivningar		-54 901 315	-30 000 000
	Återförda nedskrivningar		11 922 940	0
	0		0	-24 901 315
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
			-42 978 375	-54 901 315
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			17 814 030	5 891 000

NOTER

Kynningsrud Bostäder AB

Ingående anskaffningsvärden	24 023 200	14 023 200
Försäljning	-18 120 948	0
Lämnade aktieägartillskott	0	10 000 000
Omklassificeringar	-5 902 252	0
Utgående anskaffningsvärden	0	24 023 200
Ingående nedskrivningar	-7 000 000	-7 000 000
Återförda nedskrivningar	7 000 000	0
Utgående nedskrivningar	0	-7 000 000
Redovisat värde	0	17 023 200

Kynningsrud Fastighet AB

Ingående anskaffningsvärden	3 825 000	25 000
Lämnade aktieägartillskott	0	3 800 000
Utgående anskaffningsvärden	3 825 000	3 825 000
Ingående nedskrivningar	-3 800 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 800 000
Utgående nedskrivningar	-3 800 000	-3 800 000
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Kynningsrud Bostäder AB	57	8 182 251	0
559258-9799 Göteborg	22,8 %		
		8 182 251	0

NOTER

Kynningsrud Bostäder AB

Omklassificering	5 902 252	0
Lämnat aktieägartillskott	2 280 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>8 182 252</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	8 182 252	0

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kynningsrud A/S, Org nr. 913 686 136, med säte i Halden, Norge där koncernredovisning upprättas.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uddevalla

Pål Kynningsrud	Andreas Furuheim	Per Andersson Moström
Pål Kynningsrud	Andreas Furuheim	Per Andersson Moström

Verkställande direktör	2025-05-30	2025-05-30
2025-05-30		

Harald Kynningsrud
Harald Kynningsrud

2025-06-02

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5 juni 2025.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Bygg Holding AB, org.nr 559162-9000

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Bygg Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Bygg Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Bygg Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Bygg Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-05
BDO Göteborg AB

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Auktoriserad revisor