

ÅRSREDOVISNING

för

KOHJT Fastighets AB

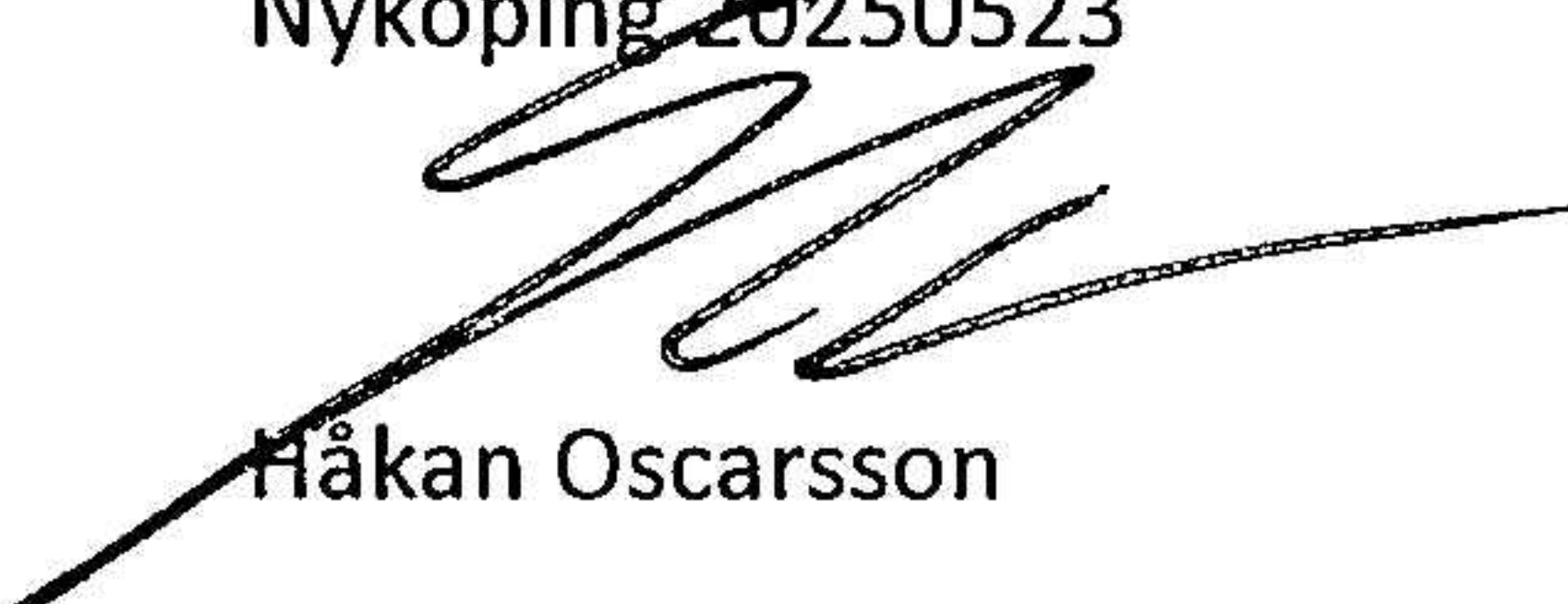
Org nr 559018-6705

Räkenskapsår
20231201 - 20241130

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KOHJT Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning fastställts på årsstämman den 23 maj 2025. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping 20250523



Håkan Oscarsson

ÅRSREDOVISNING

för

KOHJT Fastighets AB

Org nr 559018-6705

Räkenskapsår

20231201 - 20241130

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamhet**

Bolaget registrerades 2015-06-30 och har sitt säte i Nyköping, Södermanland.

Företaget bedriver fastighetsförvaltning (praktisk och administrativ).

Verksamheten sker i egna lokaler.

Bolaget har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	303	308	2573	672	585
Resultat efter finansiella poster	-4	-25	2238	295	222
Soliditet %	77	79	71	19	16

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad vinst	2467263
årets vinst	79912
	2547175

disponeras så att

balanseras i ny räkning	2547175
	2547175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

RESULTATRÄKNING	Not	20231201- 20241130	20221201- 20231130
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		302975	308191
Övriga intäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		302975	308191
Rörelsekostnader			
Material och varor		-27183	-11983
Övriga externa kostnader		-78353	-67192
Avskrivning		-27974	-27974
Summa rörelsekostnad		-133510	-107149
Rörelseresultat		169465	201042
Finansiella poster			
Erhållen utdelning		34500	20250
Ränteintäkter		37150	0
Resultat från övriga värdepapper		71650	20250
Räntekostnader		-244735	-247036
Summa finansiella poster		-173085	-226786
Resultat efter finansiella poster		-3620	-25744
Bokslutsdispositioner			
Avsättning/återföring periodiseringsfond		100000	140483
Summa bokslutsdispositioner		96380	140483
Resultat före skatt		96380	114739
Årets skatt		-16469	-31706
Årets resultat		79911	83033

BALANSRÄKNING	not	20241130	20231130
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter		1146935	1174909
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1146935</u>	<u>1174909</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	559132	559132
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>559132</u>	<u>559132</u>
Summa anläggningstillgångar		1706067	1734041
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		93340	103502
Summa kortfristiga fordringar		<u>93340</u>	<u>103502</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1570205	1305102
Summa kassa och bank		<u>1570205</u>	<u>1305102</u>
Summa omsättningstillgångar		1663545	1408604
SUMMA TILLGÅNGAR		3369612	3142645

BALANSRÄKNING	20241130	20231130
EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50000	50000
Summa bundet eget kapital	<u>50000</u>	<u>50000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat eget kapital	2467263	2352099
Årets resultat	79912	83034
Summa fritt eget kapital	<u>2547175</u>	<u>2435133</u>
Summa eget kapital	2597175	2485133
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	319034	459517
Summa obeskattade reserver	<u>319034</u>	<u>459517</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	14655	14655
Summa långfristiga skulder	<u>14655</u>	<u>14655</u>
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3056	1704
Övriga skulder	123927	120826
Upplupna kostnader	311765	60810
Summa kortfristiga skulder	<u>438748</u>	<u>183340</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3369612	3142645
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER		
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre bolag, BFNAR 2016:10.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella tillgångar

Fastigheter, delen bostäder	50 år
Fastigheter, delen verksamhetslokaler	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens intäkter, fakturerade kostnader och sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter, kostnader och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Anläggningstillgångar 20241130 20231130

Materiella anläggningstillgångar

Ingående anskaffningsvärden 1398707 1398707

Avyttring 0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1398707 1398707

Ingående avskrivning 223798 195824

Årets avskrivning 27974 27974

Avyttring 0 0

Utgående ackumulerade avskrivningar 251772 223798

Utgående redovisat värde 1146935 1174909

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Ingående anskaffningsvärden 559132 559132

Inköp 0 0

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 559132 559132

Utgående redovisat värde 559132 559132

Not 4 Förändring eget kapital


	aktie- kapital	balanserat resultat	årets resultat	summa
Belopp vid årets ingång	50000	2352099	83033	2485132
Resultatdisposition		32131	0	32131
Årets resultat		83034	79912	79912
Belopp vid årets utgång	50000	2467264	162945	2597175

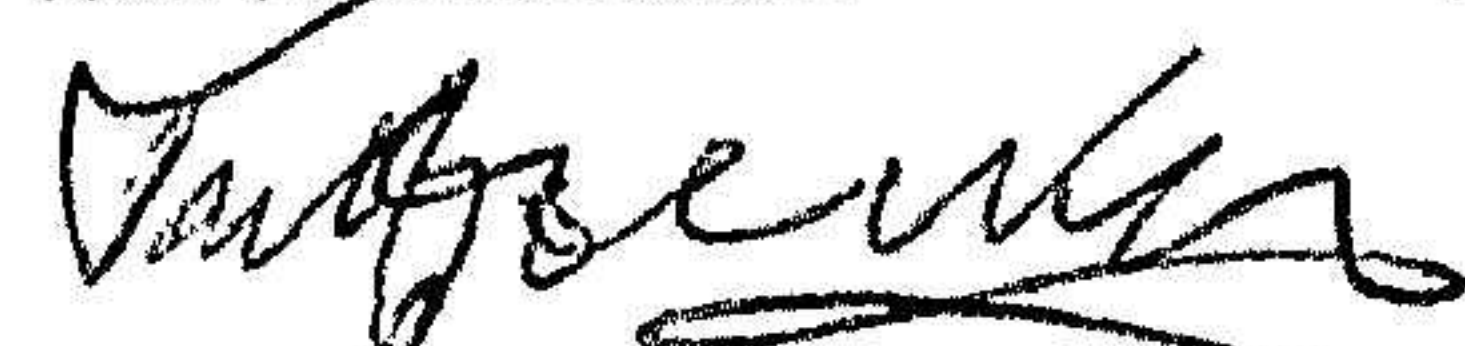
Nyköping den 23 maj 2025


Håkan Oscarsson


Kent Andersson


Ola Karlsson


Jonny Norling


Torbjörn Wadell