

ÅRSREDOVISNING

Werringe Lånekassan AB

556953-2640

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-18


Jeannette Runold
Ledamot

ank=20250626;2025062712503

ÅRSREDOVISNING

Werringe Lånekassan AB

556953-2640

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 865	3 720	3 555	3 461
Resultat efter finansiella poster	-119	752	957	908
Soliditet	4 %	5 %	3 %	3 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 495 598
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:		
Årets resultat		-194 359
Belopp vid årets utgång	50 000	1 301 239

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	1 495 598
årets resultat	-194 359
summa	1 301 239

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	1 000 000
i ny räkning balanseras	301 239
summa	1 301 239

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 864 591	3 720 205
Övriga rörelseintäkter		60	9 583
Summa rörelseintäkter		3 864 651	3 729 788
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 738 861	-1 704 137
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-399 003	-399 003
Summa rörelsekostnader		-3 137 864	-2 103 140
Rörelseresultat		726 787	1 626 648
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 168	13 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-858 949	-888 328
Summa finansiella poster		-845 781	-874 834
Resultat efter finansiella poster		-118 994	751 814
Resultat före skatt		-118 994	751 814
Skatt på årets resultat		-75 365	-145 225
ÅRETS RESULTAT		-194 359	606 589

ank=20250626;2025062712505

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		29 708 650	30 107 653
Summa materiella anläggningstillgångar		29 708 650	30 107 653
Summa anläggningstillgångar		29 708 650	30 107 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	21 224
Övriga fordringar		806 109	656 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 204	74 036
Summa kortfristiga fordringar		883 313	751 762
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 167 956	2 603 411
Summa kassa och bank		1 167 956	2 603 411
Summa omsättningstillgångar		2 051 269	3 355 173
SUMMA TILLGÅNGAR		31 759 919	33 462 826

ank=20250626;2025062712506

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 495 598	889 009
Årets resultat		-194 359	606 589
Summa fritt eget kapital		1 301 239	1 495 598
Summa eget kapital		1 351 239	1 545 598
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	17 413 000	17 413 000
Summa långfristiga skulder		17 413 000	17 413 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 450 000	11 450 000
Leverantörsskulder		126 879	89 906
Skulder till koncernföretag		985 503	2 485 503
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		23 792	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 506	478 819
Summa kortfristiga skulder		12 995 680	14 504 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 759 919	33 462 826

ank=20250626;2025062712507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 100 år

Bolaget är dotterbolag till Werringe Fastighetsförvaltning AB, 556949-6168, med säte i Stockholm.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	39 900 301	39 900 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 900 301	39 900 301
Ingående ackumulerade avskrivningar	-9 792 648	-9 393 645
Avskrivningar	-399 003	-399 003
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 191 651	-9 792 648
Utgående redovisat värde	29 708 650	30 107 653

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	17 413 000	17 413 000
	17 413 000	17 413 000

Företagets lån om 11 450 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen. Det kommer omförhandlas under 2024 men avsikten är att lånet ska förlängas.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 450 000	11 450 000
	11 450 000	11 450 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	16 450 000	16 450 000
Summa ställda säkerheter	16 450 000	16 450 000

Werringe Lånekassan AB
556953-2640

Stockholm 2025

Jeannette Runold

Min revisionsberättelse har lämnats 2025.

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

ank=20250626;2025062712509

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JEANNETTE RUNOLD

Styrelseledamot

Serienummer: 1cb96a5ef90441[...]d1a29930b5431

IP: 13.60.xxx.xxx

2025-06-15 09:05:21 UTC



ULF CHRISTIANSSON

Godkänd revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-17 13:28:55 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Werringe Lånekassan AB
Org.nr. 556953-2640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Werringe Lånekassan AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Werringe Lånekassan AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Lånekassan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Werringe Lånekassan AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Werringe Lånekassan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025

Ulf Christiansson
Godkänd revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF CHRISTIANSSON

Godkänd revisor

Serienummer: f369ea9a1f6e78[...]01c7f80b0f893

IP: 185.40.xxx.xxx

2025-06-17 13:28:55 UTC



ank=20250626;2025062712512

Penneo dokumentnyckel: 1H5LZ-97D7A-Q1U9P-5V3OT-KH88B-2B254

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.