

Årsredovisning
för
Mårtas Fastigheter AB
559438-8158

Räkenskapsåret
2023-06-20 – 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtas Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 augusti 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Leksand den 19 augusti 2025



Stefan Hjerpe Mårtas

Årsredovisning
för
Mårtas Fastigheter AB
559438-8158
Räkenskapsåret
2023-06-20 – 2024-10-31

Styrelsen för Mårtas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-20 – 2024-10-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret är bolagets första, förlängda, verksamhetsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(17 mån)
Nettoomsättning	239
Resultat efter finansiella poster	67
Soliditet (%)	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		53 060	53 060
Belopp vid årets utgång	25 000	53 060	78 060

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	53 060
disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 060
	53 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-20
-2024-10-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	239 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-98 152
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 115
Summa rörelsekostnader	-123 267
Rörelseresultat	116 221

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 397
Summa finansiella poster	-49 397
Resultat efter finansiella poster	66 824

Resultat före skatt	66 824
----------------------------	---------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 764
Årets resultat	53 060

Balansräkning

Not

2024-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 364 585

Summa materiella anläggningstillgångar

3 364 585

Summa anläggningstillgångar

3 364 585

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

100 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 596

Summa kortfristiga fordringar

231 596

Kassa och bank

Kassa och bank

231 703

Summa kassa och bank

231 703

Summa omsättningstillgångar

463 299

SUMMA TILLGÅNGAR

3 827 884

Balansräkning

Not

2024-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

53 060

Summa fritt eget kapital

53 060

Summa eget kapital

78 060

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 300 839

Övriga skulder

2 325 000

Summa långfristiga skulder

3 625 839

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

69 996

Leverantörsskulder

2 322

Skatteskulder

13 764

Övriga skulder

23 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 888

Summa kortfristiga skulder

123 985

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 827 884

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31
Inköp byggnad	2 182 138
Inköp mark	1 207 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 700
Årets avskrivningar	-25 115
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 115
Utgående redovisat värde	3 364 585

Not 3 Långfristiga skulder

Av företagets lån om 1 370 835 kr, förfaller 69 996 kr inom nästa verksamhetsår, 279 984 kr inom dom fyra följande verksamhetsåren, och därefter resterande del av lån.

	2024-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 020 855
	1 020 855

Not 4 Ställda säkerheter

2024-10-31

Fastighetsinteckning

1 400 000

1 400 000

2025092502282

Leksand den 19 augusti 2025



Stefan Hjerpe Mårtas

2025092502283