

2023051601763

Årsredovisning för

# **Bussfastigheter i Norrbotten AB**

556595-1596

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Upplysningar till resultaträkning	5
Upplysningar till balansräkning	5-6
Underskrifter	7

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta : Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bussfastigheter i Norrbotten AB, 556595-1596 med säte i LULEÅ får härmed avge årsredovisning för 2022-01-01 - 2022-12-31

### Ägarförhållanden

Bussfastigheter i Norrbotten AB är ett delägt dotterbolag till Centrala Buss i Norrbotten AB.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bussgarage.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Bolagets omsättning har minskat till följd av försäljning av garage.

### Verksamheten

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat tre garage.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	835	1 227	2 186	1 967
Resultat eft. finansiella poster, tkr	6 487	-382	263	3 862
Balansomslutning, tkr	13 244	20 251	23 819	21 613
Soliditet, %	98	32	16	31

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	550 000	10 000	5 189 089
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			6 475 377
Vid årets slut	550 000	10 000	11 664 466

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 664 466 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 189 089
årets resultat	6 475 377
Totalt	11 664 466
<b>balanseras i ny räkning</b>	<b>11 664 466</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		835 201	1 227 371
Övriga rörelseintäkter		14 120	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>849 321</b>	<b>1 227 371</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-352 004	-401 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-351 644	-960 749
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-703 648</b>	<b>-1 361 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 673</b>	<b>-134 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	6 434 463	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 408	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 568	-247 624
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 341 303</b>	<b>-247 624</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 486 976</b>	<b>-382 008</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	411 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>411 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 486 976</b>	<b>28 992</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 599	-13 309
<b>Årets resultat</b>		<b>6 475 377</b>	<b>15 683</b>

2023051601766

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 846 902	19 498 427
Inventarier, verktyg och installationer	5	120 858	220 174
Summa materiella anläggningstillgångar		1 967 760	19 718 601
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 967 760	19 718 601
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 335	76 650
Fordringar hos koncernföretag		5 403 262	454 473
Övriga fordringar		620 549	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 957	1 751
Summa kortfristiga fordringar		6 262 103	532 874
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 014 451	-
Summa kortfristiga placeringar		5 014 451	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		11 276 554	532 874
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 244 314	20 251 475

2023051601767

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		550 000	550 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		560 000	560 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 189 089	5 173 406
Årets resultat		6 475 377	15 683
Summa fritt eget kapital		11 664 466	5 189 089
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 224 466</b>	<b>5 749 089</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	930 000	930 000
Summa obeskattade reserver		930 000	930 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	12 161 845
Summa långfristiga skulder		-	12 161 845
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	868 420
Leverantörsskulder		29 491	32 359
Skatteskulder		-	449 208
Övriga skulder		32 240	457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 117	60 097
Summa kortfristiga skulder		89 848	1 410 541
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 244 314</b>	<b>20 251 475</b>

2023051601768

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	33 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### **Koncernförhållanden**

Bolaget ingår i en koncern i vilket Centrala Buss i Norrbotten AB, 556419-2895, är moderbolag med säte i Luleå

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,60 %) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Klassificering*

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

##### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte betalats ut.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	6 434 463	
<b>Summa</b>	<b>6 434 463</b>	



#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 368 627	24 368 627
-Avyttringar (Garage, Övertorneå, Älvsbyn, Boden ing3)	-21 970 052	
	2 398 575	24 368 627
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 870 200	-4 139 141
-Årets avskrivning enligt plan	-286 443	-731 059
-Avskrivningar avyttrat Garage Övertorneå, Älvsbyn, Boden ing3	4 604 970	
	-551 673	-4 870 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 846 902</b>	<b>19 498 427</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 148 452	1 148 452
-Nyanskaffningar	127 219	
-Avyttringar och utrangeringar	-1 148 452	
	127 219	1 148 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-928 278	-698 588
-Avyttringar och utrangeringar	987 118	
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-65 201	-229 690
	-6 361	-928 278
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>120 858</b>	<b>220 174</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2021	930 000	930 000
<b>Summa</b>	<b>930 000</b>	<b>930 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	0	1 750 000
Fastighetsinteckningar	0	14 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>16 550 000</b>

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

#### Not 8 Koncernuppgifter

Bussfastigheter i Norrbotten AB är delägt dotterföretag till Centrala Buss i Norrbotten AB, org nr 556419-2895 med säte i Luleå.

## Underskrifter

Luleå den 20230309


  
Harry Granlund  
Styrelseordförande

  
Leif Drugge  
Verkställande direktör

  
Niklas Hedkvist  
Styrelseledamot

  
Johan Åström  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4/4 2023  
Ernst & Young AB

  
Sofi Hellström  
Auktoriserad revisor

2023051601771

## Fastställelseintyg

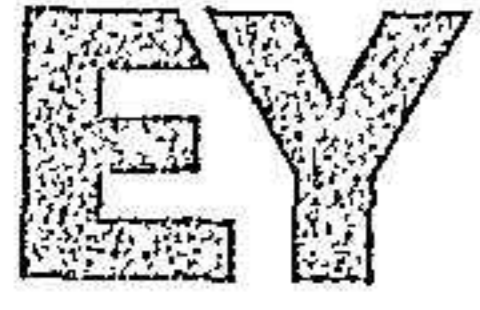
Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet samt att balans- och resultaträkningen fastställdes på ordinarie årsstämma 2023-05-05 för Bussfastigheter i Norrbotten AB, orgnr 556595-1596.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till disposition.

Luleå 2023-05-05



Leif Drugge  
Styrelseledamot



Building a better  
working world

2023051601773

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussfastigheter i Norrbotten AB, org.nr 556595-1596

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussfastigheter i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussfastigheter i Norrbotten ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Norrbotten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023051601774

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bussfastigheter i Norrbotten AB för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bussfastigheter i Norrbotten AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Piteå den 4/4 2023

Ernst & Young AB

Sofi Hellström  
Auktoriserad revisor