

# Årsredovisning

för

## VJEG AB

559090-4990

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Victor Ericson, Styrelseledamot

2025-06-05

Styrelsen för VJEG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	487	469	457	458
Resultat efter finansiella poster	94	171	202	182
Soliditet (%)	41,4	39,6	35,1	26,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	521 559	134 633	<b>706 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 633	-134 633	<b>0</b>
Årets resultat			74 113	<b>74 113</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>656 192</b>	<b>74 113</b>	<b>780 305</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	656 192
årets vinst	74 113
	<b>730 305</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	730 305
	<b>730 305</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

487 020

468 599

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**487 020**

**468 599**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-397 700

-297 880

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 279

-8 279

**Summa rörelsekostnader**

**-405 979**

**-306 159**

**Rörelseresultat**

**81 041**

**162 440**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

15 164

9 380

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 151

-775

**Summa finansiella poster**

**13 013**

**8 605**

**Resultat efter finansiella poster**

**94 054**

**171 045**

**Resultat före skatt**

**94 054**

**171 045**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-19 940

-36 412

**Årets resultat**

**74 113**

**134 633**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	542 613	550 892
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>542 613</b>	<b>550 892</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>542 613</b>	<b>550 892</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		393	568
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>393</b>	<b>568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 340 750	1 229 711
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 340 750</b>	<b>1 229 711</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 341 143</b>	<b>1 230 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 883 756</b>	<b>1 781 171</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		656 192	521 559
Årets resultat		74 113	134 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>730 305</b>	<b>656 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>780 305</b>	<b>706 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		878 874	878 874
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>878 874</b>	<b>878 874</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 186	34 446
Skatteskulder		86 568	108 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 823	53 117
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>224 577</b>	<b>196 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 883 756</b>	<b>1 781 171</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	592 710	592 710
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>592 710</b>	<b>592 710</b>
Ingående avskrivningar	-41 818	-33 539
Årets avskrivningar	-8 279	-8 279
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 097</b>	<b>-41 818</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>542 613</b>	<b>550 892</b>

Örnsköldsvik 2025-06-04

*Victor Ericson*  
Victor Ericson  
Ordförande

*Pontus Ericson*  
Pontus Ericson