

# ÅRSREDOVISNING

för

## John Ingemarsson Fastigheter AB

Org.nr. 559132-7589

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i John Ingemarsson Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juli 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-07-08

John Ingemarsson

Årsredovisning för

# John Ingemarsson Fastigheter AB

559132-7589

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för John Ingemarsson Fastigheter AB, 559132-7589, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Östersund registrerades år 2017. Företaget skall bedriva exploatering av mark, fastighetsförvaltning, nyproduktion av fastigheter, uthyrning bostäder, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår uppförde John Ingemarsson Fastigheter AB en byggnad som såldes under året. Därefter har bolaget inte haft några större affärer. Vilket förklarar att omsättningen avsevärt minskat gentemot föregående räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	128 924	4 709 556	0	589 393
Resultat efter finansiella poster	12 105	84 175	-365 117	-203 564
Soliditet %	75,7	11,7	11,4	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	79 705	66 455
Balanseras i ny räkning		66 455	-66 455
Årets resultat			-1 535
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 160</b>	<b>-1 535</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	146 160
Årets resultat	-1 535
<b>Summa</b>	<b>144 625</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	157 542
<b>Summa</b>	<b>157 542</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

128 924

4 709 556

Övriga rörelseintäkter

0

-150

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**128 924**

**4 709 406**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-72 064

-4 612 241

Övriga externa kostnader

-13 176

3 560

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-14 689

-14 689

**Summa rörelsekostnader**

**-99 929**

**-4 623 370**

**Rörelseresultat**

**28 995**

**86 036**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-11

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 879

-1 876

**Summa finansiella poster**

**-16 890**

**-1 861**

**Resultat efter finansiella poster**

**12 105**

**84 175**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-10 250

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-10 250**

**0**

**Resultat före skatt**

**1 855**

**84 175**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 390

-17 720

**Årets resultat**

**-1 535**

**66 455**

2024071212973

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

37 268

51 957

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

51 056

12 914

##### Summa materiella anläggningstillgångar

88 324

64 871

##### Summa anläggningstillgångar

88 324

64 871

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 541

49 776

Fordringar hos koncernföretag

90 000

1 435 216

Övriga fordringar

0

84

##### Summa kortfristiga fordringar

131 541

1 485 076

#### Kassa och bank

Kassa och bank

37 226

120 157

##### Summa kassa och bank

37 226

120 157

##### Summa omsättningstillgångar

168 767

1 605 233

### SUMMA TILLGÅNGAR

257 091

1 670 104

2024071212974



## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

146 160

79 705

Årets resultat

-1 535

66 455

**Summa fritt eget kapital**

**144 625**

**146 160**

**Summa eget kapital**

**194 625**

**196 160**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 275

77 405

Skulder till koncernföretag

15 734

0

Skatteskulder

3 860

20 257

Övriga skulder

22 643

1 366 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 954

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**62 466**

**1 473 944**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**257 091**

**1 670 104**

2024071212975



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 447	73 447
Utgående anskaffningsvärden	73 447	73 447
Ingående avskrivningar	-21 490	-6 801
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 689	-14 689
Utgående avskrivningar	-36 179	-21 490
<b>Redovisat värde</b>	<b>37 268</b>	<b>51 957</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 914	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	38 142	12 914
Utgående anskaffningsvärden	51 056	12 914
<b>Redovisat värde</b>	<b>51 056</b>	<b>12 914</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 435 216	852 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		582 716
Utgående anskaffningsvärden	1 435 216	1 435 216
Förändringar av nedskrivningar		
Reglerade fordringar	-1 345 216	
Utgående nedskrivningar	-1 345 216	
<b>Redovisat värde</b>	<b>90 000</b>	<b>1 435 216</b>

## Underskrifter



John Ingemarsson Datum  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

2024071212977



# Verifikat

Transaktion 09222115557521815986

## Dokument

Årsredovisning - John Ingemarsson Fastigheter AB 2023  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2024-07-05 09:00:00 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-07-05 11:13:04 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

John Ingemarsson (JI)  
John Ingemarsson Fastigheter AB  
john.ingemarsson@eksjohus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"John Ingemarsson"  
Signerade 2024-07-05 10:05:26 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2024-07-05 11:13:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i John Ingemarsson Fastigheter AB, org.nr 559132-7589

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för John Ingemarsson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av John Ingemarsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Ingemarsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för John Ingemarsson Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till John Ingemarsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

#### Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och moms vid flera tillfällen inte betalats i tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skattoförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor och avgifter.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521816174

## Dokument

RevB - John Ingemarsson Fastigheter AB 2023  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2024-07-05 10:13:55 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2024-07-05 11:11:07 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerare

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
*andreas@edlundpartners.se*



*AW*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2024-07-05 11:11:07 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

