

Årsredovisning för
Hemrin Fastighets AB

559130-7078

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hemrin
Styrelseledamot

2025-01-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hemrin Fastighets AB, 559130-7078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget har bedrivit förvaltning av fastigheter och tillhandahållit fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	197	182	0	0
Resultat efter finansiella poster	373	-3 660	5 853	33
Soliditet %	95,9	98,3	69,6	99,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 334 141	-3 673 090
Balanseras i ny räkning		-3 673 090	3 673 090
Utdelning		-204 325	
Årets resultat			295 999
Belopp vid årets utgång	50 000	2 456 726	295 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 456 726
Årets resultat	295 999
Summa	2 752 725
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 325
Balanseras i ny räkning	2 548 400
Summa	2 752 725

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		197 438	182 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		197 438	182 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-51 935	-39 570
Personalkostnader	2	-65 710	0
Summa rörelsekostnader		-117 645	-39 570
Rörelseresultat		79 793	142 799
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-3 171 250
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		293 080	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-631 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		149	-259
Summa finansiella poster		293 229	-3 803 192
Resultat efter finansiella poster		373 022	-3 660 393
Resultat före skatt		373 022	-3 660 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 023	-12 697
Årets resultat		295 999	-3 673 090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	1 671 237	1 415 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 671 237	1 415 157
Summa anläggningstillgångar		1 671 237	1 415 157
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	58 074
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		975 000	975 000
Övriga fordringar		225 017	224 964
Summa kortfristiga fordringar		1 200 017	1 258 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 566	85 091
Summa kassa och bank		51 566	85 091
Summa omsättningstillgångar		1 251 583	1 343 129
SUMMA TILLGÅNGAR		2 922 820	2 758 286

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 456 726	6 334 141
Årets resultat		295 999	-3 673 090
Summa fritt eget kapital		2 752 725	2 661 051
Summa eget kapital		2 802 725	2 711 051
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 676	625
Skatteskulder		89 720	12 697
Övriga skulder		17 499	31 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 200	2 070
Summa kortfristiga skulder		120 095	47 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 922 820	2 758 286

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 415 157	1 187 340
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	256 080	227 817
Utgående anskaffningsvärden	1 671 237	1 415 157
Redovisat värde	1 671 237	1 415 157

Underskrifter

Stockholm

Marcus Hemrin
Marcus Hemrin
Styrelseordförande

2025-01-27
Datum