

Årsredovisning för
Lannhill Strömberg Fastighetsmäkl AB

559323-4247

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sima Lannhill
Verkställande direktör

2024-04-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lannhill Strömberg Fastighetsmäkl AB, 559323-4247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	3 918 690	3 340 744
Resultat efter finansiella poster	466 680	774 261
Soliditet %	9	14,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 946	208 000
Balanseras i ny räkning		208 000	-208 000
Årets resultat			9 427
Belopp vid årets utgång	25 000	210 946	9 427

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 946
Årets resultat	9 427
Summa	220 373

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 918 690	3 340 744
Övriga rörelseintäkter		20 864	7 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 939 554	3 348 234
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-87 075	-575 999
Övriga externa kostnader		-890 969	-586 495
Personalkostnader		-2 208 331	-1 264 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 315	-138 711
Summa rörelsekostnader		-3 342 690	-2 565 694
Rörelseresultat		596 864	782 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 645	-8 279
Summa finansiella poster		-130 184	-8 279
Resultat efter finansiella poster		466 680	774 261
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-320 000	-546 926
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-370 000	-546 926
Resultat före skatt		96 680	227 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 253	-19 335
Årets resultat		9 427	208 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	175 000	245 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		175 000	245 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	194 851	171 726
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	434 192	459 188
Summa materiella anläggningstillgångar		629 043	630 914
Summa anläggningstillgångar		804 043	875 914
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 153	4 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 991	13 055
Summa kortfristiga fordringar		208 144	17 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 140 450	730 520
Summa kassa och bank		2 140 450	730 520
Summa omsättningstillgångar		2 348 594	748 453
SUMMA TILLGÅNGAR		3 152 637	1 624 367

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 946	2 946
Årets resultat		9 427	208 000
Summa fritt eget kapital		220 373	210 946
Summa eget kapital		245 373	235 946
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	0
Summa obeskattade reserver		50 000	0
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	77
Summa långfristiga skulder		0	77
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 641	28 424
Skulder till Sidra Fastigheter AB		1 396 926	1 076 926
Skatteskulder		102 056	24 048
Övriga skulder		714 823	214 902
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		541 818	44 044
Summa kortfristiga skulder		2 857 264	1 388 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 152 637	1 624 367

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	20	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20
--	---	----

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-105 000	-35 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående avskrivningar	-175 000	-105 000
Redovisat värde	175 000	245 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 163	132 814
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	84 445	89 349
Utgående anskaffningsvärden	306 608	222 163
Ingående avskrivningar	-50 437	-10 472
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-61 320	-39 965
Utgående avskrivningar	-111 757	-50 437
Redovisat värde	194 851	171 726

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 911	499 911
Utgående anskaffningsvärden	499 911	499 911
Ingående avskrivningar	-40 723	-11 977
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 995	-28 746
Utgående avskrivningar	-65 718	-40 723
Redovisat värde	434 193	459 188

Underskrifter

Stockholm

Sima Lannhill

2024-04-02

Sima Lannhill

Datum

Verkställande direktör