

**Årsredovisning**  
för  
**Cadhotels Älvsjö AB**  
556551-8585

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Cadhotels Älvsjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

30/6-2025

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsjö 30/6-25

  
Anna-Stina Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**Cadhotels Älvsjö AB**

556551-8585

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Cadhotels Älvsjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	40 134	37 297	34 342	21 895
Resultat efter finansiella poster	2 776	822	2 267	342
Soliditet (%)	26	12	26	19

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	0	427 621	<b>547 621</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			427 621	-427 621	<b>0</b>
Årets resultat				1 684 245	<b>1 684 245</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>427 621</b>	<b>1 684 245</b>	<b>2 231 866</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	427 621
årets vinst	1 684 245
	<b>2 111 866</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	1 311 866
	<b>2 111 866</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 134 163	37 296 743
Övriga rörelseintäkter		45 635	395 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 179 798</b>	<b>37 692 403</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 371 077	-3 531 878
Övriga externa kostnader		-23 188 520	-21 700 383
Personalkostnader	1	-10 077 122	-10 985 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-488 127	-521 314
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 124 846</b>	<b>-36 738 631</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 054 952</b>	<b>953 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 236	9 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 977	-141 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 741</b>	<b>-131 278</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 776 211</b>	<b>822 494</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-774 191	-197 218
Förändring av överavskrivningar		160 674	-75 776
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-613 517</b>	<b>-272 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 162 694</b>	<b>549 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-478 449	-121 879
<b>Årets resultat</b>		<b>1 684 245</b>	<b>427 621</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

1 818 886

1 737 304

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 818 886**

**1 737 304**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

34 438

34 438

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**34 438**

**34 438**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 853 324**

**1 771 742**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

348 750

366 006

**Summa varulager**

**348 750**

**366 006**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

131 338

381 109

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

10 539 953

9 441 953

Övriga fordringar

27 058

155 835

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

703 458

747 147

**Summa kortfristiga fordringar**

**11 401 807**

**10 726 044**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

888 268

143 119

**Summa kassa och bank**

**888 268**

**143 119**

**Summa omsättningstillgångar**

**12 638 825**

**11 235 169**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 492 149**

**13 006 911**



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

427 621

0

Årets resultat

1 684 245

427 621

**Summa fritt eget kapital**

**2 111 866**

**427 621**

**Summa eget kapital**

**2 231 866**

**547 621**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

971 409

197 218

Akkumulerade överavskrivningar

945 588

1 106 262

**Summa obeskattade reserver**

**1 916 997**

**1 303 480**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

441 655

Förskott från kunder

97 719

248 357

Leverantörsskulder

2 573 627

1 591 822

Skatteskulder

407 122

600 829

Övriga skulder

3 946 256

4 854 508

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 318 562

3 418 639

**Summa kortfristiga skulder**

**10 343 286**

**11 155 810**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 492 149**

**13 006 911**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år & 10 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	19	18

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 157 149	9 630 810
Inköp	569 709	526 339
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 726 858</b>	<b>10 157 149</b>
Ingående avskrivningar	-8 419 845	-7 898 531
Årets avskrivningar	-488 127	-521 314
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 907 972</b>	<b>-8 419 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 818 886</b>	<b>1 737 304</b>

#### Not 3 Checkräkningskredit

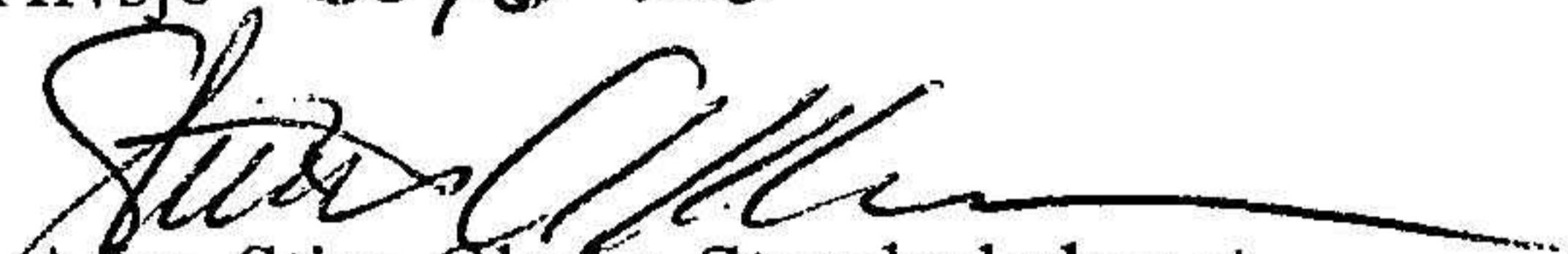
	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	1 000 000

#### Not 4 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	7 550 000	7 550 000
	<b>7 550 000</b>	<b>7 550 000</b>

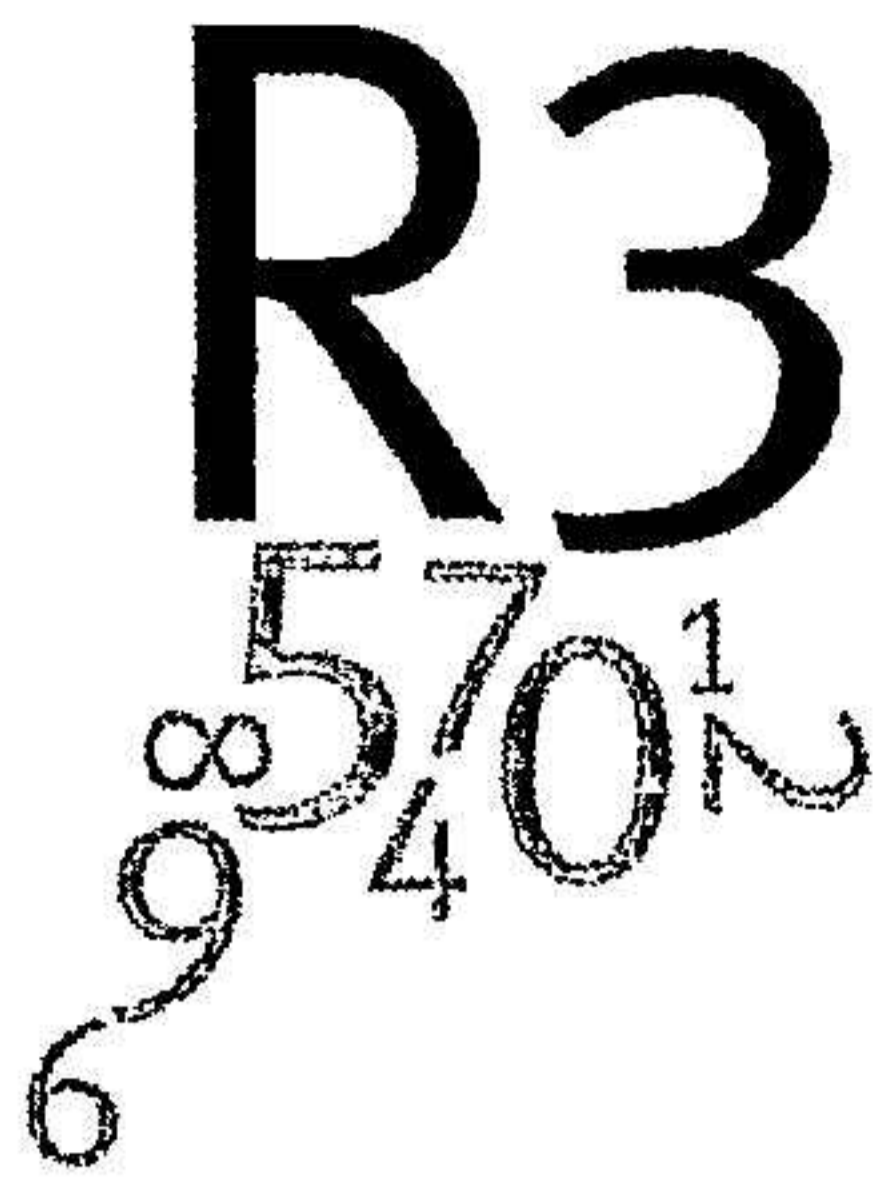
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Älvsjö 30/6-25

  
Anna-Stina Olsson Styrelseledamot  
S Hotels Holding AB

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-2025

  
Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cadhotels Älvsjö AB  
Org.nr. 556551-8585

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cadhotels Älvsjö AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadhotels Älvsjö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cadhotels Älvsjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cadhotels Älvsjö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Cadhotels Älvsjö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30/6 - 2025



Camilla Beijron

Auktoriserad revisor