

Årsredovisning
för
Lykurgos Fastighets AB
556714-9868

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lykurgos Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 21 september 2022

Leif Norberg

Årsredovisning

för

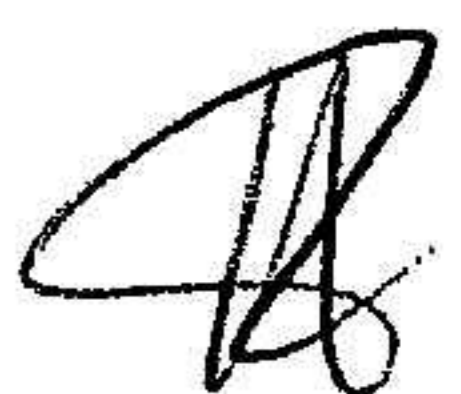
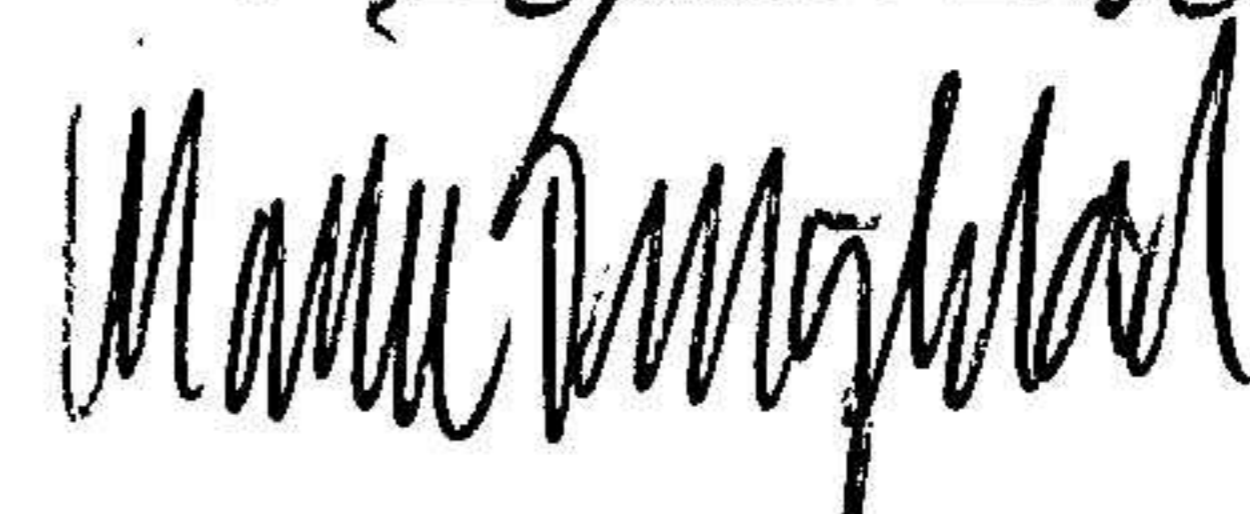
Lykurgos Fastighets AB

556714-9868

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Lykurgos Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft anställd personal under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	886	839	841	840
Resultat efter finansiella poster	375	285	269	264
Soliditet (%)	28	24	21	18
Balansomslutning	10 660	11 064	11 319	12 148

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	1 567 618	742 033	215 982	2 645 633
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			215 982	-215 982	0
Årets resultat				289 626	289 626
Belopp vid årets utgång	120 000	1 567 618	958 015	289 626	2 935 259

Resultatdisposition

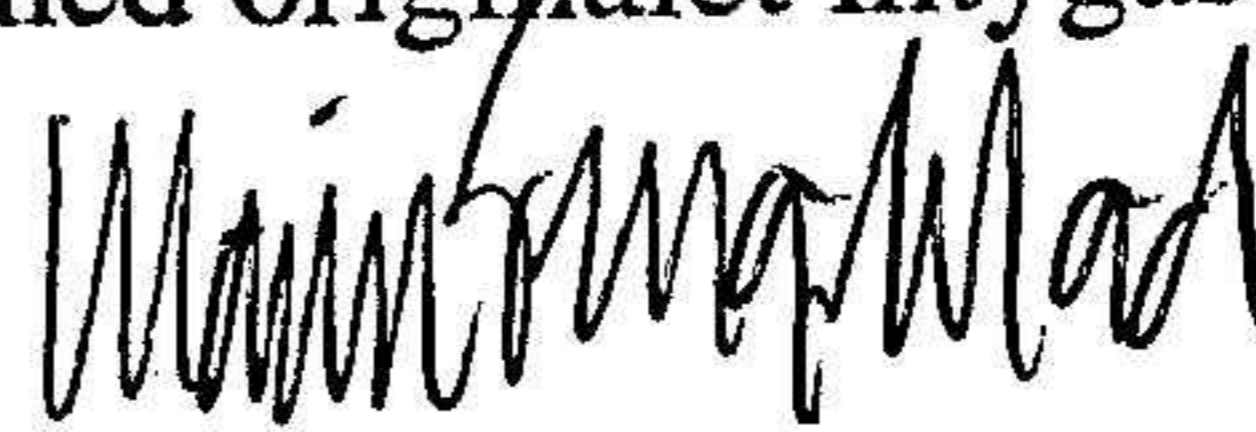
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	958 015
årets vinst	289 626
	1 247 641

disponeras så att i ny räkning överföres	1 247 641
	1 247 641

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:






Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		885 837	839 302
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		885 837	839 302
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 804	-161 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 031	-257 031
Summa rörelsekostnader		-434 835	-418 381
Rörelseresultat		451 002	420 921
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 171	-135 743
Summa finansiella poster		-76 171	-135 743
Resultat efter finansiella poster		374 831	285 178
Resultat före skatt		374 831	285 178
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 205	-69 196
Årets resultat		289 626	215 982

2022101910220

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 298 339

10 555 370

Summa materiella anläggningstillgångar

10 298 339

10 555 370

Summa anläggningstillgångar

10 298 339

10 555 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

95 834

0

Övriga fordringar

0

67 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 783

37 896

Summa kortfristiga fordringar

136 617

105 697

Kassa och bank

Kassa och bank

225 302

403 142

Summa kassa och bank

225 302

403 142

Summa omsättningstillgångar

361 919

508 839

SUMMA TILLGÅNGAR

10 660 258

11 064 209

R

R *JW*

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Maria M. M. M.

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Uppskrivningsfond

1 567 618

1 567 618

Summa bundet eget kapital

1 687 618

1 687 618

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

958 015

742 033

Årets resultat

289 626

215 982

Summa fritt eget kapital

1 247 641

958 015

Summa eget kapital

2 935 259

2 645 633

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 418 375

8 019 000

Summa långfristiga skulder

7 418 375

8 019 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 309

9 987

Skatteskulder

18 705

68 719

Övriga skulder

144 071

187 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 540

133 282

Summa kortfristiga skulder

306 625

399 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 660 259

11 064 209

g

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.



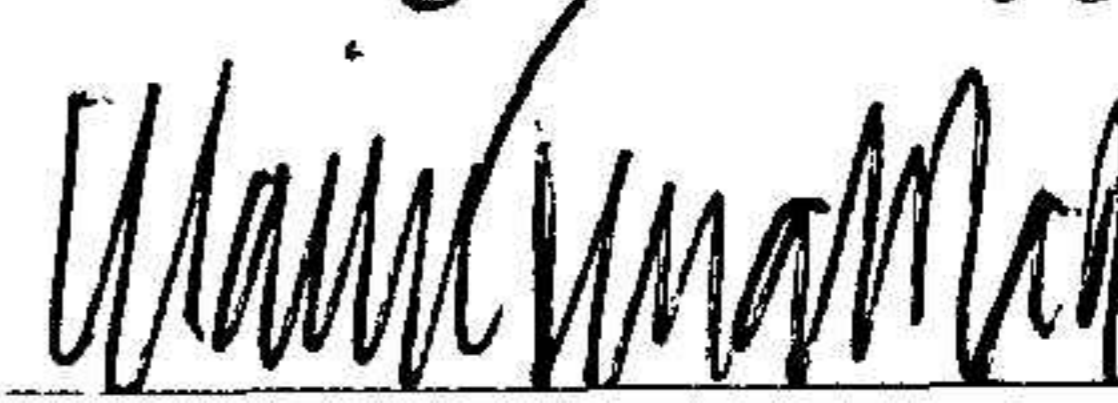
Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 651 524	13 651 524
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 651 524	13 651 524
Ingående avskrivningar	-3 096 154	-2 839 123
Årets avskrivningar	-257 031	-257 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 353 185	-3 096 154
Utgående redovisat värde	10 298 339	10 555 370

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	7 094 375	7 695 000
	7 094 375	7 695 000

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2022101910224

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	10 750 000	10 750 000
	10 750 000	10 750 000

Linköping den 21 september 2022

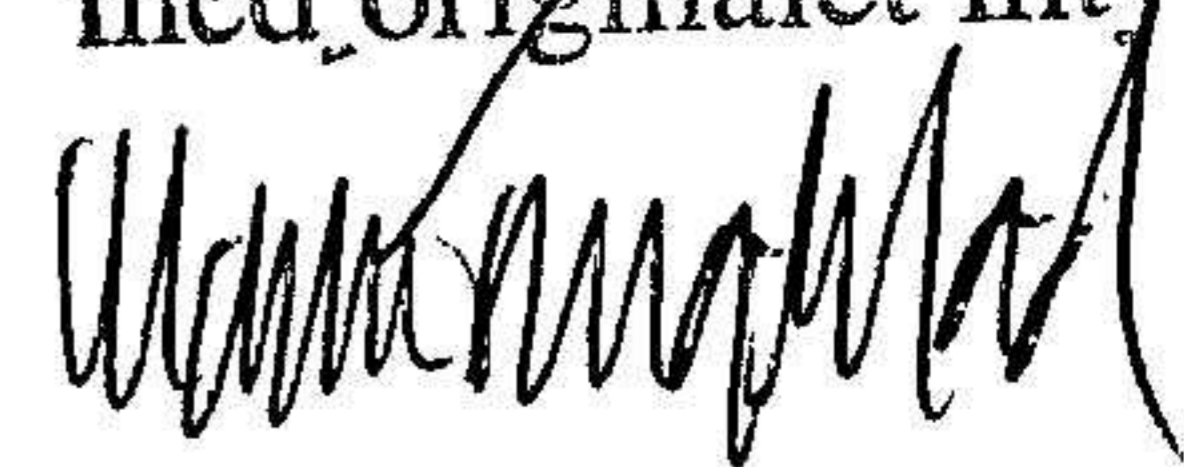
Hans Roth
Ordförande

Leif Norberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 september 2022

Sören Carlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Lykurgos Fastighets AB
Org.nr 556714-9868

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lykurgos Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lykurgos Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Lykurgos Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust,

och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

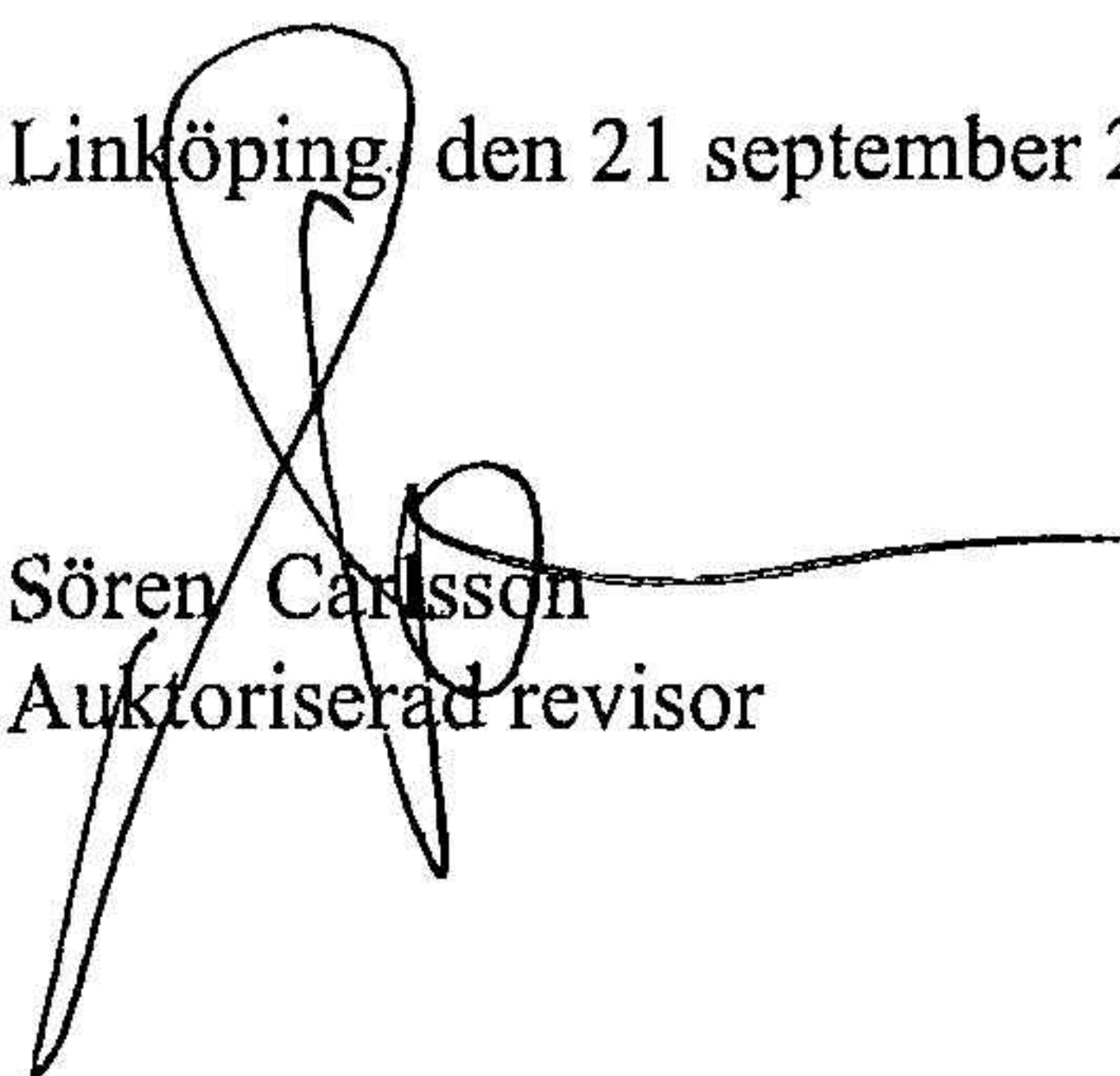
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping, den 21 september 2022


Sören Carlsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

