

# Årsredovisning

---

## Jander Förvaltning AB

556876-4038

Styrelsen och verkställande direktören för Jander Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Jander Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ottsjön 2025-01-20

  
Jonas Andersson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Jander Förvaltning AB*

556876-4038

Styrelsen och verkställande direktören för Jander Förvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 W

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolaget registrerades 2011-12-15

Bolaget förvaltar dotterbolagsaktier.

Bolaget är moderbolag i en koncern med det helägda dotterbolaget Ottsjöns Snickeri AB.

Ingen koncernintern försäljning eller inköp under räkenskapsåret.

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med ÅRL 7:3

Företaget har sitt säte i Krokom.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	999	1 000	995	1 193
Balansomslutning	1 143	2 144	1 552	1 353
Soliditet %	95	58	80	92

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 316	1 000 490	1 243 806
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Utdelning		-1 161 404		-1 161 404
Balanseras i ny räkning		1 000 490	-1 000 490	0
Årets resultat			998 752	998 752
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 402</b>	<b>998 752</b>	<b>1 081 154</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 402
Årets resultat	998 752
<i>Summa</i>	<i>1 031 154</i>

#### Förslag till disposition:

Utdelning	280 000
Balanseras i ny räkning	751 154
<i>Summa</i>	<i>1 031 154</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 § med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. .

u

2025012901491

# RESULTATRÄKNING

1

2023-09-01  
2024-08-31

2022-09-01  
2023-08-31

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-2 750

**Summa rörelsekostnader**

**-1 250**

**-2 750**

**Rörelseresultat**

**-1 250**

**-2 750**

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

1 000 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

3 240

**Summa finansiella poster**

**1 000 002**

**1 003 240**

**Resultat efter finansiella poster**

**998 752**

**1 000 490**

**Resultat före skatt**

**998 752**

**1 000 490**

**Årets resultat**

**998 752**

**1 000 490**

W

2025012901492

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 064 000

1 064 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

1 064 000

1 064 000

**Summa anläggningstillgångar**

**1 064 000**

**1 064 000**

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

–

1 000 000

Övriga fordringar

101

99

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

2 355

*Summa kortfristiga fordringar*

701

1 002 454

*Kassa och bank*

Kassa och bank

78 934

77 828

*Summa kassa och bank*

78 934

77 828

**Summa omsättningstillgångar**

**79 035**

**1 080 282**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 143 035**

**2 144 282**

W

2025012901493

2025012901494

2024-08-31

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

32 402

193 316

Årets resultat

998 752

1 000 490

*Summa fritt eget kapital*

1 031 154

1 193 806

**Summa eget kapital**

**1 081 154**

**1 243 806**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

51 381

51 381

Övriga skulder

-

838 595

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 500

10 500

**Summa kortfristiga skulder**

**61 881**

**900 476**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 143 035**

**2 144 282**

W

## NOTER

2025012901495

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

##### Valt regelverk

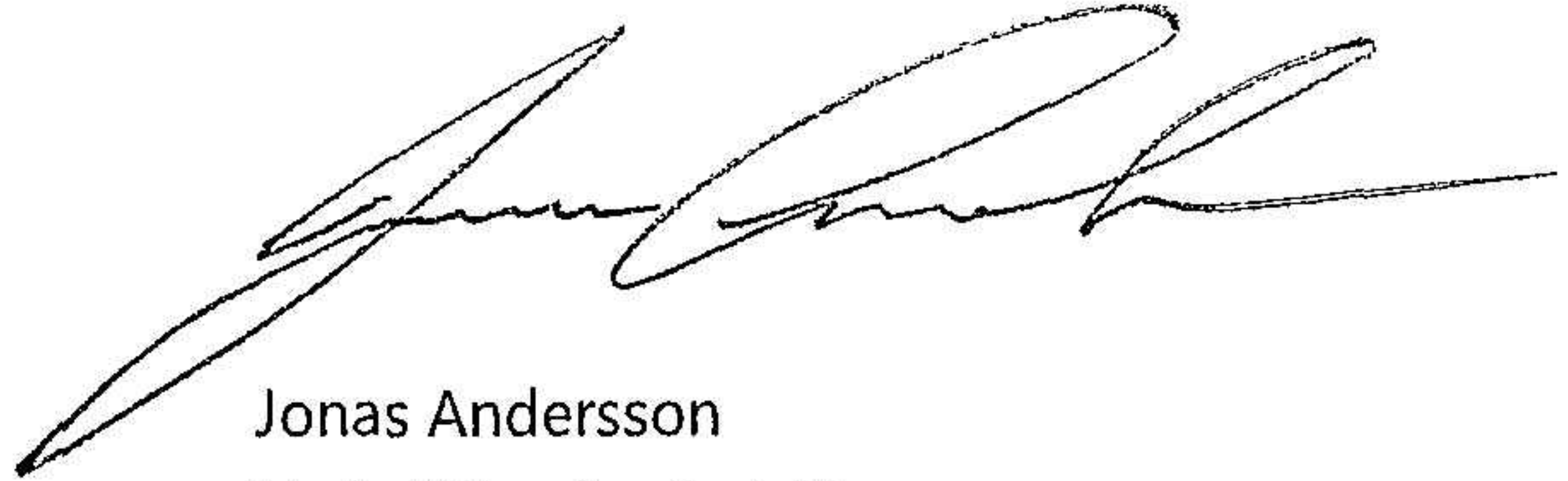
Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag. Principen är oförändrad mot föregående år.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 064 000	1 064 000
Utgående anskaffningsvärden	1 064 000	1 064 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 064 000</b>	<b>1 064 000</b>
<b>Dotterföretag</b>	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Ottsjöns Snickeri AB	556500-2911	Krokom
Antal andelar	1 000	1 000
Eget kapital	1 090 371	1 447 790

## UNDERSKRIFTER

Ottsjön

  
Jonas Andersson  
Verkställande direktör  
2025-01-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-20

  
Karolina Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jander Förvaltning AB  
Org.nr 556876-4038

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jander Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jander Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jander Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jander Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jander Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:  
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller  
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2025-01-20

  
Karolina Jonasson  
Auktoriserad revisor