

**Årsredovisning**  
för  
**Jönköpings Vårdfastigheter AB**  
556879-1692

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Oliver Gibbs, Styrelseledamot  
2025-12-29

Styrelsen för Jönköpings Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning av fastigheter.

Som en del av företagets kvalitetssäkring av den finansiella informationen har företaget anlitat en auktoriserad redovisningskonsult, Mariette Persson DA Revision AB.

Företaget har sitt säte i Jönköping .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 439	1 219	1 033	926
Resultat efter finansiella poster	1 027	778	608	567
Soliditet (%)	24,1	33,7	32,4	29,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 200	1 052 932	<b>1 109 132</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extra stämma		-1 050 000		<b>-1 050 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 052 932	-1 052 932	<b>0</b>
Årets resultat			814 476	<b>814 476</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 132</b>	<b>814 476</b>	<b>873 608</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 132
årets vinst	814 476
	<b>823 608</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	23 608
	<b>823 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 439 448

1 218 638

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 439 448**

**1 218 638**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-167 084

-157 266

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-147 148

-144 213

**Summa rörelsekostnader**

**-314 232**

**-301 479**

**Rörelseresultat**

**1 125 216**

**917 159**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

1 324

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98 204

-140 651

**Summa finansiella poster**

**-98 163**

**-139 327**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 027 053**

**777 832**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

541 056

Förändring av överavskrivningar

0

13 921

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**554 977**

**Resultat före skatt**

**1 027 053**

**1 332 809**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-212 577

-279 877

**Årets resultat**

**814 476**

**1 052 932**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 141 790	3 199 695
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 226	46 141
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 202 016</b>	<b>3 245 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 202 016</b>	<b>3 245 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		388 361	0
Övriga fordringar		9 027	662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 333	17 603
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>415 721</b>	<b>18 265</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	30 621
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>30 621</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 721</b>	<b>48 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 617 737</b>	<b>3 294 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 132	6 201
Årets resultat		814 476	1 052 932
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>823 608</b>	<b>1 059 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>873 608</b>	<b>1 109 133</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	39 105	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 874 674	1 824 675
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 913 779</b>	<b>1 824 675</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	50 000
Skatteskulder		301 124	188 425
Övriga skulder		100 000	96 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 226	25 727
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>830 350</b>	<b>360 914</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 617 737</b>	<b>3 294 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Markarbeten	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 445 520	4 445 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 445 520</b>	<b>4 445 520</b>
Ingående avskrivningar	-1 245 825	-1 119 099
Årets avskrivningar	-117 976	-126 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 363 801</b>	<b>-1 245 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 081 719</b>	<b>3 199 695</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	323 435	323 435
Inköp	33 994	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>357 429</b>	<b>323 435</b>
Ingående avskrivningar	-277 294	-259 807
Årets avskrivningar	-19 909	-17 487
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-297 203</b>	<b>-277 294</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 226</b>	<b>46 141</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 874 674	1 824 675
	<b>1 874 674</b>	<b>1 824 675</b>

**Not 5 Checkräkningskredit**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	39 105	0

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 075 000
	<b>4 075 000</b>	<b>4 075 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Jönköping  
*Oliver Gibbs*  
Oliver Gibbs

2025-12-04