

Årsredovisning

för

M Faz holding AB

559130-5353

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i M Faz holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *18 juli 2025* . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den *18 juli 2025*


Muhammed Fazil

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M Faz Holding AB, 559130-5353, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet skall vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag till ett helägt dotterbolag, M Faz Holding Gayrimenkul ve Insaat Sanayi Ticaret Ltd som förvaltar fastigheter i Turkiet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhetsår är kalenderår.

Bolagets orealiserade kursförluster har minskat under verksamhetsåret 2024 där förlusten sek - try är den stora delen.

Mellan 31.12.2023 och 31.12.2024 sjönk den turkiska valutan med nästan 10% gentemot den svenska kronan medan den steg för sek - euro med nästan 2%.

Bolagets aktieportfölj, som är under uppbyggnad, har haft en mindre gynnsam utveckling under 2024. Portföljens marknadsvärde per den 31.12.2024 har räknats, dels på marknadsvärdet per 31.12.2024, dels på marknadsvärdet per 30.4.2025.

i övrigt har inga större händelser skett i Bolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	1	1	-3
Resultat efter finansiella poster	-119 084	-912 084	-1 243 424	-2 392 810
Soliditet, %	96,8	90,9	94,7	95,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 632 910
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-205 000
Årets resultat			-119 084
Vid årets slut	50 000		4 308 826

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7.171.420 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 427 910
årets resultat	-119 084
Totalt	4 308 826

disponeras för

utdelning, (50.000 aktier x kr 4,194)	209 700
balanseras i ny räkning	<u>4 099 126</u>
Summa	4 308 826

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072915548

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-1
Övriga rörelseintäkter		21 000	201 970
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		21 000	201 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 401	-175 684
Personalkostnader	2	-3 859	-34 127
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-101 000
Övriga rörelsekostnader		-101 422	-1 020 941
Summa rörelsekostnader		-218 682	-1 331 752
Rörelseresultat		-197 682	-1 129 783
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 078	-19 193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	62 932	51 388
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 950	-20 220
Summa finansiella poster		63 060	11 975
Resultat efter finansiella poster		-134 622	-1 117 808
Bokslutsdispositioner			
Vårdereglering omsättn tillgångar		15 538	205 724
Summa bokslutsdispositioner		15 538	205 724
Resultat före skatt		-119 084	-912 084
Skatter			
Årets resultat		-119 084	-912 084

2025072915549

lyg

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	404 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	404 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 573 035	1 706 800
Andelar i koncernföretag	7	156 570	156 570
Andra långfristiga fordringar	8	850 450	821 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 580 055	2 684 738
Summa anläggningstillgångar		2 580 055	3 088 738
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 945	4 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	830
Summa kortfristiga fordringar		4 945	5 683
Kortfristiga placeringar	9		
Övriga kortfristiga placeringar		1 211 528	1 010 197
Summa kortfristiga placeringar		1 211 528	1 010 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		704 699	1 047 519
Summa kassa och bank		704 699	1 047 519
Summa omsättningstillgångar		1 921 172	2 063 399
SUMMA TILLGÅNGAR		4 501 227	5 152 137

2025072915550

20

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 427 910	5 544 993
Årets resultat		-119 084	-912 084
Summa fritt eget kapital		4 308 826	4 632 909
Summa eget kapital		4 358 826	4 682 909
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	322 033
Övriga skulder		101 660	96 952
Summa långfristiga skulder		101 660	418 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		612	10 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 129	40 000
Summa kortfristiga skulder		40 741	50 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 501 227	5 152 137

2025072915551

5/0

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
	-	-
Summa	-	-

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	62 932	257 112
Summa	62 932	257 112

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	2 950	20 220
Summa	2 950	20 220

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. ✓

/

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning ✓

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet ✓

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1 ✓	1 ✓
Summa	1 ✓	1 ✓

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Summa	-	-

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	62 932	257 112
Summa	62 932	257 112

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	2 950	20 220
Summa	2 950	20 220

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	505 000	308 000
-Nyanskaffningar		505 000
-Avyttringar och utrangeringar	-505 000	-308 000
Vid årets slut	-	505 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-101 000	184 200
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	101 000	-184 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-101 000
Vid årets slut	-	-101 000
Redovisat värde vid årets slut	-	404 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	156 570	156 570
Redovisat värde vid årets slut	156 570	156 570

Bolaget äger 100% i dotterbolaget M Faz Holding Gayrimenkul ve Insaat Sanayi Ticaret Ltd.
Dotterbolaget har sitt säte i Turkiet.
Dotterbolaget anskaffades under verksamhetsåret 2018/2019

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	821 368	877 880
-Tillkommande fordringar avs ränta 2022	49 082	43 488
-Reglerade fordringar	-20 000	-100 000
Redovisat värde vid årets slut	850 450	821 368

Not 9 Kortfristiga placeringar

	Anskaffnings-värde	Marknads-ärde
Svenska börsaktier	818 257	511 119
Utländska börsaktier	776 700	679 409
Fonder	21 000	23 148
	1 615 957	1 213 676

Marknadsvärdet har beräknats per 30.4.2025

Not 10 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter/Åganderättsförbehåll	Inga	322 033

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Stockholm den 5/6 - 25



Muhammed Fazil

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juli 2025 och denna avvikar från standardutformningen.



Michael Johansson
Godkänd revisor

2025072915555

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M Faz Holding AB
Org.nr 559130-5353

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Jag har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för M Faz Holding AB för år 2024.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är kan jag inte uttala mig om huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av M Faz Holding ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Jag kan heller inte uttala mig om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag kan inte bedöma värdet avseende posterna Fordringar hos koncernföretag, Andelar i koncernföretag och Andra långfrisiga fordringar.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Faz Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Revisionsberättelsen avser endast räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Inget uttalande görs respektive uttalande**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M Faz Holding AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen kan jag varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till M Faz Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bokföringen har upprättats med betydande eftersläpning.

Gävle den 18 juli 2025



Michael Johansson
Godkänd revisor