

ÅRSREDOVISNING

för

Industrimontage Invest i Söderhamn AB

Org.nr. 556441-9470

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Jakobsson, Styrelseledamot

2026-03-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en verkstadsfastighet, vilken i sin helhet hyrs av dotterbolaget Sunds Industrier AB

Företagets säte är Söderhamn.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	4 380 000	4 380 000	4 380 000	4 380 000
Resultat efter finansiella poster	1 573 957	3 015 245	2 798 212	3 381 478
Soliditet (%)	34,96	81,35	73,40	65,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	300 000	3 588 039	3 577 015	8 965 054
Fondemission	501 300	0	0	0	501 300
Minskning av aktiekapital	-501 300		-6 547 981		-7 049 281
Balanseras i ny räkning			3 577 015	-3 577 015	0
Årets resultat				10 715	10 715
Belopp vid årets utgång	1 500 000	300 000	617 073	10 715	2 427 788

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	617 073
Årets resultat	10 715
	<u>627 788</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	627 788
	<u>627 788</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Industrimontage Invest i Söderhamn AB

Org.nr. 556441-9470

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 380 000	4 380 000
Övriga rörelseintäkter	<u>33 274</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 413 274	4 380 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 694 843	-158 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-1 054 164</u>	<u>-1 054 164</u>
Summa rörelsekostnader	-2 749 007	-1 212 962
Rörelseresultat	1 664 267	3 167 038
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 717	1 953
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-96 027</u>	<u>-153 746</u>
Summa finansiella poster	-90 310	-151 793
Resultat efter finansiella poster	1 573 957	3 015 245
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	3 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-1 500 000
Övriga bokslutsdispositioner	<u>-1 550 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner	-1 550 000	1 500 000
Resultat före skatt	23 957	4 515 245
Skatter		
Skatt på årets resultat	-13 242	-938 230
Årets resultat	<u>10 715</u>	<u>3 577 015</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 241 469	8 295 633
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 241 469	8 295 633
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	<u>789 000</u>	<u>789 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		789 000	789 000
Summa anläggningstillgångar		8 030 469	9 084 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 053 023	4 370 924
Övriga fordringar		<u>1 536 193</u>	<u>3 623</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 589 216	4 374 547
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 115</u>	<u>1 141</u>
Summa kassa och bank		2 115	1 141
Summa omsättningstillgångar		4 591 331	4 375 688
SUMMA TILLGÅNGAR		12 621 800	13 460 321

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Reservfond		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		617 073	3 588 039
Årets resultat		10 715	3 577 015
Summa fritt eget kapital		<u>627 788</u>	<u>7 165 054</u>
Summa eget kapital		2 427 788	8 965 054
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 500 000	2 500 000
Summa obeskattade reserver		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 396 000	1 358 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 396 000</u>	<u>1 358 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 538 000	0
Skatteskulder		0	334 517
Övriga skulder		256 194	273 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 503 818	29 000
Summa kortfristiga skulder		<u>3 298 012</u>	<u>637 267</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 621 800	13 460 321

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 294 980	36 294 980
	Utgående anskaffningsvärden	36 294 980	36 294 980
	Ingående avskrivningar	-27 999 347	-26 945 183
	Årets avskrivningar	-1 054 164	-1 054 164
	Utgående avskrivningar	-29 053 511	-27 999 347
	Redovisat värde	7 241 469	8 295 633

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 941 024	6 941 024
	Utgående anskaffningsvärden	6 941 024	6 941 024
	Ingående avskrivningar	-6 941 024	-6 941 024
	Utgående avskrivningar	-6 941 024	-6 941 024
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Sunds Industrier AB 556122-3792 Söderhamn	5 000 100,00%	4 570 064 708	789 000
			789 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	4 396 000	1 358 000
		4 396 000	1 358 000

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
	Pantsatta aktier i dotterbolag	789 000	789 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprätta inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-12

Lennart Jakobsson

Lennart Jakobsson

Verkställande direktör

2026-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2026.

Eva Sievert Läckgren

Eva Sievert Läckgren

Auktoriserad revisor

BALANSEN

Auktoriserade revisorer

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrimontage Invest i Söderhamn AB, org.nr 556441-9470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrimontage Invest i Söderhamn AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrimontage Invest i Söderhamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrimontage Invest i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Industrimontage Invest i Söderhamn AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrimontage Invest i Söderhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-03-13

Eva Sievert Läckgren
Eva Sievert Läckgren
Auktoriserad revisor