

ETFAB Real Estates AB
Org nr 556566-3951

Årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2022-10-04

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Emilsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Bolaget har sitt säte i Hammarö Kommun.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	497	489	477	471	448
Resultat efter finansiella poster	131	148	152	120	85
Soliditet %	19	16	13	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	393 296	116 297
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			116 297	-116 297
Årets resultat				103 596
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	509 592	103 596

Förslag till resultatdisposition 210901
- 220831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	509 592
årets resultat	103 596
Totalt	613 188

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	613 188
Totalt	613 188

RESULTATRÄKNING

Not210901-220831200901-210831

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	496 576	489 353
Övriga rörelseintäkter	1 070	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	497 646	489 353

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 240	-173 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 022	-104 022
Summa rörelsekostnader	-303 262	-277 758

Rörelseresultat**194 384** **211 595****Finansiella poster**

Räntekostnader och liknande resultatposter	-63 877	-63 613
Summa finansiella poster	-63 877	-63 613

Resultat efter finansiella poster**130 507** **147 982****Resultat före skatt****130 507** **147 982****Skatter**

Skatt på årets resultat	-26 911	-31 685
-------------------------	---------	---------

Årets resultat**103 596** **116 297**

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 260 258	3 364 280
Summa materiella anläggningstillgångar		3 260 258	3 364 280
Summa anläggningstillgångar		3 260 258	3 364 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 916	0
Summa kortfristiga fordringar		10 916	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		601 319	521 846
Summa kassa och bank		601 319	521 846
Summa omsättningstillgångar		612 235	521 846
SUMMA TILLGÅNGAR		3 872 493	3 886 126

BALANSRÄKNING	Not	220831	210831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		509 592	393 296
Årets resultat		103 596	116 297
Summa fritt eget kapital		613 188	509 593
Summa eget kapital		733 188	629 593
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 132 382	2 243 158
Summa långfristiga skulder		2 132 382	2 243 158
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 963	4 398
Skulder till koncernföretag		836 251	831 756
Skatteskulder		0	9 873
Övriga skulder		100 248	100 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 461	67 100
Summa kortfristiga skulder		1 006 923	1 013 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 872 493	3 886 126

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

50 år

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	5 399 127	5 399 127
Utgående anskaffningsvärden	5 399 127	5 399 127
Ingående avskrivningar	-2 034 847	-1 930 825
Årets avskrivningar	-104 022	-104 022
Utgående avskrivningar	-2 138 869	-2 034 847
Utgående redovisat värde	3 260 258	3 364 280
2 Ställda säkerheter	220831	210831
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Karlstad 2022-09-29

Jimmy Emilsson

Jimmy Emilsson

Styrelseledarmot

2022-09-29

Tommy Emilsson

Tommy Emilsson

Styrelseledarmot

2022-09-29

