

Årsredovisning för

# Albertsberg Business Consulting & Development AB

556715-7267

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Albertsberg Business Consulting & Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-06-30



Magnus Larsson  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Albertsberg Business Consulting & Development AB

556715-7267

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Albertsberg Business Consulting & Development AB, 556715-7267 får härmed avge årsredovisning för 2023.

### Verksamheten

#### Verksamhet

Bolaget bedriver i huvudsak konsultverksamhet inom management, affärsutveckling och affärsrådgivning till företag i Sverige och utlandet. Bolaget bedriver sin konsultverksamhet med basen i egna lokaler på Kontorshotellet Hoppet i Karlshamn. Bolaget bedriver även uthyrning av kontorslokaler i samma fastighet. Sätet ligger i Karlshamns kommun, Blekinge län.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Magnus Larsson.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Efterfrågan på bolagets konsulttjänster har varit god från såväl befintliga som nya kunder. Uthyrningsgraden på Kontorshotellet Hoppet har varit högre än föregående år. Bolagets driftskostnader för fastigheten Kontorshotellet Hoppet har fortsatt vara höga till följd av det fortsatta höga el-priset under 2023 i EI-område 4 och till följd av generella kostnadsökningar pga ökad inflation och högt ränteläge, vilket till viss del har kunnat täckas med indexjustering av hyror dock med viss eftersläpning.

I övrigt har inga större väsentliga händelser inträffat under verksamhetsåret och inte heller jmf m föregående år.

#### Bolagets resultatutveckling

Bolagets omsättning under verksamhetsåret uppgick till 2.533.730 kr (2022: 2.244.604 kr) och bolaget redovisar för året ett positivt resultat före skatt på 459.063 kr (2022: +249.894 kr) efter avsättning till periodiseringsfond om 150.000 kr samt ett resultat efter skatt på 354.055 kr.

Bolaget har under året haft en positiv resultatutveckling jmf m föregående år inom såväl försäljning av konsulttjänster som inom uthyrning av kontorslokaler.

Andelen försäljning av konsulttjänster av årets omsättning uppgår till 82,1% (2022: 85,0%) (2021:82,2%) medan uthyrning av kontorslokaler uppgår till 17,9% (2022: 15,0%).

#### Bolagets förväntade framtida utveckling

Under inledningen av 2024 har bolagsledningen sett att försäljningen av konsulttjänster ligger på en fortsatt god nivå, medan vakansgraden i uthyrning av kontor på Kontorshotellet Hoppet dessvärre har ökat. Detta till följd av ökad konkurrens och uthyrning av kontorslokaler i det närliggande Östra Piren-komplexet i Karlshamn. Förhoppningen är att vakansgraden på Kontorshotellet Hoppet skall minska över tid allt eftersom lokalerna på Östra Piren fylls och såväl hyresnivåer som utbudet av lediga kontorslokaler i centrala Karlshamn återgår till normala marknadsförhållanden. Bolagets balansräkning är god, och framtiden ser ljus ut, varför bolagsledningen och styrelsen beslutar att dela ut 300.000 kr av årets vinst och balansera 419.336 kr i egen räkning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 359	2 099	1 705	1 437	1 467
Resultat efter finansiella poster	609	335	5	-80	268
Soliditet, %	30	23	18	18	19

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	100 000		365 405	189 876
Utdelning			-190 000	
Omföring av föreg års resultat			189 876	-189 876
Årets resultat				354 055
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>365 281</b>	<b>354 055</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	365 281
årets resultat	354 055
<b>Totalt</b>	<b>719 336</b>
disponeras för	
utdelning, 100.000 aktier * 3,00 kr	300 000
balanseras i ny räkning	419 336
<b>Summa</b>	<b>719 336</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024071713536

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>	2		
Nettoomsättning		2 359 040	2 098 716
Övriga rörelseintäkter		174 690	145 888
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<u>2 533 730</u>	<u>2 244 604</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-794
Övriga externa kostnader		-639 213	-651 524
Personalkostnader	3	-1 134 929	-1 149 159
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 045	-55 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 829 187</u>	<u>-1 856 541</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>704 543</u>	<u>388 063</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 189	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 669	-53 690
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-95 480</u>	<u>-53 169</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>609 063</u>	<u>334 894</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-150 000</u>	<u>-85 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>459 063</u>	<u>249 894</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 008	-60 018
<b>Årets resultat</b>		<u>354 055</u>	<u>189 876</u>

2024071713537

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	2 047 028	2 097 058
Inventarier, verktyg och installationer	6	14 336	19 351
Summa materiella anläggningstillgångar		2 061 364	2 116 409
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 061 364</b>	<b>2 116 409</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		25 668	25 669
Summa varulager		25 668	25 669
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		227 343	264 644
Övriga fordringar		-	5 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 319	30 024
Summa kortfristiga fordringar		300 662	300 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	1 300 443	1 018 865
Summa kassa och bank		1 300 443	1 018 865
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 626 773</b>	<b>1 344 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 688 137</b>	<b>3 461 284</b>

2024071715538

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		365 281	365 405
Årets resultat		354 055	189 876
Summa fritt eget kapital		719 336	555 281
<b>Summa eget kapital</b>		<b>819 336</b>	<b>655 281</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	345 000	195 000
Summa obeskattade reserver		345 000	195 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	8	150 000	150 000
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 837 715	1 897 711
Summa långfristiga skulder		1 987 715	2 047 711
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	59 996	59 996
Leverantörsskulder		65 324	163 748
Skatteskulder		138 743	77 209
Övriga skulder		140 099	132 795
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 924	129 544
Summa kortfristiga skulder		536 086	563 292
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 688 137</b>	<b>3 461 284</b>

2024071713539

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Fördelning av nettoomsättning

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Konsulttjänster	1 935 789	1 784 465
Hysesintäkter	423 251	314 251
<b>Summa</b>	<b>2 359 040</b>	<b>2 098 716</b>

### Not 3 Medelantal anställda

#### *Personal*

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1,5	1,5
<b>Summa</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>

2024071713541

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	-150 000	-85 000
<b>Summa</b>	<b>-150 000</b>	<b>-85 000</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 857 519	2 857 519
	<u>2 857 519</u>	<u>2 857 519</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-760 461	-710 431
-Årets avskrivning enligt plan	-50 030	-50 030
	<u>-810 491</u>	<u>-760 461</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 047 028</b>	<b>2 097 058</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	443 555	443 555
Redovisat värde vid årets slut	<u>443 555</u>	<u>443 555</u>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 372	152 071
-Nyanskaffningar	-	18 301
Vid årets slut	<u>170 372</u>	<u>170 372</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-151 021	-145 987
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 015	-5 034
Vid årets slut	<u>-156 036</u>	<u>-151 021</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 336</b>	<b>19 351</b>

#### Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2018	35 000	35 000
-Beskattningsår 2019	75 000	75 000
-Beskattningsår 2022	85 000	85 000
-Beskattningsår 2023	150 000	-
<b>Summa</b>	<b>345 000</b>	<b>195 000</b>

Av obeskattade reserver utgör 71 070 (40 170) kronor uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

### Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	150 000	150 000

### Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 597 731	1 657 727
	<u>1 597 731</u>	<u>1 657 727</u>

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

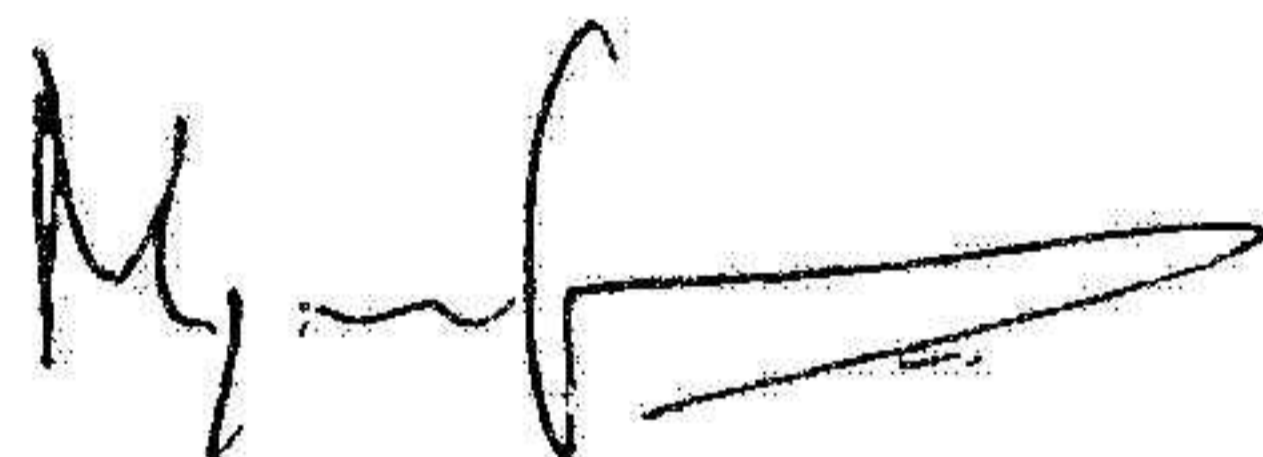
	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	2 670 000	2 670 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 670 000</u>	<u>2 670 000</u>

#### Eventalförpliktelser

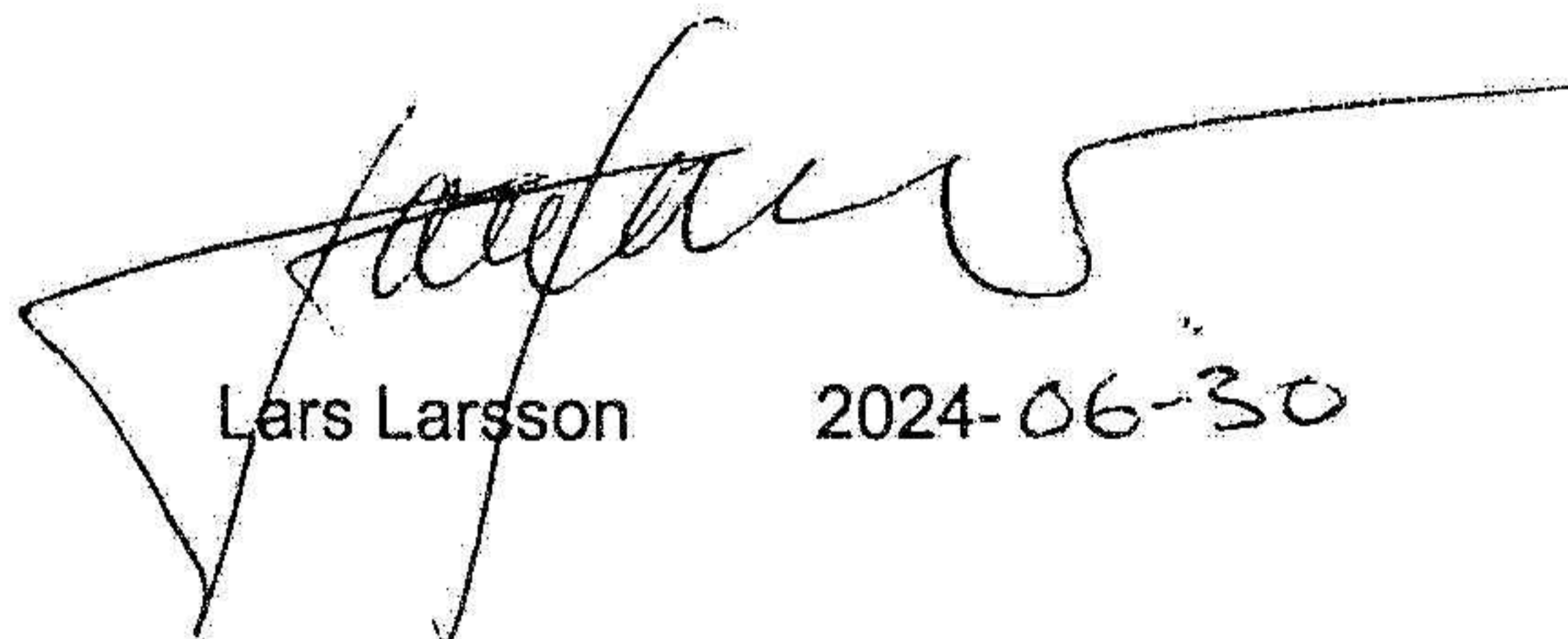
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Underskrifter

Karlshamn



Magnus Larsson 2024-06-30  
Styrelseordförande



Lars Larsson 2024-06-30



Annica Larsson Ahlstedt 2024-06-30