

Årsredovisning

för

TZ Industri Helsingborg AB

559149-1617

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jakob Jonsson, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för TZ Industri Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Timotuz Holding AB, Org. nr 556999-9831.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en tillbyggnad på 650 kvm färdigställts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	807	697	678	679	433
Resultat efter finansiella poster	-244	318	290	478	179
Soliditet (%)	5	11	9	8	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	658 736	126 545	835 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		126 545	-126 545	0
Årets resultat			127 345	127 345
Belopp vid årets utgång	50 000	785 281	127 345	962 626

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	785 281
årets vinst	127 345
	912 626
disponeras så att i ny räkning överföres	912 626
	912 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		806 949	696 714
Övriga rörelseintäkter		1 602 354	0
		2 409 303	696 714
Rörelsens kostnader			
Vidarefakturerade hyresgästanpassningar		-1 471 117	0
Övriga externa kostnader		-360 889	-125 059
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 425	-144 332
		-1 995 431	-269 391
Rörelseresultat		413 872	427 323
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 087	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-659 659	-109 323
		-657 572	-109 323
Resultat efter finansiella poster		-243 700	318 000
Bokslutsdispositioner		428 000	-157 490
Resultat före skatt		184 300	160 510
Skatt på årets resultat		-56 955	-33 965
Årets resultat		127 345	126 545

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	15 975 161	7 747 376
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	294 425
		15 975 161	8 041 801

Summa anläggningstillgångar

15 975 161

8 041 801

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 156 913	240 204
Övriga fordringar		644 594	84 938
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 516	7 993
		2 813 023	333 135

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		217 290	16 447
		3 030 313	349 582

SUMMA TILLGÅNGAR

19 005 474

8 391 383

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		785 281	658 736
Årets resultat		127 345	126 545
		912 626	785 281
Summa eget kapital		962 626	835 281
Obeskattade reserver		0	78 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	192 771	135 816
Summa avsättningar		192 771	135 816
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	15 076 542	7 025 583
Summa långfristiga skulder		15 076 542	7 025 583
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 706 249	62 500
Övriga skulder		47 094	48 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 020 192	206 163
Summa kortfristiga skulder		2 773 535	316 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 005 474	8 391 383

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-100 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Pantbrev	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	659 659	109 157
	659 659	109 157

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 399 928	8 399 928
Tillbyggnad	8 391 210	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 791 138	8 399 928
Ingående avskrivningar	-652 552	-508 220
Årets avskrivningar	-163 425	-144 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-815 977	-652 552
Utgående redovisat värde	15 975 161	7 747 376
Bokfört värde byggnader	15 305 558	7 077 773
Bokfört värde mark	669 603	669 603
	15 975 161	7 747 376

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	294 425	294 425
Omklassificeringar	-294 425	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	294 425
Utgående redovisat värde	0	294 425

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	135 816	101 851
Årets avsättningar	56 955	33 965
Belopp vid årets utgång	192 771	135 816

Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Skulder som förfäler senare än fem år efter balansdagen	-15 076 542	-7 025 583
	-15 076 542	-7 025 583

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har 2024 bytt namn till Timotuz Fastigheter Mörsaren AB

Malmö 2024-06-12

Jakob Jonsson
Jakob Jonsson