

**Alfab Göteborg 5 AB**  
**Org nr 556690-0386**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Alfab Göteborg 5 AB avger härmed följande årsredovisning.

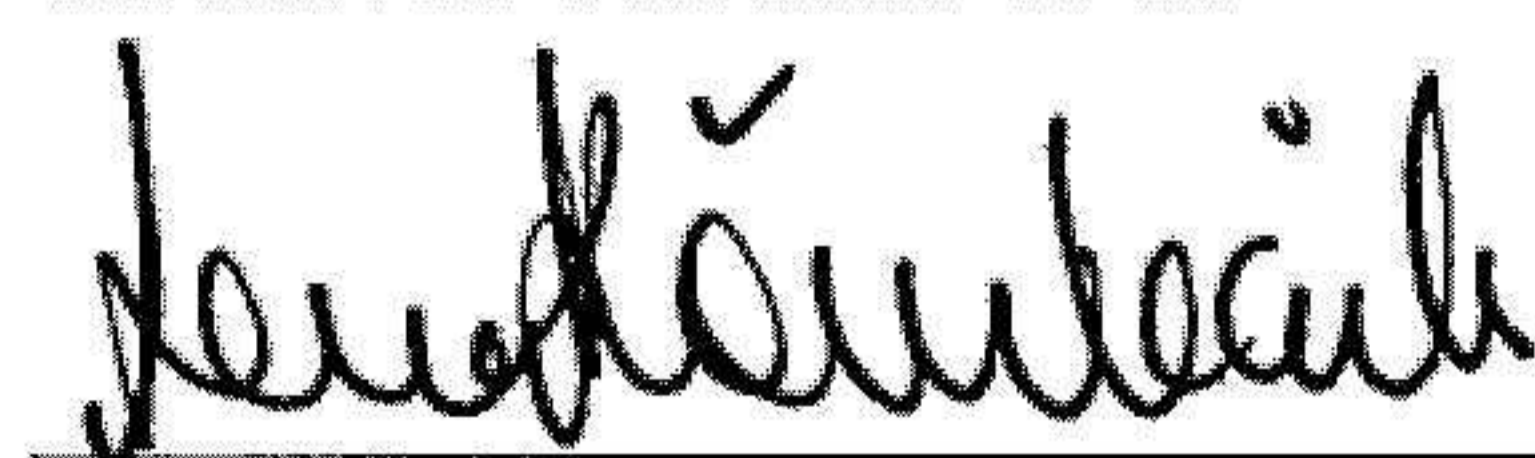
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Alfab Göteborg 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-03-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-03-25



Namnförtydligande:

Lena Rönnbäck

**Alfab Göteborg 5 AB**  
**Org nr 556690-0386**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Alfab Göteborg 5 AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- rapport över förändringar i eget kapital	7
- kassaflödesanalys	8
- noter	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kabelverket Holding AB, org nr 556587-1075, som i sin tur ingår i Alecta koncernen.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nordstaden 33:3 i Göteborg.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I den omvärldssituation som samhället befinner sig i med faktorer så som inflation, räntor och högre finansieringskostnader tillsammans med pandemins efterdyningar, finns risk för ökade priser på material till fastighetsutvecklingsprojekt. Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader både för pågående projekt och för löpande drift av fastigheterna. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i Alectakoncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Hanteringen av bolagets väsentliga risker beskrivs i not 3. Värderingsrisker avseende fastigheter beskrivs i not 6.

### Framtidsutsikter och finansiella mål

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med samma inriktning som tidigare.

### Flerårsöversikt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	55 217 544	52 620 171	41 443 186	38 618 873	40 869 101
Resultat efter finansnetto	14 400 923	12 207 481	11 563 910	14 661 050	19 461 757
Balansomslutning	275 205 557	284 593 062	280 859 708	288 329 697	296 985 055
Soliditet (%)	23,5	26,2	25,7	35,6	36,4

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	67 863 563
Årets resultat	-11 125 686
<b>Totalt</b>	<b>56 737 877</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	56 737 877
<b>Totalt</b>	<b>56 737 877</b>

2025032814662



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Hysesintäkter	4	55 217 544	51 015 076
Direkta fastighetskostnader	5	-14 231 305	-13 549 099
<b>Driftnetto</b>		<b>40 986 239</b>	<b>37 465 977</b>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-14 880 343	-16 389 684
<b>Bruttoresultat</b>		<b>26 105 896</b>	<b>21 076 293</b>
Administrationskostnader	7	-1 964 394	-1 779 813
Övriga rörelseintäkter	8	0	1 605 095
Övriga rörelsekostnader		-727 867	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>23 413 635</b>	<b>20 901 575</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	107 743	85 547
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-9 120 455	-8 779 641
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-9 012 712</b>	<b>-8 694 094</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 400 923</b>	<b>12 207 481</b>
Förändringar överavskrivningar		-1 857 000	-3 961 000
Lämnat koncernbidrag		-25 164 162	-8 046 862
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 620 239</b>	<b>199 619</b>
Skatt på årets resultat	11	1 494 553	-994 548
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 125 686</b>	<b>-794 929</b>

Årets resultat överensstämmer med totalresultatet för bolaget.

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Förvaltningsfastigheter	6	254 432 972	268 687 462
Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar	12	5 518 593	1 077 316
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>259 951 565</b>	<b>269 764 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Hyses- och kundfordringar	13	429 009	778 874
Aktuella skattefordringar		4 232 034	4 232 034
Övriga kortfristiga fordringar		191 818	103 722
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	10 401 131	9 713 654
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 253 992</b>	<b>14 828 284</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>275 205 557</b>	<b>284 593 062</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	15, 16		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		67 863 563	68 658 492
Årets resultat		-11 125 686	-794 929
		<u>56 737 877</u>	<u>67 863 563</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 837 877</b>	<b>67 963 563</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		10 036 000	8 179 000
		<u>10 036 000</u>	<u>8 179 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>10 036 000</b>	<b>8 179 000</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatteskulder	11	2 479 431	3 973 984
		<u>2 479 431</u>	<u>3 973 984</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 479 431</b>	<b>3 973 984</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	17, 18	172 000 000	172 000 000
		<u>172 000 000</u>	<u>172 000 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>172 000 000</b>	<b>172 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		466 794	287 870
Skulder till koncernföretag	17, 18	27 329 925	24 167 330
Övriga kortfristiga skulder		1 328 994	1 609 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	4 726 536	6 412 058
		<u>33 852 249</u>	<u>32 476 515</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>33 852 249</b>	<b>32 476 515</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>275 205 557</b>	<b>284 593 062</b>

### Rapport över förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>68 658 492</b>	<b>68 758 492</b>
Årets resultat		<u>-794 929</u>	<u>-794 929</u>
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>67 863 563</b>	<b>67 963 563</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100 000</b>	<b>67 863 563</b>	<b>67 963 563</b>
Årets resultat		<u>-11 125 686</u>	<u>-11 125 686</u>
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>56 737 877</b>	<b>56 837 877</b>

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

2025032814666



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	23 413 635	20 901 575
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	14 880 343	16 389 684
Erlagd ränta	-9 120 455	-8 779 641
Erhållen ränta	107 743	85 547
Betald inkomstskatt	0	-627 043
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>29 281 266</b>	<b>27 970 122</b>
Förändringar av rörelsekapital		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-425 708	8 135 197
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-23 788 428	-7 405 442
Förändring av hyresdepositioner		
Återbetalda hyresdepositioner	0	-991 400
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 067 130</b>	<b>27 708 477</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-5 067 130	-27 708 477
	<hr/>	<hr/>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 067 130</b>	<b>-27 708 477</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Likvida medel vid årets början	0	0
	-	-
<b>Likvida medel vid årets slut*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Bolagets likviditet hanteras via koncernkonto mot Alecta Tjänstepension Ömsesidigt som är tillgängligt för bolaget och kan användas utan begränsningar. Förändringar på koncernkontot redovisas under ökning/minskning av kortfristiga fordringar/kortfristiga skulder.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterföretag till Kabelverket Holding AB (org.nr. 556587-1075) med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen och närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) med säte i Stockholm.

Av företagets totala inköp och försäljning avser 3 995 tkr (3 385 tkr) av inköpen och 0 tkr (0 tkr) av försäljningen andra bolag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

#### Grunder för årsredovisningens upprättande

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden.

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Alecta Tjänstepension Ömsesidigt (org.nr. 502014-6865) som tillämpar lagbegränsad IFRS i dess koncernredovisning.

#### Förändringar i redovisningsprinciperna

Bolaget har inte haft några förändringar i sina redovisningsprinciper under året.

Det finns varken några nya eller ändrade redovisningsprinciper, med tillämpning från 1 januari 2024, som väsentligt påverkat bolagets finansiella rapporter eller några med tillämpning från 1 januari 2025 eller senare som förväntas få någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper

##### **Funktionell valuta och redovisningsvaluta**

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor.

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter redovisas i takt med att identifierade prestationsåtaganden har fullföljts av säljaren och kontroll har övergått till köparen. Intäkt värderas utifrån den ersättning som specificeras i avtalet med kunden.

#### *Hysesintäkter*

Hysesintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Samtliga hyresintäkter redovisas som operationella leasingintäkter. Hyresrabatter beräknas för kvarvarande hyresperiod och detta belopp redovisas sedan linjärt över återstående hyresperiod.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga intäkter avser statliga stöd men även vidaredebitering av ändrings- och tilläggsarbeten. Statliga stöd redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att företaget kommer att erhålla bidraget och samtliga villkor som är förknippade med bidraget kommer att uppfyllas. Om det finns villkor kopplade till bidraget som måste uppfyllas innan bolaget är berättigad att ta emot det, skjuts redovisningen av intäkt upp till dess villkoren har uppfyllts. Statliga stöd redovisas som övrig intäkt och periodiseras över samma period som de kostnader (alternativt reducerade intäkter) bidraget är avsett att kompensera för.

#### *Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i den period de avser med tillämpning av effektivräntemetoden.

#### **Inkomstskatter**

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

#### **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatteskuld beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framför allt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

#### **Uppskjutna skattefordringar**

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

### **Förvaltningsfastigheter**

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförbara transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Byggnad	50 år
Markanläggningar	10 år
Hyresgästpassningar	Kontraktstidens längd
Byggnadsinventarier	5-10 år

### **Nedskrivning materiella anläggningstillgångar**

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

### **Leasing**

Bolaget redovisar leasing i enlighet med undantaget för IFRS 16 i RFR 2 p. 1 innebärande att leasing redovisas i enlighet med punkterna 2 till 12.

Som leasetagare redovisas leasingavgifter som kostnad linjärt över leasingperioden och således redovisas inte nyttjanderätter och leasingkulder i balansräkningen. De avtal där bolaget utgör leasegivare redovisas som operationella leasingavtal. När bolaget är leasegivare fastställs vid varje leasingavtals inledningsdatum huruvida leasingavtalet ska klassificeras som ett finansiellt eller operationellt leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal som leasegivare, se vidare under hyresintäkter.

### **Finansiella instrument - redovisning och värdering**

Bolaget redovisar finansiella instrument i enlighet med undantaget för IFRS 9 i RFR 2 p. 2 innebärande att finansiella instrument redovisas i enlighet med punkterna 3 till 10.

Bolaget värderar finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. För finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde tillämpas nedskrivningsregler enligt IFRS 9.

Inga förväntade kreditförluster anses föreligga, eller har reserverats, på koncerninterna fordringar då övervärden finns på fastighet som ägs av motparten och där även bestämmande inflytande föreligger, dvs full realisationsmöjlighet föreligger.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta vilket innebär att de redovisas till anskaffningsvärde med reservering för förväntade förluster.

För bolagets fordringar används den förenklade modellen för kreditreserveringar. Det görs löpande bedömningar för kreditreserveringar baserat på historik samt nuvarande och framåtblickande faktorer. Bolaget gör en bedömning om reservering för fordringar som är förfallna med mer än 90 dagar. Fordringar på dotterbolag redovisas till anskaffningsvärde och bedöms löpande för eventuella reserveringar. Fordringar utan säkerhet i fastigheter uppgår till ett oväsentligt belopp.

### **Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

### **Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### **Personal**

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet**

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## **Not 2      Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av de finansiella rapporterna och tillämpning av olika redovisningsstandarder baseras på styrelsens uppskattningar och bedömningar. Dessa grundar sig dels på historisk erfarenhet och dels på andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser. Styrelsen utvärderar löpande gjorda uppskattningar och bedömningar. Verkligt utfall kan avvika från gjorda uppskattningar och bedömningar.

Det område där uppskattningar och bedömningar anses ha störst inverkan på resultatet och/eller tillgångar och skulder för bolaget är förvaltningsfastigheter. I not 1 beskrivs redovisnings- och värderingsprinciper och principer för nedskrivning avseende materiella anläggningstillgångar. I not 6 Förvaltningsfastigheter lämnas upplysning om verkligt värde samt beskrivs grunderna för värdering till verkligt värde inklusive de värderingsantaganden som legat till grund vid denna värdering.

## **Not 3      Finansiell riskhantering**

### **Finansiell riskhantering**

Bolaget är exponerat för ett antal finansiella risker. Det övergripande målet är att ha en kostnadseffektiv finansiering inom företaget. Företagets främsta finansiella skulder utgörs av interna lån. Därutöver har bolaget kundfordringar och leverantörsskulder som utgör finansiella instrument.

### **Ränterisk**

Bolaget finansieras enbart av koncerninterna lån och bedöms därmed inte exponeras för refinansieringsrisker. Bolaget har ej ingått några swapavtal eller liknande derivatinstrument för att säkra sig mot fluktuationer i räntor.

### **Kundkreditrisk**

Kreditrisk är risken att en motpart inte kan uppfylla ett åtagande under ett finansiellt instrument eller kundavtal, och leder till en finansiell förlust. Kreditrisk hanteras genom förskottsbetalningar och bankgarantier. Styrelsen anser att det inte existerar någon betydande koncentration av kreditrisk med någon enskild kund, motpart eller geografisk region för bolaget.

### **De finansiella tillgångarnas kreditkvalitet**

Kreditrisk för finansiella tillgångar som varken förfallit till betalning eller är i behov av nedskrivning är högst begränsad eftersom kunderna erlägger hyrorna i förskott.

### **Likviditet och refinansieringsrisk**

Finansieringsrisker avser risk för svårigheter att erhålla finansiering för verksamhet vid en given tidpunkt.

**Not 4      Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten har oftast hyresvillkor om mellan 3 och 15 år med fast hyra samt avtalad indexuppräknning.

Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Mindre än 1 år	41 020 536	51 145 324
1-5 år	77 351 278	168 835 104
Mer än 5 år	9 651 466	38 508 016
<b>Framtida hyresinbetalningar</b>	<b>128 023 280</b>	<b>258 488 444</b>

**Not 5      Direkta fastighetskostnader**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Driftskostnader	6 621 603	5 787 650
Underhållskostnader	2 589 702	2 741 449
Fastighetsskatt	5 020 000	5 020 000
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>14 231 305</b>	<b>13 549 099</b>
Fastighetskostnader avseende förvaltningsfastigheter som genererat hyresintäkter	14 231 305	13 549 099
<b>Summa direkta fastighetskostnader</b>	<b>14 231 305</b>	<b>13 549 099</b>

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Byggnad</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	236 819 227	204 185 809
Aktiveringar	0	32 633 418
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>236 819 227</b>	<b>236 819 227</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-60 507 678	-56 173 908
Årets avskrivningar	-4 334 256	-4 333 770
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-64 841 934</b>	<b>-60 507 678</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående redovisat värde Byggnad</b>	<b>171 977 293</b>	<b>176 311 549</b>
 <b>Mark</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	47 785 000	47 785 000
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående redovisat värde Mark</b>	<b>47 785 000</b>	<b>47 785 000</b>
 <b>Markanläggningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 295 167	2 295 167
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 295 167</b>	<b>2 295 167</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 295 167	-2 295 164
Årets avskrivning	0	-3
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 295 167</b>	<b>-2 295 167</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående redovisat värde Markanläggningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Hyresgäst Anpassningar</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	61 604 792	48 203 116
Aktiveringar	0	13 401 676
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 604 792</b>	<b>61 604 792</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-41 382 569	-32 302 743
Årets avskrivning	-7 358 565	-9 079 826
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 741 134</b>	<b>-41 382 569</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående redovisat värde Hyresgäst Anpassningar</b>	<b>12 863 658</b>	<b>20 222 223</b>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	133 110 682	110 125 634
Aktiveringar	625 854	22 985 048
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 736 536</b>	<b>133 110 682</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-108 741 992	-105 765 907
Årets avskrivning	-3 187 523	-2 976 085
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-111 929 515</b>	<b>-108 741 992</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Utgående redovisat värde Byggnadsinventarier</b>	<b>21 807 021</b>	<b>24 368 690</b>
<b>Summa förvaltningsfastigheter</b>	<b>254 432 972</b>	<b>268 687 462</b>

#### Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheterna uppgår till 1 040 MSEK (1 080 MSEK). Samtliga värderingar kategoriseras som nivå 3 i den så kallade verkligt värde hierarkin i IFRS 13 vilket innebär att värderingen bygger på icke observerbar indata. Samtliga av bolagets fastigheter har värderats av en oberoende extern part.

Hysesantagande baseras på befintlig hyra och marknadshyra och antagande och drifts- och underhållskostnader är individuellt anpassade utifrån utfall för respektive fastighet och värderingsinstitutets erfarenhet av likartade objekt. Kalkylperiod uppgår till 10 år. Det är bolagets bedömning att fastigheten för närvarande används på dess maximala och bästa sätt.

#### Trög återhämmning i svensk ekonomi

Riksbanken har successivt lättat på penningpolitiken till följd av en sjunkande inflation och ett fortsatt svagt konjunkturläge i Sverige. Trots 125-punkters lägre styrränta och guidning om ytterligare räntesänkningar under 2025 har svensk ekonomi ännu inte uppvisat en tydlig återhämmning. Den urholkning av köpkraften som präglat de senaste åren har möjligtvis påverkat svenska hushåll, vars konsumtion förblivit återhållsam. Fortsatta räntesänkningar kombinerat med stigande reallöner och finanspolitiska stimulanser förväntas dock stödja efterfrågan bland hushållen under 2025.

#### Investeringsmarknaden: Återhämmning inledd

Efter tre inledande kvartal av stigande fastighetsaktier, starka noteringar i obligationsmarknaden och lägre marknadsräntor har nu även den något laggande direktmarknaden visat en tydligare tecken på att en ny cykel är inledd. I det normalt sett affärsintensiva fjärde kvartalet har antalet kommunicerade affärer duggat tätt och transaktionsvolymen för 2024 har sedan en tid tillbaka överstigit den svaga noteringen 2023. Antalet köpare aktiva på marknaden har stigit, den finansiella oron i sektorn har sjunkit och i takt med att affärer noterats över olika segment har även prisbildningen klarnat under året. Även om riskviljan inte är tillbaka på nivån som rådde under åren 2020 och 2022 har förutsättningarna för fastighetsmarknaden förbättrats under 2024. Samtidigt som den

finansiella stressen i marknaden minskat under året har ett allt större fokus skiftat till det operativa. Vakansgrader på kontorsmarknaden har trendat uppåt och nått decenniehöga nivåer, detaljhandeln känner fortsatt av lågkonjunkturen, och kalkylen för bostadsutvecklare är fortfarande långt från vad den tidigare var. Även om svensk ekonomi förväntas uppvisa en god tillväxt under 2025 är det inte säkert att den sencykliska svaghet som idag noteras på fastighetsmarknaden lika snabbt kommer att vända till det positiva. Trenden av att kvalitet premieras på investerarmarknaden kan därmed tänkas fortgå ett tag till. Att en historiskt stor andel av transaktionsvolymen under året lokaliserats till landets storstäder samt att det förefallit en viss avsaknad av större portföljaffärer indikerar att investerarmarknaden fortsatt karaktäriseras av en viss grad riskaversion. De två senaste åren har still stor del präglats av ett fokus på att anpassa kapitalstrukturer vilka var ämnade för en lågräntemiljö. Även om det fortfarande återfinns stressade bolag i sektorn har många aktörer framgångsrikt arbetat med avyttringar, kapitalanskaffningar och att stärka underliggande kassaflöden. Med stabilare balansräkningar och ljusare framtidsutsikter växlar fastighetssektorn återigen över till ett fokus på tillväxt.

#### Not 7 Ersättning till revisorer

Revisionskostnader för 2024 (2023) har belastat koncernbolaget Alecta Fastigheter AB.

#### Not 8 Övriga rörelseintäkter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Statligt stöd	0	99 861
Vidarefakturerade kostnader	0	1 257 762
Övrigt	0	247 472
	—	—
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>1 605 095</b>

#### Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	2 023	0
Ränteintäkter hyres- och kundfordringar	17 623	11 097
Ränteintäkter, skattefria	88 097	74 450
	—	—
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>107 743</b>	<b>85 547</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader, koncernföretag	9 120 455	8 779 641
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>9 120 455</b>	<b>8 779 641</b>

**Not 11 Inkomstskatt**

De huvudsakliga komponenterna när det gäller skattekostnader för räkenskapsåret med avslut den 31 december 2024 är följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Redovisad skatt i resultaträkningen är hänförlig till:</b>		
Aktuell skatt	0	-82 936
Förändring av uppskjuten skatt på temporära skillnader	1 494 553	-911 612
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 494 553</b>	<b>-994 548</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>		
<i>Redovisat resultat före skatt</i>	-12 620 239	199 619
Skatt beräknad enligt gällande skattesats, 20,6%	2 599 769	-41 122
Ej skattepliktiga intäkter	18 148	57 617
Ej avdragsgilla kostnader	-85 647	-125 693
Effekt av generell ränteavdragsbegränsning	-1 037 717	-802 414
Justering skatt tidigare år	0	-82 936
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>1 494 553</b>	<b>-994 548</b>

Den genomsnittliga effektiva skattesatsen är 11,8 % (498,2 %)

**Uppskjuten skatt i balansräkningen är hänförlig till:**

	<u>Uppskjuten skattefordran 2024-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2024-12-31</u>	<u>Uppskjuten skattefordran 2023-12-31</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld 2023-12-31</u>
Temponär skillnad på anläggningstillgångar	0	2 479 431	0	3 973 984
<b>Uppskjutna skatter, brutto</b>	<b>0</b>	<b>2 479 431</b>	<b>0</b>	<b>3 973 984</b>

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Avstämning av uppskjutna skatter</b>		
Ingående balans	3 973 984	3 056 721
Skattkostnad redovisad i resultaträkningen	0	911 612
Skatteintäkt redovisad i resultaträkningen	-1 494 553	0
Uppskjuten skattefordran skattereduktion inventarier	<u>0</u>	<u>5 651</u>
<b>Utgående balans</b>	<b>2 479 431</b>	<b>3 973 984</b>

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskott i den utsträckning som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

**Not 12 Pågående arbeten avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 077 316	42 388 981
Inköp	5 067 130	27 708 477
Omklassificeringar	-625 853	-69 020 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 518 593</b>	<b>1 077 316</b>

**Not 13 Hyres- och kundfordringar**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Hyresfordringar	204 444	1 005 625
Kundfordringar	224 565	351 708
Avsättningar för osäkra fordringar	0	-578 459
<b>Summa hyres- och kundfordringar</b>	<b>429 009</b>	<b>778 874</b>

För ovanstående fordringar har bolaget inga säkerheter.

2025032814679

Åldersanalys av hyres- och kundfordringar 31 dec. 2024	Fordringar	Avsättningar	
		gjorda	Inga avsättningar gjorda
Förfallna sedan mindre än 30 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 31–60 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 61–90 dagar	0	0	0
Förfallna sedan 91–180 dagar	10 688	0	10 688
Förfallna sedan mer än 180 dagar	193 756	0	193 756
<b>Summa förfallna fordringar</b>	<b>204 444</b>	<b>0</b>	<b>204 444</b>
Ej förfallna fordringar	224 565	0	224 565
<b>Summa</b>	<b>429 009</b>	<b>0</b>	<b>429 009</b>

Avsättning för osäkra hyres- och kundfordringar	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning vid årets början	578 459	0
Återvunna tidigare avskrivna hyres- och kundfordringar	-578 459	0
Konstaterade kundförluster	0	0
Avsättning under året	0	578 459
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>578 459</b>

#### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	77 432	73 298
Upplupna intäkter avseende hyresrabatter	9 163 580	7 355 762
Förutbetalda drifts- och underhållskostnader	1 160 119	2 284 594
<b>Summa</b>	<b>10 401 131</b>	<b>9 713 654</b>

#### Not 15 Aktiekapital

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Antal aktier</b>		
Vid årets början	1 000	1 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Kvotvärde</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Not 16 Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserat resultat	67 863 563	
Årets resultat	-11 125 686	
<b>Totalt</b>	<b>56 737 877</b>	
disponeras så att i ny räkning överföres	56 737 877	
<b>Totalt</b>	<b>56 737 877</b>	

**Not 17 Räntebärande lån och förfallotid långfristiga lån**

Tabellen nedan visar företagets räntebärande lån.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Långfristiga:</i>		
Koncerninternt lån ( rörlig ränta)	172 000 000	172 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>172 000 000</b>	<b>172 000 000</b>
<i>Kortfristiga:</i>		
Koncerninternt lån ( rörlig ränta)	2 165 763	16 120 468
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 165 763</b>	<b>16 120 468</b>
<b>Lånebelopp</b>	<b>174 165 763</b>	<b>188 120 468</b>

Ränta på kortfristiga lån trädde i kraft under år 2022.

2024-12-31

2023-12-31

I tabellen nedan sammanfattas återbetalningsplanen för långfristiga skulder

**Förfallotider för långfristiga lån är enligt följande:**

Mellan 1 och 2 år	0	0
Mellan 2 och 5 år	0	0
Senare än 5 år	172 000 000	172 000 000
<b>Summa</b>	<b>172 000 000</b>	<b>172 000 000</b>

Företagets lån har följande ränteförfallostruktur:

<u>31 december 2024</u>	<u>0-1 mån</u>	<u>2-12 mån</u>	<u>1 till 5 år</u>	<u>Mer än 5 år</u>	<u>Summa</u>
Lånebelopp	0	172 000 000	0	0	172 000 000

Bolaget väljer att inte redovisa odiskonterade flöden dels på grund av att de korta lånen hänför sig till ett koncernkonto hos Alecta Tjänstepension Ömsesidigt samt att långa lån löper på tills vidare, dvs har ingen förfallotid. Räntekänslighetsanalys för de långa lånen presenteras nedan.

*Räntekänslighet*

Känslighetsanalysen nedan baseras på Koncernens exponering för förändringar i marknadsräntenivåer och utvisar effekten på Koncernens räntekostnader till följd av sådana förändringar.

<u>Räntekänslighet</u>	<u>Förändring av marknadsränta</u>	<u>2025</u>	<u>2026</u>
2024-12-31			
Aktieägarlån	+1%	1 720 000	1 720 000
Aktieägarlån	-1%	-1 720 000	-1 720 000
Aktieägarlån	+5%	8 600 000	8 600 000
Aktieägarlån	-5%	-8 600 000	-8 600 000

<u>Räntekänslighet</u>	<u>Förändring av marknadsränta</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>
2023-12-31			
Aktieägarlån	+1%	1 720 000	1 720 000
Aktieägarlån	-1%	-1 720 000	-1 720 000
Aktieägarlån	+5%	8 600 000	8 600 000
Aktieägarlån	-5%	-8 600 000	-8 600 000

Känslighetsanalysen grundar sig på ett räntescenario som styrelsen anser rimligt möjlig under de kommande 12 månaderna samt att alla andra faktorer förblir oförändrade.

#### Not 18 Skulder till koncernföretag

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt	2 165 763	16 120 468
Övriga koncernföretag	197 164 162	180 046 862
<b>Summa skulder till koncernföretag</b>	<b>199 329 925</b>	<b>196 167 330</b>

#### Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	4 362 001	6 011 083
Upplupna fastighetskostnader	364 535	400 975
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>4 726 536</b>	<b>6 412 058</b>

**Not 20      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, dag för undertecknande (se verifikat)

Lena Boberg  
Styrelsens ordförande

Jenny Lindholm  
Styrelseledamot

Lena Rönnbäck  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557541826420

## Dokument

10727 Alfab Göteborg 5 AB 556690-0386 2024  
Huvuddokument  
24 sidor  
Startades 2025-03-18 08:49:29 CET (+0100) av Malin  
Karlsson (MK)  
Färdigställt 2025-03-19 14:41:13 CET (+0100)

## Initierare

Malin Karlsson (MK)  
Alecta Tjänstepension Ömsesidigt  
malin.karlsson@newsec.se  
+46766432055

## Signerare

Lena Boberg (LB)  
Personnummer 700511-0221  
lena.boberg@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LENA BOBERG"  
Signerade 2025-03-18 11:05:47 CET (+0100)

Jenny Lindholm (JL)  
Personnummer 780706-7108  
jenny.lindholm@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENNY MARGARETA LINDHOLM"  
Signerade 2025-03-18 10:56:51 CET (+0100)

Lena Rönnbäck (LR)  
Personnummer 770914-8964  
lena.ronnback@alecta.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lena Rönnbäck"  
Signerade 2025-03-18 17:09:21 CET (+0100)

Helena Ehrenborg (HE)  
Personnummer 651210-1061  
helena.ehrenborg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Helena Sigröd Elisabet Ehrenborg"  
Signerade 2025-03-19 14:41:13 CET (+0100)



2025032814684

# Verifikat

Transaktion 09222115557541826420

2025032814685

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alfab Göteborg 5 AB, org.nr 556690-0386

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alfab Göteborg 5 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alfab Göteborg 5 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alfab Göteborg 5 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Göteborg 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alfab Göteborg 5 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alfab Göteborg 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-03-19 13:40:32 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025032814688