

ÅRSREDOVISNING

för

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Bertilsson, Verkställande direktör

2025-10-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt uthyrning av hus och lägenheter för korttidsuthyrning för turistboende och restaurangverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sin verksamhet i Funäsdalen, där man driver Skoogs Krog & Logi.

Företagets säte är Härjedalens kommun, Jämtlands län

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	11 585 880	11 215 663	11 172 411	11 928 175
Resultat efter finansiella poster	245 450	-757 953	1 862 646	1 344 802
Soliditet (%)	39,33	37,60	38,24	30,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 751 196	-757 953	12 093 243
Balanseras i ny räkning		-757 953	757 953	0
Årets resultat			245 450	245 450
Belopp vid årets utgång	100 000	11 993 243	245 450	12 338 693

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	11 993 243
Årets resultat	245 450
	<hr/>
	12 238 693
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	12 238 693
	<hr/>
	12 238 693

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11 585 880	11 215 663
Övriga rörelseintäkter		<u>14 945</u>	<u>68 110</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 600 825	11 283 773
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 116 451	-3 287 946
Övriga externa kostnader		-2 468 963	-2 553 781
Personalkostnader	2	-3 867 502	-4 099 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 144 298</u>	<u>-1 143 839</u>
Summa rörelsekostnader		-10 597 214	-11 085 041
Rörelseresultat		1 003 611	198 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 454	18 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-772 615</u>	<u>-975 381</u>
Summa finansiella poster		-758 161	-956 685
Resultat efter finansiella poster		245 450	-757 953
Resultat före skatt		245 450	-757 953
Årets resultat		<u>245 450</u>	<u>-757 953</u>

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	24 546 948	25 134 076
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	2 394 675	2 739 481
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 463	47 863
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>26 976 086</u>	<u>27 921 420</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	12 500	12 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>412 500</u>	<u>412 500</u>
Summa anläggningstillgångar		27 388 586	28 333 920
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 777 657	1 472 500
Summa varulager		<u>1 777 657</u>	<u>1 472 500</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		519 371	509 590
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		37 595	372 595
Övriga fordringar		28 679	26 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 358	229 419
Summa kortfristiga fordringar		<u>915 003</u>	<u>1 137 787</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 284 961	1 188 409
Summa kassa och bank		<u>1 284 961</u>	<u>1 188 409</u>
Summa omsättningstillgångar		3 977 621	3 798 696
SUMMA TILLGÅNGAR		31 366 207	32 132 616

Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB

Org.nr. 556690-7639

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 993 243	12 751 196
Årets resultat		245 450	-757 953
Summa fritt eget kapital		12 238 693	11 993 243
Summa eget kapital		12 338 693	12 093 243
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 126 500	12 894 500
Övriga skulder		4 615 974	4 139 312
Summa långfristiga skulder		16 742 474	17 033 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		768 000	1 268 000
Förskott från kunder		109 152	139 340
Leverantörsskulder		356 037	300 454
Övriga skulder		337 439	455 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		714 412	841 969
Summa kortfristiga skulder		2 285 040	3 005 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 366 207	32 132 616

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	10,00	11,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	29 329 024	29 216 255
	Inköp	0	112 769
	Utgående anskaffningsvärden	29 329 024	29 329 024
	Ingående avskrivningar	-4 194 948	-3 607 820
	Årets avskrivningar	-587 128	-587 128
	Utgående avskrivningar	-4 782 076	-4 194 948
	Redovisat värde	24 546 948	25 134 076

Anskaffningsvärde avser nettoanskaffningskostnad. Bidrag ingår med 6 728 671

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 077 884	6 950 294
	Inköp	<u>198 964</u>	<u>127 590</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 276 848	7 077 884
	Ingående avskrivningar	-4 338 403	-3 792 572
	Årets avskrivningar	<u>-543 770</u>	<u>-545 831</u>
	Utgående avskrivningar	-4 882 173	-4 338 403
	Redovisat värde	<u>2 394 675</u>	<u>2 739 481</u>

Anskaffningsvärde avser nettoanskaffningskostnad. Bidrag ingår med 1 045 181

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	580 500	581 500
	Inköp	0	12 600
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-13 600</u>
	Utgående anskaffningsvärden	580 500	580 500
	Ingående avskrivningar	-532 637	-521 757
	Årets avskrivningar	<u>-13 400</u>	<u>-10 880</u>
	Utgående avskrivningar	-546 037	-532 637
	Redovisat värde	<u>34 463</u>	<u>47 863</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>
Redovisat värde	<u>12 500</u>	<u>12 500</u>

NOTER

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
	Redovisat värde	400 000	400 000
Not 8	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	9 054 500	9 822 500
Övriga noter			
Not 9	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	16 237 500	16 237 500
	Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Not 10	Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
	Regionalt företagsstöd	495 300	1 238 250
	Borgensförbindelse	<u>1 387 500</u>	<u>1 387 500</u>
		1 882 800	2 625 750

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Funäsdalen

Malin Bertilsson
Malin Bertilsson
Verkställande direktör
2025-10-22

Emil Bertilsson
Emil Bertilsson
2025-10-22

Rasmus Bertilsson
Rasmus Bertilsson
2025-10-22

Victoria Törnqvist
Victoria Törnqvist
2025-10-22

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2025.

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg
Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB, org.nr 556690-7639

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bertilssons Fastighetsförvaltning i Limmared AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-10-23

Edlund & Partners AB

Andreas Wassberg

Andreas Wassberg

Auktoriserad revisor