

Årsredovisning

Rödgula Bindaren Fastigheter AB

Org.nr 559124-2374

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödgula Bindaren Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *JK/b* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå *JK/b* 2023



Bengt Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Rödgula Bindaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 443	1 458	1 501	1 493
Resultat efter finansiella poster	1 079	811	995	555
Balansomslutning	6 281	5 138	4 363	5 131
Soliditet (%)	11	14	17	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	485 193	5 015	540 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 015	-5 015	0
Årets resultat			1 037	1 037
Belopp vid årets utgång	50 000	490 208	1 037	541 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 208
årets vinst	1 037
	491 245
disponeras så att	
i ny räkning överföres	491 245
	491 245

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 443 433	1 458 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 443 433	1 458 299
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-145 154	-441 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 453	-174 516
Summa rörelsekostnader		-319 607	-616 144
Rörelseresultat		1 123 826	842 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		130	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 693	-30 949
Summa finansiella poster		-44 563	-30 949
Resultat efter finansiella poster		1 079 263	811 206
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-820 000
Förändring av överavskrivningar		22 270	15 430
Summa bokslutsdispositioner		-1 077 730	-804 570
Resultat före skatt		1 533	6 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-496	-1 621
Årets resultat		1 037	5 015

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 357 481	3 462 534
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	96 625	166 025
Summa materiella anläggningstillgångar		3 454 106	3 628 559
Summa anläggningstillgångar		3 454 106	3 628 559
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		308 512	307 960
Övriga fordringar		242 268	241 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 799	15 304
Summa kortfristiga fordringar		573 579	564 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 253 114	944 962
Summa kassa och bank		2 253 114	944 962
Summa omsättningstillgångar		2 826 693	1 509 598
SUMMA TILLGÅNGAR		6 280 799	5 138 157

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 208	485 192
Årets resultat		1 037	5 015
Summa fritt eget kapital		491 245	490 207
Summa eget kapital		541 245	540 207
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		202 000	202 000
Akkumulerade överavskrivningar		17 825	40 095
Summa obeskattade reserver		219 825	242 095
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 285 000	2 285 401
Skulder till koncernföretag		2 807 389	1 707 389
Summa långfristiga skulder		5 092 389	3 992 790
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 060
Leverantörsskulder		35 227	23 542
Övriga skulder		82 078	61 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		310 035	253 951
Summa kortfristiga skulder		427 340	363 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 280 799	5 138 157

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 899 798	3 899 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 899 798	3 899 798
Ingående avskrivningar	-437 264	-332 148
Årets avskrivningar	-105 053	-105 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-542 317	-437 264
Utgående redovisat värde	3 357 481	3 462 534

2023070535931

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 000	347 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 000	347 000
Ingående avskrivningar	-180 975	-111 575
Årets avskrivningar	-69 400	-69 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-250 375	-180 975
Utgående redovisat värde	96 625	166 025

Not 4 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	17 825	40 095
Periodiseringsfond 2018	202 000	202 000
	219 825	242 095
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	208	

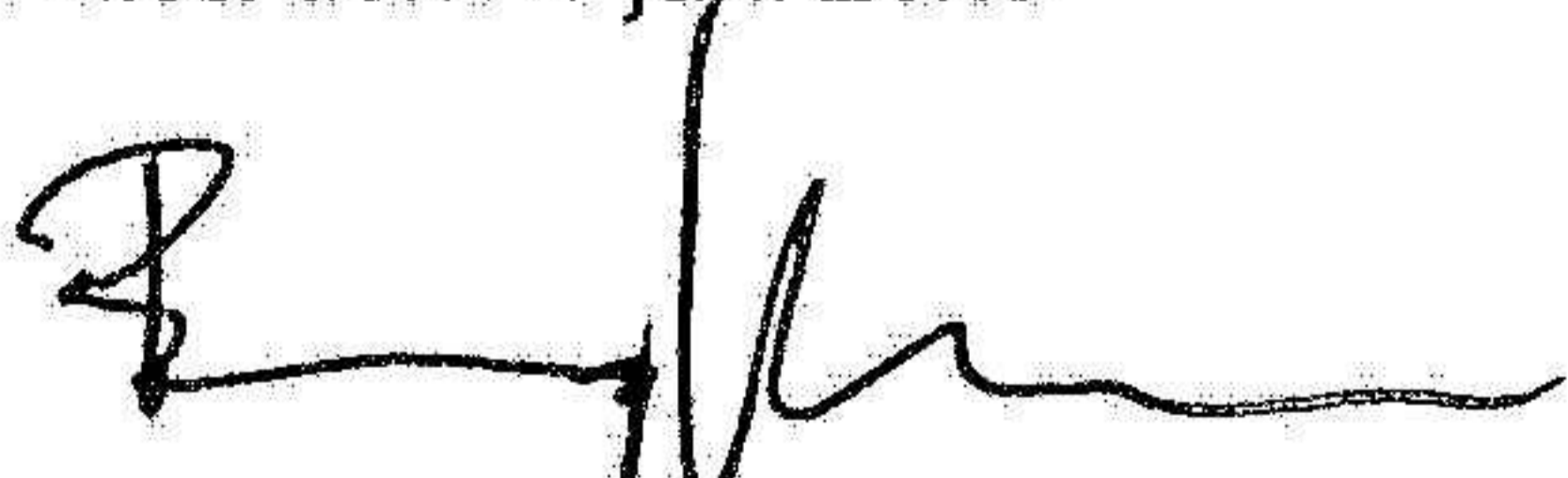
Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 285 000	2 165 101
	2 285 000	2 165 101

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Luleå den 21 juni 2023



Bengt Johansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

