

**Årsredovisning**  
för  
**Fratera Fastigheter Trollhättan AB**  
559283-1530

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-18

Styrelsen för Fratera Fastigheter Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget är ett dotterbolag till Fratera Fastigheter Projekt AB, org.nr 559372-6622, som i sin tur ägs till 100% av Fratera Invest AB, org.nr 556756-1369.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har Alström Invest Bohuslän AB, org.nr. 556982-2884, överlåtit 49% av andelarna i Fratera Fastigheter Projekt AB till Fratera Invest AB, org.nr 556756-1369.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-446	-23	-16	-8
Soliditet (%)	4,7	4,5	3,8	6,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	36 645	-23 410	<b>38 235</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-23 410	23 410	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		450 000		<b>450 000</b>
Årets resultat			-446 430	<b>-446 430</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>463 235</b>	<b>-446 430</b>	<b>41 805</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 510 000 kr (60 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 235
årets förlust	-446 430
	<b>16 805</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 805
	<b>16 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 267

-23 410

Övriga rörelsekostnader

-420 340

0

**Summa rörelsekostnader**

**-444 607**

**-23 410**

**Rörelseresultat**

**-444 607**

**-23 410**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 823

0

**Summa finansiella poster**

**-1 823**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-446 430**

**-23 410**

**Resultat före skatt**

**-446 430**

**-23 410**

**Årets resultat**

**-446 430**

**-23 410**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	824 197
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>824 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>824 197</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		480 000	30 000
Övriga fordringar		404 657	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>884 657</b>	<b>30 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		997	3 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>997</b>	<b>3 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>885 654</b>	<b>33 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>885 654</b>	<b>858 168</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		463 235	36 645
Årets resultat		-446 430	-23 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 805</b>	<b>13 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 805</b>	<b>38 235</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		891	0
Skulder till koncernföretag		832 958	814 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>843 849</b>	<b>819 933</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>885 654</b>	<b>858 168</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	824 197	824 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>824 197</b>	<b>824 197</b>
Årets nedskrivningar	-824 197	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-824 197</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>824 197</b>

Uddevalla 2025-06-18

*Peter Karlsson*

Peter Karlsson