

Årsredovisning för
Nynäshamn Mejseln 26 AB

559173-3471

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Norbäck
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nynäshamn Mejseln 26 AB, 559173-3471, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nynäshamn och skall förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Mejseln 26, i Nynäshamn

Bolaget ägs av av Lnp invest AB, 559309-6182 och Nynäs Lagerförrådshotell AB, 559305-5477 till en ägarandel om 50 procent vardera.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 164 108	1 347 054	1 474 752	983 656
Resultat efter finansiella poster	-183 312	-182 150	37 538	-679 622
Soliditet %	7,5	8,7	9,7	9,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 310 276	-182 150
Balanseras i ny räkning		-182 150	182 150
Årets resultat			-183 312
Belopp vid årets utgång	50 000	1 128 126	-183 312

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 128 126
Årets resultat	-183 312
Summa	944 814
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	944 814
Summa	944 814

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 164 108	1 347 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 108	1 347 054
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-78 933	-197 836
Övriga externa kostnader		-433 412	-514 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-425 920	-425 916
Summa rörelsekostnader		-938 265	-1 138 306
Rörelseresultat		225 843	208 748
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		68	808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 223	-391 706
Summa finansiella poster		-409 155	-390 898
Resultat efter finansiella poster		-183 312	-182 150
Resultat före skatt		-183 312	-182 150
Årets resultat		-183 312	-182 150

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 917 952	13 343 872
Summa materiella anläggningstillgångar		12 917 952	13 343 872
Summa anläggningstillgångar		12 917 952	13 343 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		73 737	66 888
Övriga fordringar		432	182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 584	21 666
Summa kortfristiga fordringar		96 753	88 736
Kassa och bank			
Kassa och bank		177 251	88 354
Summa kassa och bank		177 251	88 354
Summa omsättningstillgångar		274 004	177 090
SUMMA TILLGÅNGAR		13 191 956	13 520 962

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 128 126	1 310 276
Årets resultat		-183 312	-182 150
Summa fritt eget kapital		944 814	1 128 126
Summa eget kapital		994 814	1 178 126
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 490 000	3 610 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 625 496	8 625 496
Summa långfristiga skulder		12 115 496	12 235 496
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 701	65 189
Skatteskulder		2 274	2 274
Övriga skulder		28 671	39 877
Summa kortfristiga skulder		81 646	107 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 191 956	13 520 962

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3,2% / år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 697 504	15 697 504
Utgående anskaffningsvärden	15 697 504	15 697 504
Ingående avskrivningar	-2 353 632	-1 927 716
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-425 920	-425 916
Utgående avskrivningar	-2 779 552	-2 353 632
Redovisat värde	12 917 952	13 343 872

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 410 000	3 010 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser finns att notera.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-02

Nynäshamn

Magnus Norbäck 2026-02-02
Magnus Norbäck Datum
Styrelseordförande

Johan Pettersson 2026-02-02
Johan Pettersson Datum
Styrelseledamot