

# Årsredovisning

för

## RD Smoluca AB

559246-9240

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dragan Nikic, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för RD Smoluca AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade 2020 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	257	195	252	233
Resultat efter finansiella poster	20	-43	39	51
Soliditet (%)	9,3	7,7	10,2	8,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	91 054	-33 084	<b>107 970</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-33 084	33 084	<b>0</b>
Årets resultat			20 278	<b>20 278</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>57 970</b>	<b>20 278</b>	<b>128 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	57 970
årets vinst	20 278
	<b>78 248</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	78 248
	<b>78 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	256 652	194 940
Övriga rörelseintäkter	0	9 511
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>256 652</b>	<b>204 451</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-136 007	-157 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 709	-47 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-187 716</b>	<b>-204 400</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>68 936</b>	<b>51</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6	-5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-48 652	-42 998
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-48 658</b>	<b>-43 003</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>20 278</b>	<b>-42 952</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	0	9 868
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>9 868</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>20 278</b>	<b>-33 084</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>20 278</b>	<b>-33 084</b>
-----------------------	---------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 259 030	1 279 539
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 758	115 958
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 343 788</b>	<b>1 395 497</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 343 788</b>	<b>1 395 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94	551
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94</b>	<b>551</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 386	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 386</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 480</b>	<b>552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 378 268</b>	<b>1 396 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		57 970	91 054
Årets resultat		20 278	-33 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>78 248</b>	<b>57 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 248</b>	<b>107 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		882 900	905 000
Övriga skulder		327 500	327 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 210 400</b>	<b>1 232 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 400	20 400
Leverantörsskulder		0	329
Skatteskulder		18 787	24 417
Övriga skulder		432	10 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 620</b>	<b>55 579</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 378 268</b>	<b>1 396 049</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 och 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning		1 000 000
		<b>1 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 420	1 025 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 420</b>	<b>1 025 420</b>
Ingående avskrivningar	-76 536	-56 027
Årets avskrivningar	-20 509	-20 509
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-97 045</b>	<b>-76 536</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>928 375</b>	<b>948 884</b>
Bokfört värde byggnader	928 375	948 884
Bokfört värde mark	330 655	330 655
	<b>1 259 030</b>	<b>1 279 539</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 000	126 000
Inköp		30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
Ingående avskrivningar	-40 042	-13 264
Årets avskrivningar	-31 200	-26 778
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-71 242</b>	<b>-40 042</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>84 758</b>	<b>115 958</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	801 300	823 400
	<b>801 300</b>	<b>823 400</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kristianstad 2025-06-04

*Radomir Stanic*  
Radomir Stanic

*Dragan Nikic*  
Dragan Nikic