

Årsredovisning
för
CR Ottosson Wasa 1 AB
559075-3652

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CR Ottosson Wasa 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 29 januari 2025


Karl Ottosson

Årsredovisning
för
CR Ottosson Wasa 1 AB
559075-3652

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för CR Ottosson Wasa 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs av CR Ottosson Holding AB, org nr 559022-7855.

Koncernredovisning upprättas i CR Ottosson Group AB 559442-3880

Företaget har sitt säte i VÄXJÖ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 384	1 244	1 197	1 200
Resultat efter finansiella poster	44	-364	194	30
Balansomslutning	12 975	13 260	13 265	12 692
Soliditet (%)	7	6	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	608 823	17 247	676 070
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 247	-17 247	0
Årets resultat			79 602	79 602
Belopp vid årets utgång	50 000	626 070	79 602	755 672

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 070
årets vinst	79 602
	705 672
disponeras så att	
i ny räkning överföres	705 672
	705 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Nettoomsättning		1 383 860	1 244 248
Övriga rörelseintäkter		237 648	51 549
		1 621 508	1 295 797
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-792 097	-952 162
Övriga externa kostnader	2	-93 703	-86 375
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-300 020	-300 020
		-1 185 820	-1 338 557
Rörelseresultat		435 688	-42 760
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181 300	172 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-572 654	-493 852
		-391 354	-321 552
Resultat efter finansiella poster	3	44 334	-364 312
Bokslutsdispositioner	4	58 000	388 600
Resultat före skatt		102 334	24 288
Skatt på årets resultat	5	-22 732	-7 041
Årets resultat		79 602	17 247

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	9 131 040	9 431 060
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		9 131 040	9 431 060
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	3 390 000	3 450 000
Uppskjuten skattefordran		113 909	91 812
		3 503 909	3 541 812
Summa anläggningstillgångar		12 634 949	12 972 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		101 179	0
Fordringar hos koncernföretag		0	315 000
Aktuella skattefordringar		7 931	79 163
Övriga fordringar		0	95 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 947	7 323
		116 057	496 891
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		223 774	162 171
Summa omsättningstillgångar		339 831	659 062
SUMMA TILLGÅNGAR		12 974 780	13 631 934

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		626 070	608 823
Årets resultat		79 602	17 247
		705 672	626 070
Summa eget kapital		755 672	676 070
Obeskattade reserver	10	161 400	219 400
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	10 310 067	10 577 283
Summa långfristiga skulder		10 310 067	10 577 283
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		267 216	267 216
Leverantörsskulder		12 718	30 896
Skulder till koncernföretag		1 323 222	1 779 290
Övriga skulder		29 193	57 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 292	24 561
Summa kortfristiga skulder		1 747 641	2 159 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 974 780	13 631 934

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-4%
-----------	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets försäljning avser 321 976 kr (305 376) kr försäljning till andra koncernföretag.

Av årets inköp avser 519 429 kr (1 082 588) kr inköp från andra koncernföretag.

Av årets ränteintäkter avser 0 kr (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Upplösning periodiseringsfond	58 000	73 600
Mottagna koncernbidrag	0	315 000
	58 000	388 600

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-44 747	-30 815
Effekt vid ändrad skattesats	-82	0
Uppskjuten skatteintäkt pga komponentavskrivning	22 097	23 774
Totalt redovisad skatt	-22 732	-7 041

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		102 334		24 288
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 081	20,60	-5 003
Ej avdragsgilla kostnader		-1 901		
Ej skattepliktiga intäkter	-0,32	332		
Effekt vid ändrad skattesats	0,08	-82	8,39	-2 038
Redovisad effektiv skatt	22,21	-22 732	28,99	-7 041

Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 887 948	10 481 052
Inköp	0	406 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 887 948	10 887 948
Ingående avskrivningar	-1 456 888	-1 156 868
Årets avskrivningar	-300 020	-300 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 756 908	-1 456 888
Utgående redovisat värde	9 131 040	9 431 060

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 907
Avgående kostnader	0	-13 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	3 510 000
Avgående fordringar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 390 000	3 450 000
Utgående redovisat värde	3 390 000	3 450 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond inkomstår 180831	0	58 000
Periodiseringsfond inkomstår 190831	87 300	87 300
Periodiseringsfond inkomstår 220831	74 100	74 100
	161 400	219 400

Not 11 Förfallotid skulder

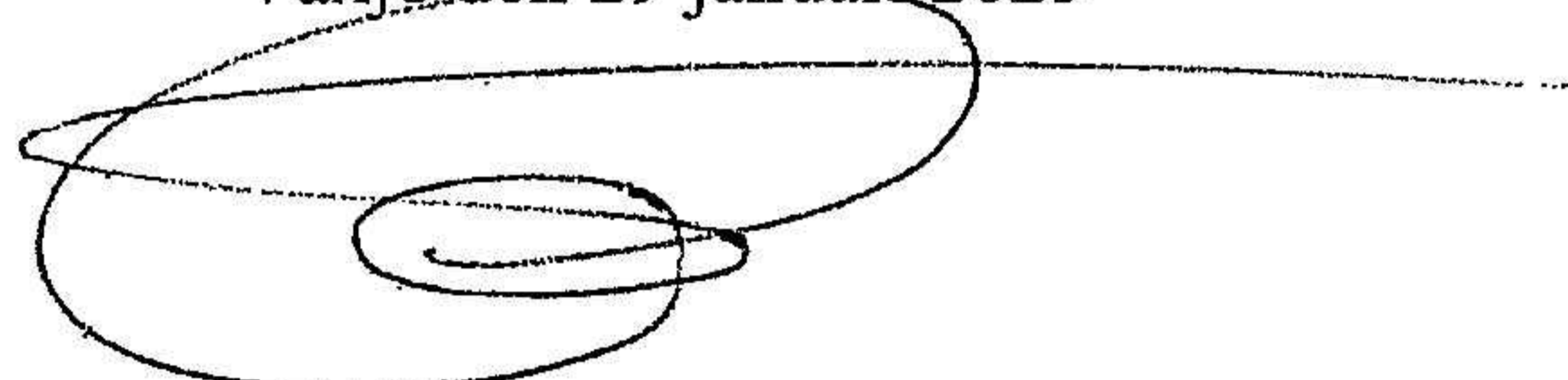
	Skuld per 2024-08-31	Imom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	10 577 283	267 216	1 068 864	9 241 203
	10 577 283	267 216	1 068 864	9 241 203

2025013100934

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckningar	11 840 000	11 840 000
	11 940 000	11 940 000

Växjö den 29 januari 2025



Karl Ottosson
Ordförande



Lennart Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 januari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CR Ottosson Wasa I AB, org.nr 559075-3652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CR Ottosson Wasa I AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CR Ottosson Wasa I ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CR Ottosson Wasa I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CR Ottosson Wasa I AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CR Ottosson Wasa I AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 29 januari 2025



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor