

Årsredovisning för
Byarums Fastigheter AB
556317-0462

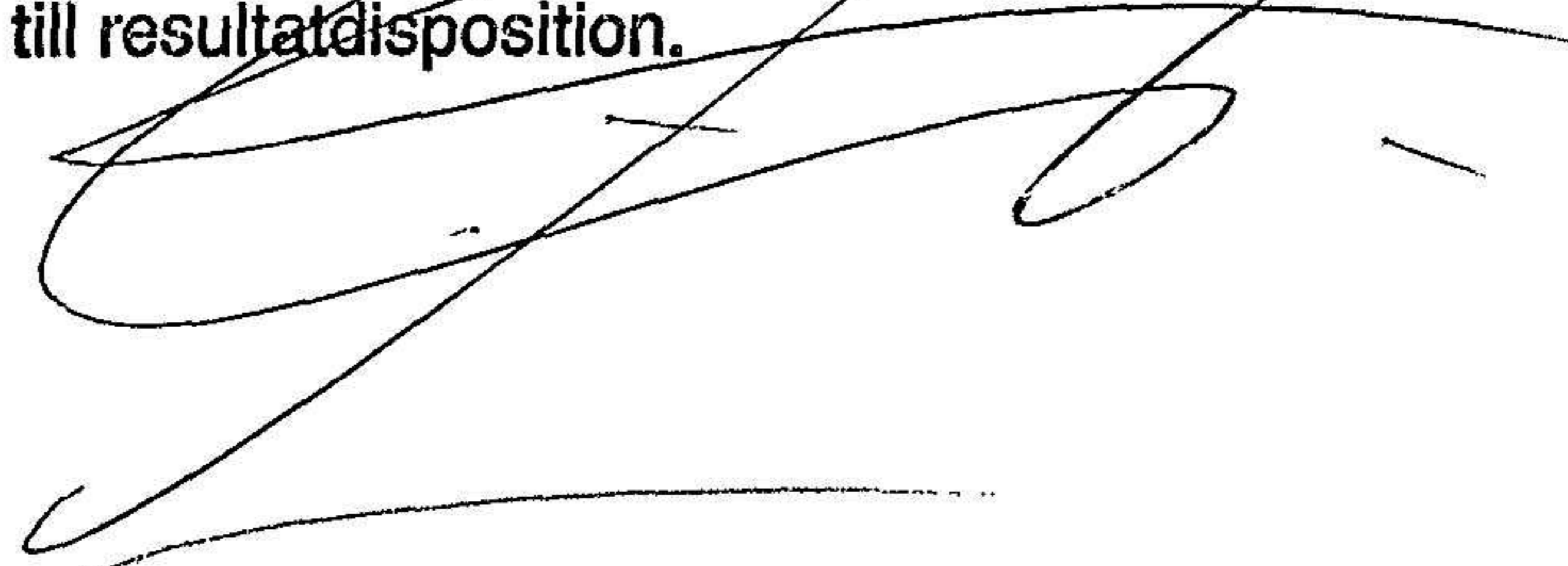
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-05-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stina Ljunger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Byarums Fastigheter AB, 556317-0462, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vaggeryd bedriver uthyrning av fastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	313	605	844	237
Resultat efter finansiella poster	-282	69	132	-121
Soliditet, %	24	26	26	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	1 100 000	26 000		69 415
Årets resultat				-259 118
Vid årets slut	1 100 000	26 000		-189 703

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten, kronor 189 703, behandlas enligt följande:

	Belopp i kr
Anspråktagande av reservfond för [förlusttäckning]	26 000
Anspråktagande av uppskrivningsfond för [förlusttäckning]	57 359
Balanseras i ny räkning	106 344
Summa	189 703

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		313 208	605 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		313 208	605 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 220	-45 651
Personalkostnader	2	-56 466	-240 171
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 765	-192 510
Summa rörelsekostnader		-483 451	-478 332
Rörelseresultat		-170 243	126 870
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		930	91
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-112 945	-58 116
Summa finansiella poster		-112 015	-58 025
Resultat efter finansiella poster		-282 258	68 845
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-30 000
Resultat före skatt		-282 258	38 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		23 140	-33 632
Årets resultat		-259 118	5 213

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 944 872	4 233 637
Summa materiella anläggningstillgångar		3 944 872	4 233 637
Summa anläggningstillgångar		3 944 872	4 233 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 417	269 238
Övriga fordringar		104 795	109 926
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		108 212	379 165
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 167	146 677
Summa kassa och bank		20 167	146 677
Summa omsättningstillgångar		128 379	525 842
SUMMA TILLGÅNGAR		4 073 251	4 759 479

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 100 000	1 100 000
Uppskrivningsfond		57 359	57 359
Reservfond		26 000	26 000
Summa bundet eget kapital		1 183 359	1 183 359
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 415	64 202
Årets resultat		-259 118	5 213
Summa fritt eget kapital		-189 703	69 415
Summa eget kapital		993 656	1 252 774
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 370 437	1 531 488
Skulder till koncernföretag		1 517 721	1 680 721
Summa långfristiga skulder		2 888 158	3 212 209
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 692	175 692
Skatteskulder		9 910	9 910
Övriga skulder		5 835	108 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		191 437	294 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 073 251	4 759 479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-05-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	112 945	58 116
Summa	112 945	58 116

Not 4 Byggnader och mark

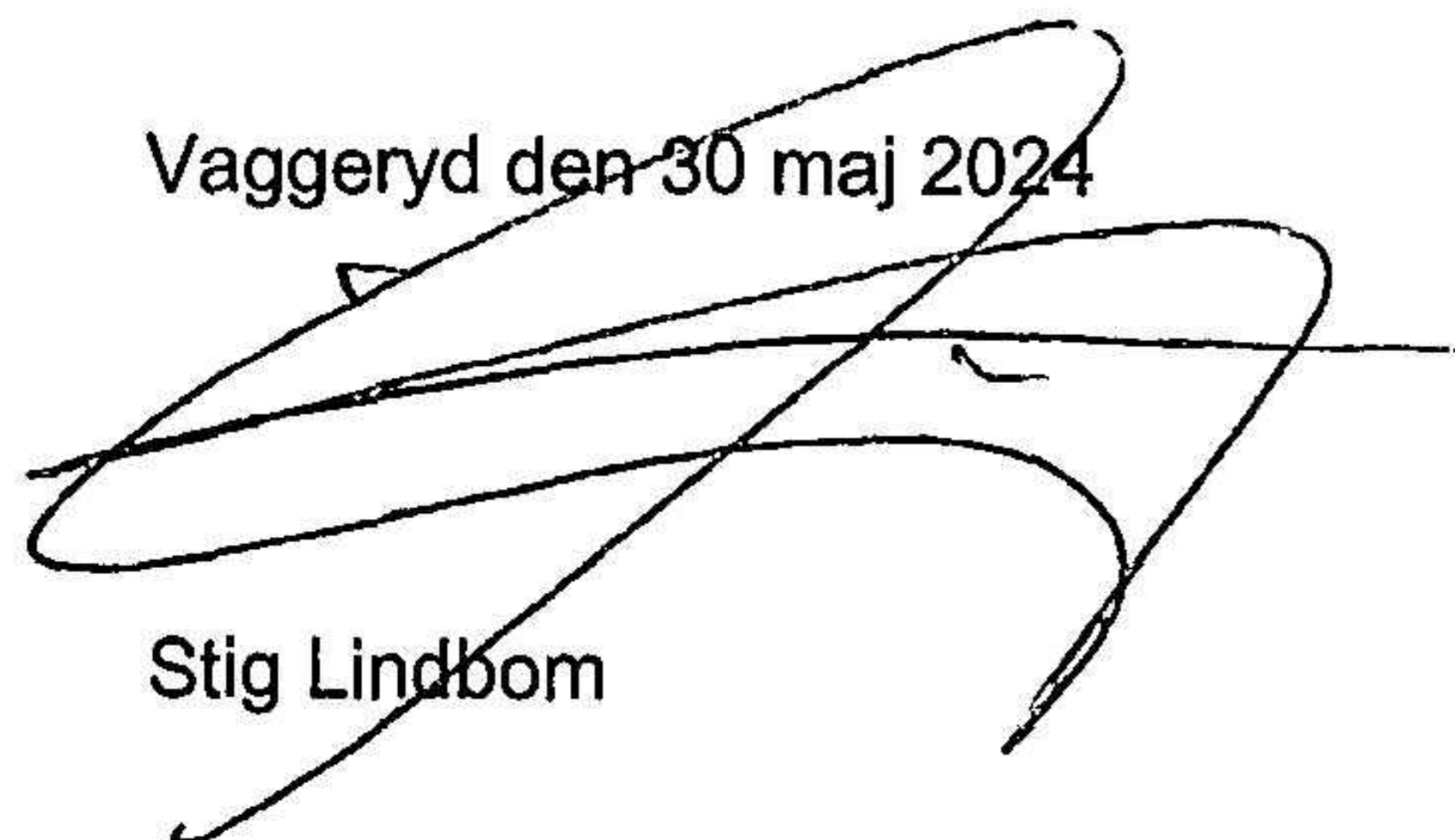
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 519 897	7 519 897
	7 519 897	7 519 897
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 286 260	-3 093 750
-Årets avskrivning enligt plan	-288 765	-192 510
	-3 575 025	-3 286 260
Redovisat värde vid årets slut	3 944 872	4 233 637

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>770 156</u>	<u>945 848</u>
	770 156	945 848

Underskrifter

Vaggeryd den 30 maj 2024



Stig Lindbom

2024061329556