

Årsredovisning

för

Lixon Fastigheter AB

556157-5456

Räkenskapsåret

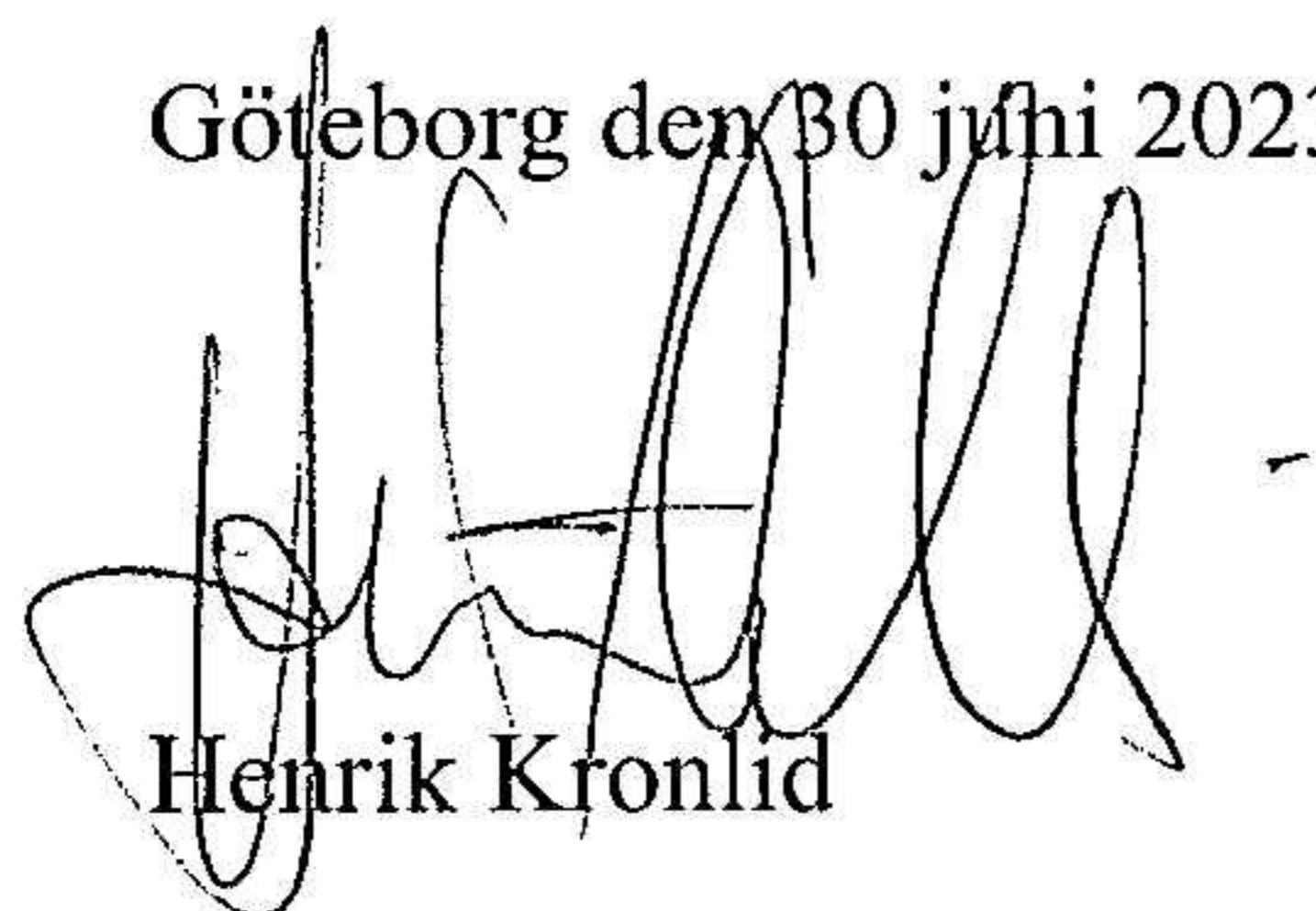
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lixon Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 juni 2023



Henrik Kronlid

Styrelsen och verkställande direktören för Lixon Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 582	3 482	7 554	6 832	6 897
Resultat efter finansiella poster	383	1 347	50 452	1 926	1 320
Soliditet (%)	51	61	75	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	100 000	21 973 119	3 748	23 076 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 748	-3 748	0
Årets resultat				2 730	2 730
Belopp vid årets utgång	1 000 000	100 000	21 976 867	2 730	23 079 597

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 976 867
årets vinst	2 730
	21 979 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 979 597
	21 979 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 582 427	3 482 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 582 427	3 482 028
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 097 874	-1 246 929
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 183 177	-1 183 177
Summa rörelsekostnader		-3 281 051	-2 430 106
Rörelseresultat		301 376	1 051 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	633 565	705 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551 929	-410 412
Summa finansiella poster		81 636	294 796
Resultat efter finansiella poster		383 012	1 346 718
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-845 000	-1 665 000
Förändring av överavskrivningar		466 335	323 041
Summa bokslutsdispositioner		-378 665	-1 341 959
Resultat före skatt		4 347	4 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 617	-1 011
Årets resultat		2 730	3 748

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 185 239	13 559 291
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 813 127	2 300 683
Pågående nyanläggningar	5	2 671 212	2 057 348
Summa materiella anläggningstillgångar		17 669 578	17 917 322

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	10 986 935	2 756 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 986 935	2 756 000

Summa anläggningstillgångar 28 656 513 20 673 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		15 906 065	17 703 588
Övriga fordringar		947 600	216 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 481 646	1 871 147
Summa kortfristiga fordringar		19 335 311	19 791 666

Kassa och bank

Kassa och bank		162 329	431 186
Summa kassa och bank		162 329	431 186

Summa omsättningstillgångar 19 497 640 20 222 852

SUMMA TILLGÅNGAR 48 154 153 40 896 174

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 976 867

21 973 119

Årets resultat

2 730

3 748

Summa fritt eget kapital

21 979 597

21 976 867

Summa eget kapital

23 079 597

23 076 867

Obeskattade reserver

7

Akkumulerade överavskrivningar

1 791 906

2 258 241

Summa obeskattade reserver

1 791 906

2 258 241

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

13 634 966

13 923 962

Summa långfristiga skulder

13 634 966

13 923 962

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 888 996

1 263 996

Leverantörsskulder

59 847

49 658

Skulder till koncernföretag

78 906

31 250

Övriga skulder

47 895

78 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

572 040

213 896

Summa kortfristiga skulder

9 647 684

1 637 104

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 154 153

40 896 174

52

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	631 671	705 208
<i>St</i>	631 671	705 208

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 151 239	20 151 239
Inköp	321 569	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 472 808	20 151 239
Ingående avskrivningar	-6 591 948	-5 896 327
Årets avskrivningar	-695 621	-695 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 287 569	-6 591 948
Utgående redovisat värde	13 185 239	13 559 291

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 629 301	5 629 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 629 301	5 629 301
Ingående avskrivningar	-3 328 618	-2 841 062
Årets avskrivningar	-487 556	-487 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 816 174	-3 328 618
Utgående redovisat värde	1 813 127	2 300 683

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 057 348	622 932
Inköp	613 864	1 434 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 671 212	2 057 348
Utgående redovisat värde	2 671 212	2 057 348

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 756 000	2 756 000
Inköp	8 230 935	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 986 935	2 756 000
Utgående redovisat värde	10 986 935	2 756 000

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	1 791 906	2 258 241
	1 791 906	2 258 241

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 678 982	8 867 978
	7 678 982	8 867 978

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 523 962 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 634 966	13 923 962
	13 634 966	13 923 962
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 888 996	1 263 996
	8 888 996	1 263 996

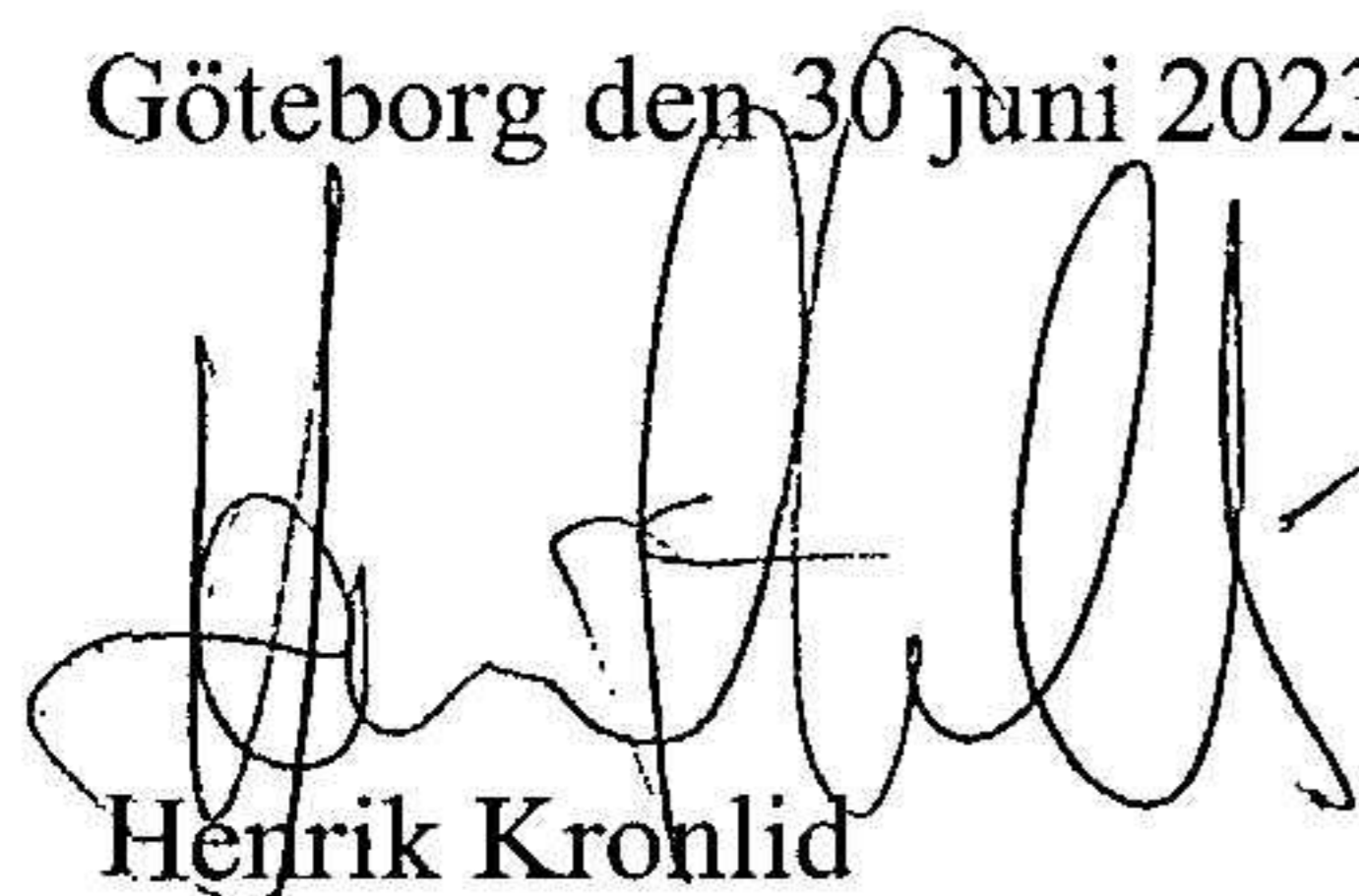
Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 475 000	2 475 000
Säkerhetsöverlåtelse avseende arrenderad mark	9 046 082	9 991 929
	14 021 082	14 966 929

Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensförbindelse till förmån för dotterföretag	3 091 800	3 476 400
	3 091 800	3 476 400

Göteborg den 30 juni 2023



Henrik Kronlid
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lixon Fastigheter AB

Org.nr 556157-5456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lixon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lixon Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

St

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lixon Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lixon Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 juni 2023



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor